

ПРОТОКОЛ

от «28» Февраля 2016г.

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №39 по Московскому шоссе

Форма проведения собрания: очная-заочная форма.

Дата проведения: с 19.02.2016г по 27.02.2016г

Общая площадь жилых помещений дома: 3090,33 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 2759,74 кв.м

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 330,59 кв.м;

В голосовании приняли участие собственники помещений, владеющие 1851,26 кв.м,

что составляет 64,08 % от общего числа голосов собственников помещений
(собрано бюллетеней 71 шт из них признано недействительными нет бюллетеней).

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется (ч.3 ст45 ЖК РФ)

Инициатором проведения общего собрания собственников является председатель Совета дома Горшков Алексей
Веннаминович (св-во на право собственности 43 АА 544 828 от «22» 04, 2013 г)

Повестка дня

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;
3. Выбор способа управления многоквартирным домом;
4. Выбор управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435);
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016г-2017г;
7. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
8. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
9. Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
11. Утверждение порядка оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, принятых решениях и другой информации;
12. Определение размера вознаграждения Председателю Совета дома.
13. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря

Формулировка решения: Выбрать председателем – Горшкова А.В.; секретарем – Бибич С.О.

И возложить на них обязанности счетной комиссии.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1851,26 кв.м, что составляет - 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших

Второй вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района»;

Формулировка решения: Расторгнуть договор управления МКД с ОАО «ГУК Засвияжского района» с 01.04.2016г,

Результаты голосования:

«ЗА» - 1851,26 кв.м, что составляет - 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших

Третий вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом;

Формулировка решения: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1851,26 кв.м, что составляет - 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших

Четвертый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435);

Формулировка решения: Выбрать в качестве управляющей организацию ООО «УК ЦЭТ» (ИНН 7325107278; ОГРН 1117325006435)

с 01.04.2016г

Результаты голосования:

«ЗА» - 1851,26 кв.м, что составляет - 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших

Пятый вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

Формулировка решения: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД 39 по Московскому шоссе с 01.04.2016г по 31.03.2017г и предоставить право членам Совета дома от имени всех собственников подписать договор управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1745,16 кв.м, что составляет - 95,29 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,1 кв.м, что составляет - 4,11 % от числа проголосовавших

Шестой вопрос: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2016-2017г;

Формулировка решения: Утвердить плату за «Содержание и ремонт жилья» дома №39 по Московскому шоссе в размере 17,33 руб/кв.м, в том числе плату за текущий ремонт в размере 3,00 руб/кв.м. (Приложение 1),

Результаты голосования:

«ЗА» - 1672,96 кв.м, что составляет - 90,37 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 58,7 кв.м, что составляет - 3,17 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 119,6 кв.м, что составляет - 6,46 % от числа проголосовавших

Седьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

Формулировка решения. Утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №39 по Московскому шоссе (Приложение 2);

Результаты голосования:

«ЗА» - 1851,26 кв.м, что составляет - 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших

Восьмой вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

Формулировка решения. Оплату и выполнение работ по диагностике внутридомового газового оборудования произвести в 2017 году;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1833,76 кв.м, что составляет - 99,1 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,5 кв.м, что составляет - 0,9 % от числа проголосовавших

Девятый вопрос: Об истребовании недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района»

Формулировка решения: Наделить Горшкова А.В. полномочиями представлять интересы всех собственников МКД №39 по Московскому шоссе в Арбитражном суде и судах общей юрисдикции по вопросам истребования недоосвоенных денежных средств с ОАО «ГУК Засвияжского района» по ремонту общего имущества; госучреждениях, коммерческих и других организациях. Определить, что истребованные денежные средства перечислить на расчетный счет ООО «УК ЦЭТ» на цели проведения работ по ремонту и содержанию жилья.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1851,26 кв.м, что составляет - 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

Формулировка решения. Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

Результаты голосования:

«ЗА» - 1851,26 кв.м, что составляет - 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших

Одиннадцатый вопрос: Определение способа оповещения о проведении общих собраний собственников, об итогах и принятых решениях собственниками.

Формулировка решения. Утвердить порядок оповещения собственников многоквартирного дома о проведении общих собраний, принятых решений и итогах голосования на информационных стендах, досках объявлений в подъездах дома.

Результаты голосования:

«ЗА» - 1851,26 кв.м, что составляет - 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения Председателю Совета дома

Формулировка решения. Определить вознаграждение председателю Совета дома в размере собираемых денежных средств от аренды мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования с 01.04.2016г

Результаты голосования:

«ЗА» - 1857,26 кв.м, что составляет - 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших

Тринадцатый вопрос: Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
Формулировка решения: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в одном экземпляре, подписать председателем, секретарем инициатором проведения общего собрания. Хранить у председателя Совета дома.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания — у Председателя Совета дома

Результаты голосования:

«ЗА» - 1857,26 кв.м, что составляет - 100 % от числа проголосовавших;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет - 0 % от числа проголосовавших

Протокол составлен на 3-х листах в одном экземпляре

ПОДПИСИ

Председатель собрания

Секретарь собрания

[Подпись]
(подпись)

А.В. Горшков
(расшифровка подписи)

С.В. Бабич
(расшифровка подписи)