

ПРОТОКОЛ № 04 /2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр. Автостроителей д.21

«10» ноября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «23» октября 2017 г.

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №21 по пр. Автостроителей

Дата окончания общего собрания «10» ноября 2017 г.

Общее собрание создано по инициативе Юркиной В.В. (кв.)

Документ на право собственности

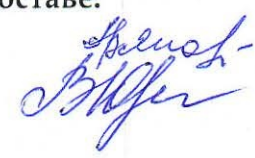
Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4200 кв.м. (из них 4200 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 60 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2832,55 м², что составляет 67,44 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Юркина В.В. (кв. 

Секретарь собрания Алиев С.П.О. (кв. 

Счетная комиссия в составе:

Аряпова А.В. (кв. 

Юркина В.В. (кв.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу: пр. Автостроителей, д.21
2. Утверждение эскизного проекта и перечня работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.
3. Утверждение софинансирования расходов в размере 5%.
4. О включении в состав общего имущества собственников помещений МКД вновь возведенных объектов благоустройства.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу: пр. Автостроителей, д.21.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв , которой ПРЕДЛОЖЕНО внести предложения граждан по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №21 по пр. Автостроителей.

Голосовали:

"ЗА" - 2832,55 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: внести предложения граждан по благоустройству дворовой территории по адресу: пр. Автостроителей, д.21.

2. Утверждение эскизного проекта и перечня работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв , которой ПРЕДЛОЖЕНО разработать и утвердить эскизный проект, а так же перечень работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.

В минимальный перечень работ включить:

- выравнивание плит подходов к подъездам;
- обустройство тротуарной плитки вдоль дома;
- установка лавочек в количестве 6 шт.;
- установка урн в количестве 3 шт.;

В дополнительный перечень включить:

- выкладка тротуарной плитки вдоль дома с восточной стороны (восстановление пешеходной дорожки);
- выкладка бордюрного камня на повороте дома с восточной стороны;
- ремонт пешеходной дорожки к светофору между домами 23 и 21 по пр. Автостроителей;
- озеленение;

- ограждение металлическим забором газонной части дома;
- обустройство парковочного кармана на 5 машиномест;
- обустройство детской площадки:
 1. карусель 1 шт.;
 2. горка 1 шт.;
 3. качели двойные 1 шт.
 4. установка баскетбольных колец на ворота;
 5. лавочки 2 шт.;
 6. урны 2 шт.

Голосовали:

"ЗА" - 2832,55 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ разработать и утвердить эскизный проект, а так же перечень работ (Приложение к реестру) по благоустройству дворовой территории.

В минимальный перечень работ включить:

- выравнивание плит подходов к подъездам;
- обустройство тротуарной плитки вдоль дома;
- установка лавочек в количестве 6 шт.;
- установка урн в количестве 3 шт.;

В дополнительный перечень включить:

- выкладка тротуарной плитки вдоль дома с восточной стороны (восстановление пешеходной дорожки);
- выкладка бордюрного камня на повороте дома с восточной стороны;
- ремонт пешеходной дорожки к светофору между домами 23 и 21 по пр. Автостроителей;
- озеленение;
- ограждение металлическим забором газонной части дома;
- обустройство парковочного кармана на 5 машиномест;
- обустройство детской площадки:
 1. карусель 1 шт.;
 2. горка 1 шт.;
 3. качели двойные 1 шт.
 4. установка баскетбольных колец на ворота;
 5. лавочки 2 шт.;
 6. урны 2 шт.

3. Утверждение финансирования расходов в размере 5%.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв. которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить собственникам помещений МКД №21 по пр. Автостроителей финансирование дополнительного перечня работ в размере 5%.

Голосовали:

"ЗА" - 2832,55 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить софинансирование дополнительного перечня работ в размере 5%.

4. О включении в состав общего имущества собственников помещений МКД вновь возведенных объектов благоустройства.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО по результатам выполненных работ по благоустройству дворовой территории включить в состав общего имущества собственников помещений МКД №21 по пр. Автостроителей вновь возведенные объекты благоустройства.

Голосовали:

"ЗА" - 2832,55 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - ___ 0 ___ м², что составляет ___ 0 ___ % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по результатам выполненных работ по благоустройству дворовой территории включить в состав общего имущества собственников помещений МКД №21 по пр. Автостроителей вновь возведенные объекты благоустройства.

Протокол №4/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений голосующих на собрании по повестке на ___ л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;

Председательствующий

Юркина В.В. / Юркина В.В. /

секретарь собрания

Ашев С.П.

Счетная комиссия:

Аряпова А.В. кв

Юркина В.В. кв

Ашев С.П.
Юркина В.В.