

**ПРОТОКОЛ №1/2016**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
пр. Автостроителей, дом №19

"12" мая 2016 г.

Вид общего собрания: \_\_\_\_\_ годовое \_\_\_\_\_  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: \_\_\_\_\_ очно-заочная \_\_\_\_\_  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 09 » 04 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 10 » 05 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Калинина  
(кв.23)

(Ф.И.О. инициатора, №кв.)

Свидетельство о гос. регистрации права серия \_\_\_\_\_  
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6447,26 кв.м. (из них 6432 кв.м. - жилых помещений, 15,26 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 129 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 4674,85 м<sup>2</sup>, что составляет 72,50 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание  правомочно  принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя собрания и секретаря собрания.
3. Утверждение ежегодного годового отчета.
4. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома.
5. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
6. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
7. Выбор Совета дома, их количество.
8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

*Корсаев*  
*Корсаев*  
*Корсаев*



9. Установка на индивидуальные приборы учета ГВС антимагнитные наклейки, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - плата за текущий ремонт общего имущества.
10. Плата за коммунальную услугу ОДН (два варианта оплаты).
11. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №03/15-СС от 01.03.2015 г.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Калинина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председателя собрания и секретаря собрания.
- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Выбор Совета дома, их количество.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Установка на индивидуальные приборы учета ГВС антимагнитные наклейки, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - плата за текущий ремонт общего имущества.
- Плата за коммунальную услугу ОДН (два варианта оплаты).
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД №03/15-СС от 01.03.2015 г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4674,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

### 2. Выбор Председателя собрания и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Калинина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председателем собрания Калинина А.В. и секретарем собрания Руфманову Л.В.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4621,46 м<sup>2</sup>, что составляет 98,86 % голосов;



"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 53,39 м<sup>2</sup>, что составляет 1,14 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем собрания Калинина А.В. (кв. ) и секретарем собрания Руфманову Л.В. (кв. )

3. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "СанСервис".

СЛУШАЛИ Калинина А.В. (кв. ) **ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить отчет.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4674,85 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "СанСервис".

4. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Руфманову Л.В. (кв. )

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить вознаграждение члену Совета дома  в размере 9300 руб. (1,45 руб/м<sup>2</sup>/мес), где

1) начисления 7750(в том числе НДФЛ - 1007,50,0 руб.);

2) страховые взносы -1550 руб.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить следующий порядок выплаты вознаграждения: выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4201,12 м<sup>2</sup>, что составляет 89,86 % голосов;

"ПРОТИВ" - 324,49 м<sup>2</sup>, что составляет 6,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 149,24 м<sup>2</sup>, что составляет 3,2 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** установить вознаграждение члену Совета дома  в размере 9300 руб. (1,45 руб/м<sup>2</sup>/мес), где

1) начисления 7750(в том числе НДФЛ - 1007,50,0 руб.);

2) страховые взносы -1550 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно



5. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.06.2016 г. до 01.06.2017 г.

СЛУШАЛИ Калинина А.В.(кв.□), который получил предложения управляющей организации ООО "СанСервис", которая предложила установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 39,67 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -17,86 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 20,36 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -1,45 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить плату в размере 22,86 руб. с 1 кв.м., где содержание - 17,86 руб. с 1 кв.м., ремонт - 3,55 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -1,45 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4362,36 м2, что составляет 93,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 312,49 м2, что составляет 6,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Установить плату на период: с 01.06.2016 г. до 01.06.2017 г. в размере 22,86 руб. с 1 кв.м., где содержание - 17,86 руб. с 1 кв.м., текущий ремонт - 3,55 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -1,45 руб. с 1 кв.м.

6. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.06.2016 г. до 01.06.2017 г.

СЛУШАЛИ Калинина А.В. который озвучил предложения управляющей организации ООО «СанСервис»: ремонт швов кв.90, заделка выбоин над кв.101, ремонт входных козырьков 1,2,3 (металл), утепление металлических дверей в подъезды 3 шт., ремонт ВДО, ремонт изоляции, канализации, установление радиаторов в 1,2,3 под 35 секций, ремонт ВРУ, установка светодиодных светильников 3 шт., ремонт подъездов 1-3, замена почтовых ящиков с 1-3, установка контейнеров на колесах 3 шт., устройство пандусов под контейнера, замена дверей в мусорокамерах - 3 шт., очистка грунта в подвале, обеззараживание грунта, обследование и составление энергопаспорта, с оплатой в размере - 20,36 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД: ремонт швов кв.90, заделка выбоин над кв.101, утепление металлических дверей в подъезды 3 шт., ремонт ВДО, ремонт изоляции 250 м., канализации 12 м., ремонт ВРУ, установка светодиодных светильников 3 шт., замена дверей в мусорокамеры 3 шт., антимагнитные наклейки 162 шт., с оплатой в размере всего: 3,55 руб. с 1 кв.м.

