

ПРОТОКОЛ N 3/2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Московская , д. 79

« _____ » _____ 20__ г.

Дата протокола – « 05 » _____ 10 _____ 2018 г.

Регистрационный номер протокола - N 3/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Московская, д. 79, возле первого подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» августа 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Московская, д. 79

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «20» августа 2018 года по 21 час. 00 мин. «25» сентября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«25» сентября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«25 » сентября 2018 года, г. Димитровград, ул. Московская, д. 79

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: НИКОЛАЕВА А. Р.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 20 (двадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Московская, д. 79 установлено:

Общая площадь дома 3457,09 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3457,90 м2, в том числе площадь нежилых помещений 235,90 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 300,43 м2. (Приложение №1 – реестр собственников в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.)

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, обладающие 1947,81 м2, что составляет 56,34 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум **имеется.**

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Утверждение локальной сметы № ЛС-4356, 4356-1 на ремонт подъезда № 2,3 –в сумме 210045 руб.
4. Наделение ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ на ремонт подъезда № 2,3 по локальной сметы № ЛС-4356, 4356-

1 со стоимостью работ в размере 12,15 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.05.2019г.-30.09.2019г.

5. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Дмитровград, пр. Московская ,83а), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Московская д. № 79)

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Николаеву А.Р. , которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1947,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Николаеву А.Р. , которая предложила избрать председателем общего собрания: Николаеву А.Р.; избрать секретарем общего собрания: Рем А.В.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Шагарову Н.Г.; 2. Миронову Л.Н.; 3. Свиридову П.А.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Николаеву А.Р.; избрать секретарем общего собрания: Рем А.В.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Шагарову Н.Г.; 2. Миронову Л.Н.; 3. Свиридову П.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1947,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем общего собрания: Николаеву А.Р.; избрать секретарем общего собрания: Рем А.В.; избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Шагарову Н.Г.; 2. Миронову Л.Н.; 3. Свиридову П.А.

3. По третьему вопросу: Утверждение локальной сметы № ЛС-4356, 4356-1 на ремонт подъезда № 2,3 – в сумме 210045 руб.

Слушали: Николаеву А.Р., которая предложила утвердить локальную смету № ЛС-4356, 4356-1 на ремонт подъезда № 2,3 – в сумме 210045 руб.

Предложено: Утвердить локальную смету № ЛС-4356, 4356-1 на ремонт подъезда № 2,3 – в сумме 210045 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1947,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить локальную смету № ЛС-4356, 4356-1 на ремонт подъезда № 2,3 – в сумме 210045 руб.

4. По четвертому вопросу: Наделение ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ на ремонт подъезда № 2,3 по локальной сметы № ЛС-4356, 4356-1 со стоимостью работ в размере 12,15 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.05.2019г.-30.09.2019г.

Слушали: Николаеву А.Р., которая предложила наделить ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ на ремонт подъезда № 2,3 по локальной сметы № ЛС-4356, 4356-1 со стоимостью работ в размере 12,15 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.05.2019г.-30.09.2019г.

Предложено: Наделить ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ на ремонт подъезда № 2,3 по локальной сметы № ЛС-4356, 4356-1 со стоимостью работ в размере 12,15 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.05.2019г.-30.09.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1947,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить ООО «Партнер» полномочиями на заключение договора подряда на производство работ на ремонт подъезда № 2,3 по локальной сметы № ЛС-4356, 4356-1 со стоимостью работ в размере 12,15 руб./кв.м. ежемесячно с каждого жилого помещения с 01.05.2019г.-30.09.2019г.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, пр. Московская ,83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 79).

Слушали: Николаеву А.Р. , которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников : оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, пр. Московская ,83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 79).

Предложено: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников : оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, пр. Московская ,83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 79).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1947,81	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников : оригинал протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, копия протоколов – ООО «Партнер» (г. Димитровград, пр. Московская ,83а), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Московская д. № 79).

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений / членов ТСЖ в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 3/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания А.И.И., Николаев, А.Р.

Секретарь общего собрания Рем, Рем, А.В.

Члены счетной комиссии: Иван, Магарова, Н.П.

Иван, Миранов, М.Н.

Свет, Свиридов, П.А.

