

ПРОТОКОЛ №03/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Победы, д.7

«25» марта 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №7 по ул.Победы

Очная часть собрания состоялась «20» февраля 2019 года в 18ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.7

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» февраля 2019 г. по «24» марта 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» марта 2019г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Федоровой Людмилы Августовны (кв.)

ДП №19886 ри 12.05.09. 73-73-02/070/2009-417

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3577,40 кв.м. (из них 3542 кв.м. - жилых помещений, 35,40 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 58 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2207,84 м², что составляет 61,72 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

4. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
5. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
6. О заключении дополнительного соглашения от 01.04.2019 года к договору управления №12/2018-УКЖ от 01.04.2018 года.
7. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А. (кв.), по повестке дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- О заключении дополнительного соглашения от 01.04.2019 года к договору управления №12/2018-УКЖ от 01.04.2018 года.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -2207,84 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Федорову Л.А. (кв.), секретарем собрания - Варивода Э.Р. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Макарова В.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -2207,84 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Федорову Л.А. (кв.), секретарем собрания - Варивода Э.Р. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе: - Макарова В.А. (кв.).

3. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.04.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" -2207,84 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.04.2019г. договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

4. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А. (кв.), которой предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: предложение ООО «УК Порт» утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - **18, 97 руб./м²** и утверждение объема работ: ремонт козырьков 1,2под., система ГВС и водоотведения (смена кран. шар - 4шт., сгонов - 1шт., труба - 2м,) система ХВС и водоотведения (смена кран.шар - 4шт., сгонов - 1шт., труба - 2м), система теплоснабжения (смена кран шар.-4шт., сгонов - 10шт, бочата - 4шт, труба - 7м), ремонт изоляции 20м, вывод воды для полива (1под.), замена окон 36шт,

(18бол.+18мал)(поворотно-откидные)(полный комплект отделки, москитные сетки), ремонт мусорокамер 1,2 под., замена мусороклапанов 8шт, ремонт освещения по мусоропроводам, ремонт освещения по межлестничным площ., устройство пандуса для колясок 1 под., устройство пандуса у 1 под (бет), установка МАФ - диван-качалка, установка МАФ - скамейка (1шт-3м), ремонт тротуара 8м2, изг-е и уст-ка газонного ограждения 50м, энергетическое обследование и составление энергопаспорта, установка блочного модуля регулирования (БМР), - 33,13 руб./м2

Итого на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. размер платы по содержанию составит 18,97руб./м2/мес. и по текущему ремонту общего имущества собственников составит - 33,13 руб./м2/мес.

Второй вариант: предложение Совета дома утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - 18,97 руб./м2и утверждение объема работ: установка окон 16шт., (лестничные клетки) (поворотно-откидная часть) (внутренняя отделка), замена окон 18шт (мусоропровод) (поворотно-откидная часть) (внутренняя отделка) - 7,44 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. размер платы по содержанию составит 18,97руб./м2/мес. и текущему ремонту общего имущества собственников составит - 7,44 руб./м2/мес.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2207,84 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно«ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -1906,34 м², что составляет 86,35% голосов;

"ПРОТИВ" - 301,5 м², что составляет 13,65% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято большинством голосов«ЗА»

РЕШИЛИ:принять предложение Совета дома утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере - 18,97 руб./м2и утверждение объема работ: установка окон 16шт., (лестничные клетки) (поворотно-откидная часть) (внутренняя отделка), замена

окон 18штг (мусоропровод) (поворотно-откидная часть) (внутренняя отделка) – 7,44 руб./м2/мес.

Итого на период с 01.04.2019г. по 31.03.2020г. размер платы по содержанию составить 18,97руб./м2/мес. и текущему ремонту общего имущества собственников составит – 7,44 руб./м2/мес.

5. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А. (кв.),
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть два варианта по вознаграждению Председателю совета дома.

Первый вариант: утвердить вознаграждение Члену совета дома (Варивода Э.Р. (кв.)) в размере 5723,84 руб. (1,60руб./м2/мес.) где начисления 4503,42 руб. (в том числе и НДФЛ – 585,44 рублей) страховые взносы – 1220,43 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Второй вариант: утвердить вознаграждение Члену совета дома (Варивода Э.Р. (кв.)) в размере 5760,00 руб. (80,00 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения) где начисления 4531,87 руб. (в том числе и НДФЛ – 589,14 рублей) страховые взносы – 1228,14 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" -138,44м², что составляет 6,28% голосов;

"ПРОТИВ" – 2069,4 м², что составляет 93,73% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

За первый вариант: принято большинством голосов «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -2170,1 м², что составляет 98,29% голосов;

"ПРОТИВ" – 37,74м², что составляет 1,71% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

За второй вариант: принято большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Члену совета дома (Варивода Э.Р. (кв.)) в размере 5760,00 руб. (80,00 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения) где начисления 4531,87 руб. (в том числе и НДС/ФЛ - 589,14 рублей) страховые взносы - 1228,14 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

6.О заключении дополнительного соглашения от 01.04.2019 года к договору управления №12/2018-УКЖ от 01.04.2018 года.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить дополнительное соглашение от 01.04.2019 года к договору управления №12/2018-УКЖ от 01.04.2018г.

Голосовали:

"ЗА" -2207,84 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:заключить дополнительное соглашение от 01.04.2019 года к договору управления №12/2018-УКЖ от 01.04.2018г.

7.Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Федорову Л.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" -2207,84 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в

Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №03/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 26 л.

Председательствующий _____
Федорев В.А. _____

Секретарь собрания _____
Варивонда Э.Р. _____

Счетная комиссия:

Макаров В.А. _____
