

## ПРОТОКОЛ N 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 91

Дата протокола – «18» февраля 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1/2019

Место проведения: Ульяновская область/г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 91, возле третьего подъезда.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «06» февраля 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 91

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «06» февраля 2019 года по 21 час. 00 мин. «16» февраля 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«16» февраля 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«16» февраля 2019 года, г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 91.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 ( пятнадцать ) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 91 установлено:**

Общая площадь дома 3992,20 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности 3992,20 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 175,70 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2682,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,18 % голосов.

Кворум **имеется**.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Инициатор проведения общего собрания собственников –**

**председатель совета дома Ключева Л.А.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД:
  - капитальный ремонт по замене окон по локальной смете ЛС – 4957 на сумму 643028 руб.;
  - капитальный ремонт электрооборудования по локальной смете ЛС – 3330 на сумму 481589 руб.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.03.2019г. по 01.08.2019г.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: **Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.01.2019 г.**  
**Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – денежные средства, собранные в период с 01.01.2019 г. До 01.01.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном размере).**
7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876

8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.

9. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД: Клюеву Л.А.

10. Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты: Клюеву Л.А.

11. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

#### Итоги голосования:

**1. По первому вопросу:** Утверждение повестки дня.

*СЛУШАЛИ:* Клюеву Л.А., которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,52	97,82%	58,50	2,18 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня.

**2. По второму вопросу:** Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

*СЛУШАЛИ:* Клюеву Л.А., которая предложила избрать председателем собрания: Клюеву Л.А., секретаря собрания- Лазареву Р.Ш., счетную комиссию в следующем составе: 1. Карасеву А.В.; 2. Казакову Т.П.; 3. Ковбасенко Е.С.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем собрания: Клюеву Л.А. секретаря собрания- Лазареву Р.Ш., счетную комиссию в следующем составе: 1. Карасеву А.В.; 2. Казакову Т.П.; 3. Ковбасенко Е.С.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,52	97,82%	58,50	2,18 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем собрания: Клюеву Л.А. секретаря собрания- Лазареву Р.Ш., счетную комиссию в следующем составе: 1. Карасеву А.В.; 2. Казакову Т.П.; 3. Ковбасенко Е.С.

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

*СЛУШАЛИ:* Клюеву Л.А. которая предложил принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,52	97,82%	58,50	2,18 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение перечня, объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: - капитальный ремонт по замене окон по локальной смете ЛС – 4957 на сумму 643028 руб.; - капитальный ремонт электрооборудования по локальной смете ЛС – 3330 на сумму 481589 руб.

*СЛУШАЛИ:* Ключеву Л.А. которая предложила утвердить перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: - капитальный ремонт по замене окон по локальной смете ЛС – 4957 на сумму 643028 руб.;

- капитальный ремонт электрооборудования по локальной смете ЛС – 3330 на сумму 481589 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: - капитальный ремонт по замене окон по локальной смете ЛС – 4957 на сумму 643028 руб.;

- капитальный ремонт электрооборудования по локальной смете ЛС – 3330 на сумму 481589 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,52	97,82%	58,50	2,18%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень, объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, их объемов, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД: - капитальный ремонт по замене окон по локальной смете ЛС – 4957 на сумму 643028 руб.; - капитальный ремонт электрооборудования по локальной смете ЛС – 3330 на сумму 481589 руб.

**5. По пятому вопросу:** Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.03.2019 г. по 01.08.2019 г.

*СЛУШАЛИ:* Ключеву Л.А., которая предложила утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.03.2019 г. по 01.08.2019 г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.03.2019 г. по 01.08.2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,52	97,82%	58,50	2,18 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.03.2019 г. по 01.08.2019 г.

**6. По шестому вопросу:** Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: **Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** – денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.01.2019 г.

**Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД** – денежные средства, собранные в период с 01.01.2019 г. До 01.01.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном размере).

*СЛУШАЛИ: Ключеву Л.А., которая предложила утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.01.2019 г.*

*Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – денежные средства, собранные в период с 01.01.2019 г. До 01.01.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном размере).*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: **Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.01.2019 г.**

**Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – денежные средства, собранные в период с 01.01.2019 г. До 01.01.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном размере).**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,52	97,82%	58,50	2,18 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: **Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.01.2019 г.**

**Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – денежные средства, собранные в период с 01.01.2019 г. До 01.01.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном размере).**

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

*СЛУШАЛИ: Ключеву Л.А., которая предложила утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,52	97,82%	58,50	2,18%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД - ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

**8. По восьмому вопросу:** Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта,

открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003 , в размере 30% от общей стоимости работ.

*СЛУШАЛИ: Ключеву Л.А., которая предложила установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003 , в размере 30% от общей стоимости работ.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003 , в размере 30% от общей стоимости работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,52	97,82%	58,50	2,18 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

**РЕШИЛИ:** Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003 , в размере 30% от общей стоимости работ.

**9. По девятому вопросу:** Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : Ключеву Л.А.

*СЛУШАЛИ: Ключеву Л.А. которая предложила выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД : Ключеву Л.А.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД: Ключеву Л.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,52	97,82%	58,50	2,18 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/**большинством голосов**/не принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД: Ключеву Л.А.

**10. По десятому вопросу:** Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты: Ключеву Л.А.

*СЛУШАЛИ: Ключеву Л.А. которая предложила выбрать представителем собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты: Ключеву Л.А.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты: Ключеву Л.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,52	97,82%	58,50	2,18 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты: Клюеву Л.А.

**11. По одиннадцатому вопросу:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

*СЛУШАЛИ: Клюеву Л.А. которая предложила определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:*

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2623,52	97,82%	58,50	2,18 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома:

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство промышленности ЖКК и транспорта Ульяновской области,
- 2) 2 экземпляра протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляра в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляра у представителя собственников помещений дома.

#### Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 л., в 1 экз.
- 4) Локальная смета по замене окон ЛС- 4957 на 2 л., в 1 экз.
- 5) Локальная смета по капитальному ремонту электрооборудованию ЛС-3330 на 4 л., в 1 экз.

№ \_\_\_\_\_ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Клименко, Климова Н. А.

Секретарь общего собрания Лазарев, Лазарева Р. И.

Члены счетной комиссии: Кол, Карасев А. В.

Коч, Кочанова Т. Т.

Коч, Ковбаскина Е. Г.