От остальных работ предложено отказаться.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4362,36 м2, что составляет 93,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 312,49 м2, что составляет 6,69 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**



Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2016 г. до 01.06.2017 г.: ремонт швов кв.90, заделка выбоин над кв.101, утепление металлических дверей в подъезды 3 шт., ремонт ВДО, ремонт изоляции 250 м., канализации 12 м., ремонт ВРУ, установка светодиодных светильников 3 шт., замена дверей в мусорокамеры- 3 шт., антимагнитные наклейки 162 шт., с оплатой в размере всего: 3,55 руб. с 1 кв.м. От остальных работ отказаться.

7.Выбор Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ Калинина А.В. который ПРЕДЛОЖИЛ выбрать совет дома в количестве 5 человек в новом составе:

Дубровский А.В.

Калинин А.В.

Кочкасов Г.М.

Кабанова Л.А.

Руфманова Л.В.

Председатель Совета дома не меняется.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Совет дома в новом составе. Председателя Совета дома не переизбирать.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4625,43 м<sup>2</sup>, что составляет 98,94 % голосов;

"ПРОТИВ" - 49,42 м<sup>2</sup>, что составляет 1,06 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить совет дома в количестве 5 человек в следующем составе:

Дубровский А.В.

Калинин А.В.

Кочкасов Г.М.

Кабанова Л.А.

Руфманова Л.В.

Председатель Совета дома не меняется.

8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Калинина А.В. которому вручены предложения управляющей организации ООО "СанСервис" по мероприятиям по энергосбережению.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующие мероприятия: ремонт швов, ремонт изоляции, установление светодиодных светильников, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - плата за текущий ремонт общего имущества МКД.

От остальных мероприятий отказаться.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4620,65 м<sup>2</sup>, что составляет 98,84 % голосов;

"ПРОТИВ" - 54,2 м<sup>2</sup>, что составляет 1,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**



**РЕШИЛИ:** утвердить следующие мероприятия по энергосбережению из предложенных УО: ремонт швов, ремонт изоляции, установка светодиодных светильников, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - плата за текущий ремонт общего имущества МКД. От остальных мероприятий отказаться.

9. Установка на индивидуальные приборы учета ГВС антимагнитные наклейки, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - плата за текущий ремонт общего имущества.

**СЛУШАЛИ** Калинина А.В. (кв. ), который **ПРЕДЛОЖИЛ** в целях борьбы с использованием магнатов на ИПУ установить на индивидуальные приборы учета ГВС антимагнитные наклейки, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО** установить на индивидуальные приборы учета ГВС антимагнитные наклейки, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - плата за текущий ремонт общего имущества.

**Голосовали:**

"ЗА" - 3957,46 м2, что составляет 84,65 % голосов;

"ПРОТИВ" - 475,06 м2, что составляет 10,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 242,33 м2, что составляет 5,19 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

**РЕШИЛИ:** установить на индивидуальные приборы учета ГВС антимагнитные наклейки, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - плата за текущий ремонт общего имущества.

10. Плата за коммунальную услугу ОДН (два варианта оплаты).

**СЛУШАЛИ** Калинина А.В. который предложил производить оплату за ОДН по утвержденным нормативам, изменив условия действующего договора управления в части оплаты по фактическим расходам, определенным по показанием ОДПУ.

**ПРЕДЛОЖЕНО** два варианта

По первому предложению. Предложено производить оплату за коммунальную услугу ОДН в соответствии с фактическим расходом, определенном по показаниям ОДПУ, но не свыше установленного норматива.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4550,42 м2, что составляет 97,33 % голосов;

"ПРОТИВ" - 124,43 м2, что составляет 2,67 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/ не принято

По второму предложению. Предложено производить оплату за коммунальную услугу в соответствии с нормативами, утвержденными уполномоченным органом.

**Голосовали:**

"ЗА" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 4538,63 м2, что составляет 97,08 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 136,22 м2, что составляет 2,91 % голосов.



Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** производить оплату за коммунальную услугу ОДН в соответствии с фактическим расходом, определенном по показаниям ОДПУ, но не свыше установленного норматива.

11. Утверждение редакции Соглашения от 01.06.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №03/15-СС от 01.03.2015 г.

СЛУШАЛИ Калинина А.В.(кв. ), который предложил внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №03/15-СС от 01.03.2015 г. от 01.06.2016 года.

**Голосовали:**

"ЗА" - 4480,55 м<sup>2</sup>, что составляет 95,84 % голосов;

"ПРОТИВ" - 194,30 м<sup>2</sup>, что составляет 4,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить редакцию Соглашения от 01.06.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №03/15-СС от 01.03.2015 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 5 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 45 л.

Счетная комиссия - члены Совета дома, Председатель Совета дома:

Руденко Л. В. Председ.

Бокосов С. И.

Косов П. А.

Ду Бр. А. А.