

**ПРОТОКОЛ №02/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

г. Димитровград  
ул. Победы, д.4а

«20» октября 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №4а по ул. Победы

Очная часть собрания состоялась «09» сентября 2018г. года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.4а

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» сентября 2018г. по «20» октября 2018 г. Срок окончания сбора оформленных письменных решений собственников «20» октября 2018 г. в 21 ч. 00 мин.

Собрание проводилось путем поквартирного обхода, инициативной группой собственников, каждого собственника помещения данного многоквартирного дома с предоставлением бланков голосования, в которых указаны вопросы по повестке дня.

Общее собрание созвано по инициативе Управляющей организации ООО «УК Порт» Лицензия №073-000186 от 07.07.2017г

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4526 кв.м. (из них 4526 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 65 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2361,53 м<sup>2</sup>, что составляет 52,18 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Присутствующие на общем собрании:

Савосина Г.А. – экономист,

Романова Е.А. – юрист.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

4. Выбор работ по текущему ремонту общего имущества собственников за счет сэкономленных и начисленных денежных средств собственникам помещений по состоянию на 01.08.2018.
5. О включении дополнительного пункта в договор управления, путем заключения дополнительного соглашения, по предоставлению ежемесячного отчета в течении 30 дней по итогам месяца из фактически выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.
6. Утверждение места хранения протокола.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации) по повестке дня  
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Выбор работ по текущему ремонту общего имущества собственников за счет сэкономленных и начисленных денежных средств собственникам помещений по состоянию на 01.08.2018.
- О включении дополнительного пункта в договор управления, путем заключения дополнительного соглашения, по предоставлению ежемесячного отчета в течении 30 дней по итогам месяца из фактически выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.
- Утверждение места хранения протокола.

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2320,78 м<sup>2</sup>, что составляет 98,27 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 40,75 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

### **2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Кузнецова Ф.С. (кв. ), секретарем собрания - Романову Е.А.(юрист управляющей организации), счетную комиссию в составе:

- Андреева В.А. (кв. ),
- Сафину Г.А. (кв. )

#### **Голосовали:**

"ЗА" - 2316,29 м<sup>2</sup>, что составляет 98,08% голосов;

"ПРОТИВ" - 45,24 м<sup>2</sup>, что составляет 1,92% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Кузнецова Ф.С. (кв. ), секретарем собрания – Романову Е.А.(юрист управляющей организации), счетную комиссию в составе:

- Андреева В.А. (кв. ),
- Сафину Г.А. (кв. )

**3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации), которой

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать членов Совета дома в количестве 7 человек:

1. Андреева В.А. (кв. ),

**Голосовали:**

- "ЗА" – 2316,29м<sup>2</sup>, что составляет 98,08% голосов;
- "ПРОТИВ" – 45,24 м<sup>2</sup>, что составляет 1,92% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Большинством голосов ЗА

2. Сафину Г.А. (кв. ),

**Голосовали:**

- "ЗА" – 2278,81м<sup>2</sup>, что составляет 96,50 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 41,22 м<sup>2</sup>, что составляет 1,74% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 41,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,76 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Большинством голосов ЗА

3. Журавлева В.Н. (кв. ),

**Голосовали:**

- "ЗА" – 2316,29м<sup>2</sup>, что составляет 98,08 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 45,24 м<sup>2</sup>, что составляет 1,92% голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Большинством голосов ЗА

4. Кузнецова Ф.С. (кв. ),

**Голосовали:**

"ЗА" - 2316,29м<sup>2</sup>, что составляет 98,08 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 45,24 м<sup>2</sup>, что составляет 1,92% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Большинством голосов ЗА

5.Сентягаеву Л.В. (кв. ),

**Голосовали:**

"ЗА" - 2302,55м<sup>2</sup>, что составляет 97,50 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 58,98 м<sup>2</sup>, что составляет 2,50% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

6.Дружинскую О.И. (кв. ),

**Голосовали:**

"ЗА" - 2316,29м<sup>2</sup>, что составляет 98,08 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 45,24 м<sup>2</sup>, что составляет 1,92% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Большинством голосов ЗА

7. Филимонову М.Г. (кв. ),

**Голосовали:**

"ЗА" - 2245,39м<sup>2</sup>, что составляет 95,08 % голосов;  
"ПРОТИВ" - 85,94 м<sup>2</sup>, что составляет 3,64% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 30,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,28 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Большинством голосов ЗА

