

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома
№8 по ул.Менделеева в г.Димитровграде

г.Димитровград

29.02.2016 года

Общая площадь дома 2090,99 кв. м.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1325,33 кв.м., что составляет 63,38 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Голосование проведено в заочной форме с 01.02.2016 года по 28.02.2016 года.

Общее собрание собственников помещений создано по инициативе
Ульяновой Татьяны Ивановны

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Выбор членов Совета дома.
5. Выбор Председателя Совета дома.
6. Прекратить договор управления от 01.03.2014 года с ООО «Новое время» с 01.03.2016 года по истечению действия договора.
7. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Новое время» о прекращении договора управления от 01.03.2014 года и на подписание соглашения о расторжении договора управления с 01.03.2016 года.
8. Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.
9. Выбрать управляющей организацией ООО «Единый город».
10. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,91 руб./кв.м в месяц.
11. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./кв.м в месяц.
12. Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13. Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Определить место хранения протокола — у Председателя Совета дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Утверждение повестки дня.

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. Выбор секретаря общего собрания.

Предложено выбрать секретарем общего собрания: Гуськова Алексея Николаевича

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: выбрать секретарем общего собрания: Гуськова Алексея Николаевича

3. Выбор членов счетной комиссии.

Предложено выбрать членами счетной комиссии: Булычеву Е.К., Ивахненко Т.И.

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: выбрать членами счетной комиссии: Булычеву Е.К., Ивахненко Т.И.

4. Выбор членов Совета дома.

Предложено выбрать членами Совета дома: Булычева Владимира Ивановича, Ульянову Татьяну Ивановну, Розанову Татьяну Александровну, Гуськова Алексея Николаевича, Есикову Алевтину Анатольевну

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: выбрать членами Совета дома: Булычева Владимира Ивановича, Ульянову Татьяну Ивановну, Розанову Татьяну Александровну, Гуськова Алексея Николаевича, Есикову Алевтину Анатольевну

5. Выбор Председателя Совета дома.

Предложено выбрать Председателем Совета дома: Ульянову Татьяну Ивановну

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: выбрать Председателем Совета дома: Ульянову Татьяну Ивановну

6. Прекратить договор управления от 01.03.2014 года с ООО «Новое время» с 01.03.2016 года по истечению действия договора.

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Прекратить договор управления от 01.03.2014 года с ООО «Новое время» с 01.03.2016 года по истечению действия договора.

7. Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Новое время» о прекращении договора управления от 01.03.2014 года и на подписание соглашения о расторжении договора управления с 01.03.2016 года.

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО «Новое время» о прекращении договора управления от 01.03.2014 года и на подписание соглашения о расторжении договора управления с 01.03.2016 года.

8. Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

9. Выбрать управляющей организацией ООО «Единый город».

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Единый город».

10. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,91 руб./кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,91 руб./кв.м в месяц.

11. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 4,00 руб./кв.м в месяц.

12. Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

13. Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

14. Определить место хранения протокола — у Председателя Совета дома.

Голосовали:

«за» - 1325,33 кв. м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов

РЕШИЛИ: определить место хранения протокола — у Председателя Совета дома.

Инициатор общего собрания

Чувпиков Д.И.

Чувпиков

Председатель общего собрания

Чувпиков Д.И.

Чувпиков

Секретарь общего собрания

Чувпиков Д.И.

Чувпиков

Счетная комиссия:

Воронков С.К.

Чувпиков

Чувпиков Д.И.

Чувпиков