

ПРОТОКОЛ №02/2018
общего собрания собственников помещений (членов ТСЖ)
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей, д.45

«15» февраля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №45 по пр.Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «03» февраля 2018 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д.45

Заочная часть собрания состоялась в период с «03» февраля 2018 г. по «15» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» февраля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Демченко

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4367,98 кв.м. (из них 3883 кв.м. – жилых помещений, 484,98 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 59 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2833,5 м², что составляет 64,87 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании - Демченко Ф.Р.

Секретарь собрания Погодин Ю.Ю.

Счетная комиссия в составе:

Дружинина М.В.

Покачаловой В.Н.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
4. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
5. Утверждение редакции договора управления.
6. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
9. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.
10. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р. (кв), по повестке дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -2833,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р. (кв. . .),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Демченко Ф.Р. (кв. . .), секретарем собрания – Погодина Ю.Ю. (кв. . .), выбрать счетную комиссию в составе:

- Дружинина М.В.

- Покачалова В.Н.

Голосовали:

"ЗА" -2833,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Демченко Ф.Р. (кв. . .), секретарем собрания – Погодина Ю.Ю. (кв. . .), выбрать счетную комиссию в составе:

- Дружинина М.В.

- Покачалова В.Н.

3. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «28» февраля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2833,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «28» февраля 2018г.

4.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» марта 2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2833,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» марта 2018г.

5. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -2833,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

6. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р.

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

"ЗА" -2833,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

7. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р. (кв.), которой предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,57 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт кровли 950м², ремонт швов 230мп., ремонт козырька кв.61, ремонт крыльца 2 под., система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 5шт., сгонов - 1шт., резьбы - 1шт., труба - 3м,) система ХВС и водоотведения(смена вентиляей - 5шт, сгонов - 1шт, резьбы - 1шт, труба - 3м, система теплоснабжения, (смена вентиляей - 27шт, сгонов 27шт, резьбы - 27шт, труба 7м,) утепление входных дверей 2шт, ремонт отмостки 132м², ремонт мусорокамер 1, 2п (частично), замена мусороклапонов 8шт, ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, установка светодиодных светильников 38шт, ремонт фасада (входы в подъезды), установка контейнеров на колесах в мус.кам. 2., установка пандусов под контейнера, замена почтовых ящиков 1под., 2под, энергетическое обследование и составление энергопаспорта. - **26,47руб./м²**

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **46,04 руб./м²**.

Второй вариант : предложение Демченко Ф.Р. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,57 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд на текущий ремонт общего имущества - **0,89руб./м²**

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **20,46 руб./м²**.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" -0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2833,5 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -2833,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант предложение Демченко Ф.Р. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,57 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд на текущий ремонт общего имущества – **0,89руб./м²**

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **20,46 руб./м².**

8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Голосовали:

"ЗА" -0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 2833,5 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Принято единогласно «ПРОТИВ»

РЕШИЛИ: не утверждать работы по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

9. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р. (кв. .),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -2833,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

10. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Демченко Ф.Р. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" -2833,5 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол №02/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 31 л.

Председательствующий

Демченко Ф.Р.

Секретарь собрания

Тогодун С.Ю.

Счетная комиссия:

Артеменко М.В.

Шокалов В.Ю.

Тогодун С.Ю.

Тогодун С.Ю.