

**ПРОТОКОЛ №02/2019**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Московская д.28

«16» января 2019 г.

Вид общего собрания:           очередное            
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания:           очно-заочное            
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №28 по ул. Московская

Очная часть собрания состоялась «24» ноября 2018 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Московская д.28

Заочная часть собрания состоялась в период с «24» ноября 2018 г. по «16» января 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» января 2019 г. в 20 ч. 00 мин.

Общее собрание созвано по инициативе: управляющей организации ООО «УК Город» лицензия №073-000187 от 07 июля 2017 года.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 5381 кв.м. (из них 5381 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 92 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3256,46 м<sup>2</sup>, что составляет 60,52 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.

2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
4. Утверждение размера платы и объема работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
5. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
6. Утверждение места хранения протокола.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Выборнова В.П. (кв. ), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
- Утверждение размера платы и объема работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение места хранения протокола.

### **Голосовали:**

"ЗА" -3177,50 м<sup>2</sup>, что составляет 97,58% голосов;

"ПРОТИВ" - 29,13 м<sup>2</sup>, что составляет 0,89% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 1,53% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

### **2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Выборнова В.П. (кв. ),



ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Выборнова В.П. (кв. ), секретарем собрания – Романову Е.А. (юрист УК);  
Выбрать членов счетной комиссии из состава Совета дома :  
-Сердюкову С.З.(кв. ),  
-Араксина И.С.(кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" -3127,77 м<sup>2</sup>, что составляет 96,05% голосов;  
"ПРОТИВ" – 128,69 м<sup>2</sup>, что составляет 3,95% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Выборнова В.П. (кв. ), секретарем собрания – Романову Е.А. (юрист УК);  
Выбрать членов счетной комиссии из состава Совета дома :  
-Сердюкову С.З.(кв. ),  
-Араксина И.С.(кв. ).

**3. Заключение и определение даты договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.**

СЛУШАЛИ Выборнова В.П. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с «01» февраля 2019г. договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.

**Голосовали:**

"ЗА" -3142,72 м<sup>2</sup>, что составляет 96,51% голосов;  
"ПРОТИВ" – 29,13 м<sup>2</sup>, что составляет 0,89% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 84,61 м<sup>2</sup>, что составляет 2,60% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить с «01» февраля 2019г. договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а также на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.



**4. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Выборнова В.П. (кв. ), которым, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение управляющей организации:** утверждение размера платы по содержанию общего имущества **18,50 руб./м<sup>2</sup>/мес.** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонту швов - 60м, ремонт балк. козырьков кв.68,141,142, система ГВС и вод-я (смена шар. кран - 4шт., труба - 2м), система ХВС и вод-я (смена шар.кран - 4шт., труба - 3м), система теплоснабжения (смена шар. кран- 13шт., фланец - 4шт., сгонов - 19шт., резьбы - 11шт, труба-9м), ремонт канализации 19м, замена мусороклапанов бшт., ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, установка узла погодного регулирования, обслед-е и составление энергопаспорта - **10,63руб./м<sup>2</sup>/мес.**

**Итого на период с 01.02.2019 года по 31.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 29,13 руб./м<sup>2</sup>/мес.**

**Второй вариант: предложение Выборнова В.П. (кв. ): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 18,50 руб./м<sup>2</sup> и размера платы по текущему ремонту общего имущества:** ремонту швов (кв.103 и 111) - 30м, ремонт балкон. козырьков кв.68,141,142, система ГВС и вод-я (смена шар. кран - 4шт., труба - 2м), система ХВС и вод-я (смена шар. кран - 4шт., труба - 3м), система теплоснабжения (смена шар. кран- 13шт., фланец- 4шт., сгонов - 19шт., резьбы - 11 шт., труба-9м), ремонт канализации 19 м - **3,26руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.02.2019 года по 31.01.2020 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 21,76 руб./м<sup>2</sup>.**

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" — 64,40м<sup>2</sup>, что составляет - 1,98 % голосов;

"ПРОТИВ" - 3192,06 м<sup>2</sup>, что составляет - 98,02% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" -3227,33 м<sup>2</sup>, что составляет 99,11% голосов;



"ПРОТИВ" – 29,13 м<sup>2</sup>, что составляет - 0,89% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

**РЕШИЛИ:** Принять второй вариант предложение Выборнова В.П. (кв.4 ): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **18,50 руб./м<sup>2</sup>** и размера платы по текущему ремонту общего имущества: ремонту швов (кв.103 и 111) – 30м, ремонт балкон. козырьков кв.68,141,142, система ГВС и вод-я (смена шар. кран – 4шт., труба – 2м), система ХВС и вод-я (смена шар. кран – 4шт., труба – 3м), система теплоснабжения (смена шар. кран– 13шт., фланец– 4шт., сгонов – 19шт., резьбы – 11 шт., труба-9м), ремонт канализации 19 м – **3,26руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.02.2019 года по 31.01.2020 года** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **21,76 руб./м<sup>2</sup>**.

#### **5. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ Романову Е.А (юрист УК), которой было предложено рассмотреть два варианта утверждения вознаграждения Председателю совета дома.

**Первый вариант:** утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 10788 руб. (2,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 8990 руб. (в том числе и НДФЛ – 1168,7 руб.) страховые взносы – 1798 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически оплаченных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" – 2255,33 м<sup>2</sup>, что составляет - 69,26 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1001,13 м<sup>2</sup>, что составляет - 30,74% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: принято большинством голосов «ЗА»

**Второй вариант:** утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 10800 руб. (**75 рублей в месяц** с каждого жилого (нежилого) помещения) где начисления 9000 руб. (в том числе и НДФЛ – 1170 руб.) страховые взносы –



1800 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически оплаченных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" - 907,79 м<sup>2</sup>, что составляет 27,88% голосов;

"ПРОТИВ" - 2348,67 м<sup>2</sup>, что составляет - 72,12% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Второй вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенный первый вариант: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 10788 руб. (2,00 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 8990 руб. (в том числе и НДФЛ – 1168,7 руб.) страховые взносы – 1798 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически оплаченных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

**6. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Выборнова В.П. (кв.4 ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" -3227,33 м<sup>2</sup>, что составляет - 99,11% голосов;

"ПРОТИВ" - 29,13 м<sup>2</sup>, что составляет -0,89% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.


**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**


**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол №02/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 7 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 36 л.

Председательствующий   
Выборнов В.И.

Секретарь собрания   
Рыжова Е.А.

Счетная комиссия:



