

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола - 10. мая 2017 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 282а

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2017 года с 15 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 282а

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин. «22» апреля 2017 г. по 21 час. 00 мин. «10» мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» мая 2017 г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «10» мая 2017 г., г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 282а, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 282а, собственники владеют 1908,1 (одна тысяча девятьсот восемь целых и десять сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 1908,1 (одна тысяча девятьсот восемь целых и десять сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева 282а , приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 1132,89 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,37 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2017г., в размере 15,59 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 96 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.
11. Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома *дома* *паспорт серии _____, выдан УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрирована по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д.282а, кв. _____*, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 83,52 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 21,25 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 5,66 руб м2.
13. Утверждение плана по текущему ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2017г по 31.07.2017г. , в размере 4,50 руб с м2.
15. Утверждение нормативов на ГВС – с 0,52 м2, ХВС -0,07 с м2, Электроэнергию -0,14 с м2. в целях содержания общего имущества в многоквартирного дома.
16. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
17. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июль 2018г.
18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
19. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
21. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: _____, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений :

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений : .

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: _____, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений :

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : .

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - :

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

-
-
-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *которая предложила избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

-
-
-
-
-

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *которая предложила избрать председателем Совета МКД.*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. :

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. :

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: , которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления .

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления .

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления .

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: , которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2017г., в размере 15,59 руб/м2.

Слушали: , которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2017г., в размере 15,59 руб/м2.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2017г., в размере 15,59 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2017г., в размере 15,59 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 96 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Слушали: , которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 96 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 96 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение члену совета дома в размере 96 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Но-вое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома дома паспорт серии _____, выдан УВД г.Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрирована по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д.282а, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 83,52 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Слушали: _____, которая предложила утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Но-вое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома дома паспорт серии _____, выдан УВД г.Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрирована по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д.282а, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 83,52 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Предложено: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Но-вое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома дома паспорт серии _____, выдан УВД г.Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрирована по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д.282а, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 83,52 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты члену совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения члену совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить управляющей компании ООО «Но-вое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение члену совета дома дома паспорт серии _____, выдан УВД г.Дмитровграда Ульяновской области, зарегистрирована по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д.282а, кв. _____, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 83,52 рублей. ежемесячно с каждого помещения (квартиры) в МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,25 руб/м². , в том числе уборка лестничных клеток 5,66 руб м².

Слушали: _____, который предложил утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,25 руб/м². , в том числе уборка лестничных клеток 5,66 руб м².

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,25 руб/м². , в том числе уборка лестничных клеток 5,66 руб м².

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	1132,89	100%	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 21,25 руб/м². , в том числе уборка лестничных клеток 5,66 руб м².

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: _____, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2017г по 31.07.2017г. , в размере 4,50 руб с м².

Слушали: _____, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2017г по 31.07.2017г. , в размере 4,50 руб с м².

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2017г по 31.07.2017г. , в размере 4,29 руб с м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2017г по 31.07.2017г. , в размере 4,50 руб с м².

15. По пятнадцатому вопросу: Утверждение нормативов на ГВС – с 0,52 м², ХВС -0,07 с м², Электроэнергию -0,14 с м². в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: _____, которая предложила утверждение нормативов на ГВС – с 0,52 м², ХВС -0,07 с м², Электроэнергию -0,14 с м². в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить нормативы на ГВС – с 0,52 м², ХВС -0,07 с м², Электроэнергию -0,14 с м². в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00 %	1132,89	100 %	0,00	0,00%

Решили: Против утверждения нормативы на ГВС – с 0,52 м², ХВС -0,07 с м², Электроэнергию -0,14 с м². в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: _____, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ----июль 2017г.

Слушали: _____, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июль 2017г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июль 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- июль 2017г.

18. По восемнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: _____, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: _____, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (еодового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: . , которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

21. По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: , которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 282а, кв.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 282а, кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1132,89	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Куйбышева, д. 282а, кв.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:
