

ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«06» июня 2016 года-
«19» июня 2016 года

ул. Московская, дом № 83А

Общая площадь дома 4583,26 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности ----- м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 2568,77 м², что составляет 56,05 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Нуязиной Татьяны Геннадьевны, кв. № 19, свидетельство о государственной регистрации права АТ 73 № 227035 от 03.03.2005.

Председатель собрания: Нуязина Т.Г.

Секретарь собрания: Ишенина Н.В.

Счетная комиссия: Тихонов Е.И., Киселев В.К.

Присутствующие: 62 собственника (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчет ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается, «Приложение № 3») — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.

2. Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

3. Выборы Совета дома:

Тихонов Е.И. кв. 58, Киселев В.К., кв. 81, Ишенина Н.В. кв. 45, Аршиева Е.А. кв. 23
Нуязина Т.Г., кв.19, Ершова В.В., кв. 25, Матвеева М.В., кв. 34.

Выборы председателя Совета дома:

Нуязина Татьяна Геннадьевна, кв. 19.

4. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.06.2016 по соглашению сторон.

5. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

6. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

7. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2016 с ООО «Партнер».

8. Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 01.07.2016-30.06.2017 — 23,48 руб./кв.м. (содержание жилья — 16, 2 руб./кв.м, ремонт жилья — 7,28 руб./кв.м)

9. Предоставление управляющей компании права на заключение договора аренды нежилого подвального помещения площадью 134,54 кв.м, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома за плату в размере 23,48 руб./кв.м

10. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).

11. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Нуязину Т.Г.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

- Выборы Совета дома:

Тихонов Е.И. кв. 58, Киселев В.К., кв. 81, Ишенина Н.В. кв. 45, Аршиева Е.А. кв. 23,

Нуязина Т.Г., кв.19, Ершова В.В., кв. 25, Матвеева М.В., кв. 34.

Выборы председателя Совета дома:

Нуязина Татьяна Геннадьевна, кв. 19.

- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.06.2016 по соглашению сторон.

- Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

- Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

- Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2016 с ООО «Партнер».

- Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 01.07.2016-30.06.2017 — 23,48 руб./кв.м. (содержание жилья — 16, 2 руб./кв.м, ремонт жилья — 7,28 руб./кв.м).

- Предоставление управляющей компании права на заключение договора аренды нежилого подвального помещения площадью 134,54 кв.м, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома за плату в размере 23,48 руб./кв.м

- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4 2 ст.44 ЖК РФ).

- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников МКД и уведомления о принятых на общих собраниях решениях - путем размещения на 1-м этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2568,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить предложенную повестку дня.*

2. По второму вопросу: Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

Слушали: начальника ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Т.Г.

Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.

Голосовали:

"ЗА" - 2568,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.*

3. По третьему вопросу: Выборы Совета дома.

Слушали: Нуязину Т.Г.

Предложено: Выбрать в Совет дома:

Тихонова Е.И. кв. 58, Киселев В.К., кв. 81, Ишенину Н.В. кв. 45, Аршиеву Е.А. кв. 23

Нуязину Т.Г., кв.19, Ершову В.В., кв. 25, Матвееву М.В., кв. 34.

Выбрать председателем Совета дома:

Нуязину Татьяну Геннадьевну, кв. 19.

Голосовали:

"ЗА" - 2568,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕ
Принят
РЕШИЛ

4. По ч
заключ
Слушал
Предло
МКД и
Голосова
"ЗА" - 2
"ПРОТИВ
"ВОЗДЕ
Принято
РЕШИЛ
между М

5. По пя
Слушал
Предло
Голосова
"ЗА" - 2
"ПРОТИВ
"ВОЗДЕ
Принято
РЕШИЛ

6. По ше
Слушал
Предло
Голосова
"ЗА" - 25
"ПРОТИВ
"ВОЗДЕ
Принято
РЕШИЛ

7. По се
управле
Слушал
Предло
01.07.201
Голосова
"ЗА" - 250
"ПРОТИВ
"ВОЗДЕ
Принято
РЕШИЛ
01.07.201

8. По вос
плату за
дома 01.0
7,28 руб./
Слушали
Предложе

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать в Совет дома:*

Тихонова Е.И. кв. 58, Киселев аВ.К., кв. 81, Ишенину Н.В. кв. 45, Аршиеву Е.А. кв. 23
Нуязину Т.Г., кв.19, Ершову В.В., кв. 25, Матвееву М.В., кв. 34.

