

Протокол № 01/19

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сенгилей, проводимого в форме очного голосования

г.Сенгилей
Место проведения: г.Сенгилей, ул. пер. Строителей №3 «12» III 2019 г.
Форма проведения общего собрания – очная.
Собрание состоялось «12» III 2019 года в 17 час. 00 мин в подъезде по адресу:
г.Сенгилей ул. пер. Строителей № 3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Сервис» в лице Н.Н.Володиной.
(Ф.И.О. №, №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании помещений:
для ФЛ)

(Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола №/от «12» III 2019г и решений собственников помещений в МКД г.Сенгилей, ул. Ленина, д.20, кв.17 и Ульянова
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Сенгилей, пер. Строителей, жильцы владеют 884,03 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сенгилей, ул. пер. Строителей дом № 3, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно листам регистрации помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 415,35 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 46,8 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания помещений.
2. Выбор совета многоквартирным домом.
3. Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год.
Взыскание задолженности. Соблюдение Правил противопожарной безопасности.
Соблюдение требований законодательства об антитерроризме.
Техническое обслуживание газового оборудования.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.
7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.
8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания помещений.
 Слушали: Александрову Залию Викторовну
 Предложили: Избрать председателя общего собрания жилых помещений
Губко Валерию Николаевну
 Избрать секретаря общего собрания жилых помещений
Шарову Валерию Сергеевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,35	100	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателя, секретаря общего собрания жилых помещений

Губко Валерию Николаевну
Шарову Валерию Сергеевну

2. По второму вопросу: Выбор совета дома.

Слушали: Шарову Валерию Сергеевну Владимировну
 Предложили: Избрать совет дома:
Сабитову Мириаме Тагеевну
Котина Вадим Александрович
Фурасову Игоря Валентинович
Хасиметово Валерию Владимировну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,35	100	0	0	0	0

Принято решение – утвердить совет дома:

Председатель Сабитову М.Г.
Совет дома: Хасиметово В.В., Котина В.В.,
Фурасов И.И.

3. По третьему вопросу:

Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год (Приложение № 2). Предложено признать работу управляющей компании ООО «Сервис» за 2018 год с оценкой «удовлетворительно». Доведены до сведения собственников: правила эксплуатации газового оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания газового оборудования специалистами газовой службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома).
 Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,35	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить отчет ООО «Сервис» за 2018 год, работу управляющей организации ООО «Сервис» с оценкой «хорошо». Принять к сведению правила эксплуатации газового оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания газового оборудования специалистами газовой службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома). Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,35	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме. (Приложение № 01)

Предлагаемый перечень работ:

содержание жилья

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,35	100	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Н.Н.Володину, которая предложила тариф в размере 8 руб/кв.м

Предложили: утвердить тариф в размере 7 руб/кв.м с 01.04.2019г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,35	100	0	0	0	0

Принято решение: утвердить тариф за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 7 руб/кв.м

6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.

Предложили:

содержание жилья

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,35	100	0	0	0	0

7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.
 Слушали: *Н.Н.Володину, которая предложила поставить в квартале коллективную антенну.*
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	415,35	100	0	0

8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.
 Слушали: директора ООО «Сервис» Володину Н.Н.
 Предложили: нанять дворника для уборки придомовой территории, уборщицы по уборке в подъездах.
 Механическую уборку придомовой территории.
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	415,35	100	0	0

Принято решение: *не нанемать дворника для уборки придомовой территории, уборщицу по уборке в подъездах, механическую уборку - не нанемать.*

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.
 Слушали: *Володину Н.Н. которая предложила определить следующие места хранения протокола и решений собственников: один экземпляр - в управляющей организации, второй экземпляр - у председателя совета дома.*

Предложили:

Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений : один экземпляр - в управляющей организации, второй экземпляр - у председателя совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
415,35	100	0	0	0	0

Принято решение: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: один экземпляр - в управляющей организации, второй экземпляр - у председателя совета дома.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.в 1 экз
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на - л.в 1 экз.

Председатель общего собрания *Руч* Ф.И.О. *Рубко*
 (подпись)

Секретарь общего собрания *К* Ф.И.О. *Твандава*
 (подпись)