И предложено выбрать Председателем совета дома - **Филимонову М.Г. (кв. )**, дополнительно Филимоновой М.Г. было озвучено, что только с утверждением об отмене вознаграждения Председателю совета дома, принятого **23.07.2018** Протокол №01/2018.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2275,59 м<sup>2</sup>, что составляет 96,36% голосов;  
"ПРОТИВ" - 45,24 м<sup>2</sup>, что составляет 1,92% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 40,7 м<sup>2</sup>, что составляет 7,72% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Большинством голосов ЗА

**РЕШИЛИ:** выбрать членов Совета дома в количестве 7 человек:

- Андреева В.А. (кв. ),
- Сафину Г.А. (кв. ),
- Журавлева В.Н. (кв. ),
- Кузнецова Ф.С. (кв. ),
- Сентягаеву Л.В. (кв. ),
- Дружинскую О.И. (кв. ),
- Филимонову М.Г. (кв. ),

Выбрать Председателем совета дома - Филимонову М.Г. (кв. ) с утверждение об отмене вознаграждения Председателю совета дома, принятого 23.07.2018 Протокол №01/2018.

**4. Выбор работ по текущему ремонту общего имущества собственников за счет сэкономленных и начисленных денежных средств собственникам помещений по состоянию на 01.08.2018.**

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать работы:

1. По ремонту тротуара 158,2 м<sup>2</sup> в размере - **260 000 рублей.**

**Голосовали:**

"ЗА" - 2210,87 м<sup>2</sup>, что составляет 93,62 % голосов;

"ПРОТИВ" - 64,97 м<sup>2</sup>, что составляет 2,75% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 85,69 м<sup>2</sup>, что составляет 3,63% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Большинством голосов ЗА

2. По приобретению лавочек со спинкой (без установки) - **21000 рублей.**

**Голосовали:**

"ЗА" - 1980,24 м<sup>2</sup>, что составляет 83,85 % голосов;

"ПРОТИВ" - 295,6 м<sup>2</sup>, что составляет 12,52% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 85,69 м<sup>2</sup>, что составляет 3,63% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Большинством голосов ЗА

3. По спиливанию 4-х деревьев расположенных вдоль тротуар, в связи с проведением ремонтных работ – **60000 рублей.**

**Голосовали:**

"ЗА" - 2137,22 м<sup>2</sup>, что составляет 90,50 % голосов;

"ПРОТИВ" - 142,69 0 м<sup>2</sup>, что составляет 6,04% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 81,62м<sup>2</sup>, что составляет 3,46% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Большинством голосов ЗА

4. По изготовлению и установке ограждения газонной части дома (11шт.) – **23897,3 рублей**

**Голосовали:**

"ЗА" - 2160,7м<sup>2</sup>, что составляет 91,50 % голосов;

"ПРОТИВ" - 160,13м<sup>2</sup>, что составляет 6,78% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 40,7 м<sup>2</sup>, что составляет 1,72% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Большинством голосов ЗА

**РЕШИЛИ:** за счет накопленных денежных средств выполнить работы по ремонту тротуара 158,2 м<sup>2</sup> на сумму в размере 260 000рублей, по приобретению лавочек со спинкой (без установки) на сумму в размере 21 000 рублей, по спиливанию 4-х деревьев расположенных вдоль тротуар, в связи с проведением ремонтных работ на сумму в размере 60 000 рублей, по изготовлению и установке ограждения газонной части дома (11шт.) на сумму в размере 23 897,3 рублей

5. О включении дополнительного пункта в договор управления, путем заключения дополнительного соглашения, по предоставлению ежемесячного отчета в течении 30 дней по итогам месяца из фактически выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** дополнить договор управления №22/2018-УКП от 01.08.2018 года пунктом по предоставлению ежемесячного отчета в течении 30 дней по итогам месяца из фактически выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2320,83 м<sup>2</sup>, что составляет 98,28 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 40,7 м<sup>2</sup>, что составляет 1,72% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** дополнить договор управления №22/2018-УКП от 01.08.2018 года пунктом по предоставлению ежемесячного отчета в течении 30 дней по итогам месяца из фактически выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников.

6. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрист управляющей организации)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 2320,83 м<sup>2</sup>, что составляет 98,28 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 40,7 м<sup>2</sup>, что составляет 1,72% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №02/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

- реестр собственников помещений на 4 л;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 66 л.

Председательствующий \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Романова Е.А.

Счетная комиссия:

Садрина Гузельма Ахмедовна

Сур

Кузнецов Федор Семенович

Кузнецов

Андреев В.А.

Андреев