Выбрать председателем Совета дома:

Нуязину Татьяну Геннадьевну, кв. 19.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.06.2016 по соглашению сторон.

Слушали: Нуязину Т.Г.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.06.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

"ЗА" – 2568,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.03.2014, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 30.06.2016 по соглашению сторон.*

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления — управление управляющей организацией.

Слушали: Нуязину Т.Г.

Предложено: Выбрать способ управления -управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" – 2568,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.*

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».

Слушали: Нуязину Т.Г.

Предложено: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 2568,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: *Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».*

7. По седьмому вопросу: Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01.07.2016 с ООО «Партнер».

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.07.2016 с ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 2508,21 м2, что составляет 97,64 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 60,56 м2, что составляет 2,35 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01.07.2016 с ООО «Партнер».*

8. По восьмому вопросу: Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 01.07.2016-30.06.2017 — 23,48 руб./кв.м. (содержание жилья — 16, 2 руб./кв.м, ремонт жилья — 7,28 руб./кв.м)

Слушали: Нуязину Т.Г.

Предложено: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги,

работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 01.07.2016-30.06.2017 — 23,48 руб./кв.м. (содержание жилья — 16, 2 руб./кв.м, ремонт жилья — 7,28 руб./кв.м)

Голосовали:

"ЗА" — 2317,02 м2, что составляет 90,19 % голосов;

"ПРОТИВ" — 123,65 м2, что составляет 4,81 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 128,1 м2, что составляет 4,98 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома 01.07.2016-30.06.2017 — 23,48 руб./кв.м. (содержание жилья — 16, 2 руб./кв.м, ремонт жилья — 7,28 руб./кв.м).*

9. По девятому вопросу: Предоставление управляющей компании права на заключение договора аренды нежилого помещения площадью 134, 45 кв.м., относящегося к общему имуществу многоквартирного дома за плату в размере 23,48 руб./кв.м.

Слушали: Нуязину Т.Г.

Предложено: Предоставить управляющей компании права на заключение договора аренды нежилого помещения площадью 134, 45 кв.м., относящегося к общему имуществу многоквартирного дома за плату в размере 23,48 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" — 2568,77 м2, что составляет 97,54 % голосов;

"ПРОТИВ" — 62,98 м2, что составляет 2,45 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Предоставить управляющей компании права на заключение договора аренды нежилого помещения площадью 134, 45 кв.м., относящегося к общему имуществу многоквартирного дома за плату в размере 23,48 руб./кв.м.*

10. По десятому вопросу: Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Слушали: Нуязину Т.Г.

Предложено: Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" — 2516,2 м2, что составляет 97,95 % голосов;

"ПРОТИВ" — 52,57 м2, что составляет 2,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: *Наделить полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).*

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: Нуязину Т.Г.

Предложено: Утвердить порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" — 832,89 м2, что составляет 32,42 % голосов;

"ПРОТИВ" — 814,07 м2, что составляет 31,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 921,81 м2, что составляет 35,89 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ: *Порядок расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, не утверждать.*

07.2016-

12. По двенадцатому вопросу: Наделение полномочиями председателя Совета дома и совета дома на подписание ими договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Слушали: Нуязину Т.Г.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома и совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2568,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома и совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

услуги,
07.2016-
м).

договора
шеству

жилого
плату в

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Слушали: Нуязину Т.Г.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2568,77 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников и уведомлений о принятых на общих собраниях решениях, путем размещения на первом этаже каждого подъезда дома.

жилого
дома за

екушем

общего

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экз.

Председатель собрания _____ Т.Г. Нуязина

Секретарь собрания _____ Н.В. Ишенина

Счетная комиссия _____ Е.И. Тихонов

_____ В.А. Киселёв

общего

ленных
та, над
пади

Приглашенные: _____ начальник ФЭО ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуязина

_____ представитель ООО «Партнер» А.В. Волков

к услуг,
ным по
жилого

услуг,
ным по
жилого