

**ПРОТОКОЛ №1/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул.Дрогобычская, дом №31

«24» августа 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное  
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочная  
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания «11» августа 2017 г.

Дата окончания общего собрания «24» августа 2017 г.

Общее собрание созвано по инициативе Топильского В.В. (кв. )  
(Ф.И.О. инициатора, №кв.)

Свидетельство о гос. регистрации права кад.   
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 3572 кв.м. (из них 3572 кв.м.  
- жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 67 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2112,99м<sup>2</sup>, что составляет 59,15 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание  правомочно  принимать решения по повестке дня.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется
10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв.  ) которым

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор председательствующего на собрании и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в

качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется
- Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонт общего имущества собственников
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2112,99м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня.

**2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Подарящего Э.В. (кв. )

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Председательствующего на собрании - Топильского В.В. (кв. ) , секретарем собрания - Гурьянову Н.А.(кв. )

**Голосовали:**

"ЗА" - 2112,99м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** избрать Председательствующего на собрании - Топильского В.В. (кв. ) , секретарем собрания - Гурьянову Н.А.(кв. )

**3. Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв. ) , которым

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе: Календарову Н.А. (кв. )

**Голосовали:**

"ЗА" - 2112,99м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в составе: Календарову Н.А. (кв. )

**4. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв. ) по выбору состава членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 2 человек

Подарящего Э.В. (кв. )

Топильского В.В. (кв. )

Выбрать Топильского В.В. (кв.24)Председателем совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2096,47м<sup>2</sup>, что составляет 99,22% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 16,52 м<sup>2</sup>, что составляет 0,78% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** избрать следующий состав членов совета дома в количестве 2 человек

Подарящего Э.В. (кв. )

Топильского В.В. (кв. )

Избрать Топильского В.В. (кв. )Председателем совета дома.

**5. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Жилсервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв. ) который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дому в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Жилсервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2112,99м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Жилсервис», Соглашений к договору, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

**6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв )

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» августа 2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2063,06м<sup>2</sup>, что составляет 97,64% голосов;

"ПРОТИВ" - 49,93 м<sup>2</sup>, что составляет 2,36 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» августа 2017г.

**7.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв ) которым,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» сентября 2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2063,06м<sup>2</sup>, что составляет 97,64% голосов;

"ПРОТИВ" - 49,93 м<sup>2</sup>, что составляет 2,36 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» сентября 2017г.

**8.Утверждение редакции договора управления.**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв ) которым,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2046,54м<sup>2</sup>, что составляет 96,86% голосов;

"ПРОТИВ" - 49,93 м<sup>2</sup>, что составляет 2,36% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 16,52 м<sup>2</sup>, что составляет 0,78% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

**9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв. ) которым

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2063,06м<sup>2</sup>, что составляет 97,64% голосов;

"ПРОТИВ" - 49,93 м<sup>2</sup>, что составляет 2,36 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

**10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв. ) которым, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант:** предложение управляющей организации: утверждение размера платы за содержание общего имущества – **19,56руб./м<sup>2</sup>** и размера платы за работы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов - 183,6м . руб./м<sup>2</sup>, ремонт отмостки – 73м<sup>2</sup>; смена вентиля – 1шт, сгонов – 1шт. резьбы – 1шт., труба – 3м; смена вентиля 9шт., сгонов – 5шт., резьбы – 5шт., труба – 3м; смена сгонов – 10шт., туба – 6м.; ремонт – изоляции – 10м. Изготовление лестницы в подвал; установка светодиодных светильников – 36шт.; ремонт освещения в подвале; обрезка дерева; ремонт тротуара 4м<sup>2</sup>; ремонт дороги (ямочный) – 50м<sup>2</sup>; установка диван качели; энер. Обслед-е и составление энергопаспорта. Всего размер платы по текущему ремонту общего имущества составляет **10,91 руб./м<sup>2</sup>**.

**Итого на период с 01 сентября .2017 по 31 августа .2018** размер платы за содержание и текущий ремонт составит – **30,47 руб./м<sup>2</sup>**

**Второй вариант:** предложение Топильского В.В. (кв. ): утверждение размера платы за содержание общего имущества – **19,56руб./м<sup>2</sup>**, размера платы и объема работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов – 101м; ремонт отмостки 36м<sup>2</sup> (двор), ремонт подхода к 2 под. - 0,8м<sup>2</sup>; Смена вентиля – 15шт., сгонов – 1шт, резьбы –

11шт., труба – 3м.; Смена вентиляей – 9шт., сгонов – 5шт., резьбы – 5шт., труба – 3м.; Смена сгонов – 10шт., труба – 6м.; Ремонт изоляции – 10м; Ремонт освещения в подвале.

Всего размер платы по текущему ремонту общего имущества составляет – 3,39 руб./м<sup>2</sup>.  
Итого на период с 01. сентября.2017 по 31. августа.2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – 22,95руб./м<sup>2</sup>

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 2112,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" – 2112,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет – 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить второй вариант: предложенный Топильским В.В. (кв. : утверждение размера платы за содержание общего имущества – 19,56руб./м<sup>2</sup>, размера платы и объема работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов – 101м; ремонт отмостки 36м<sup>2</sup> (двор), ремонт подхода к 2 под. - 0,8м<sup>2</sup>; Смена вентиляей – 15шт., сгонов – 1шт., резьбы – 11шт., труба – 3м.; Смена вентиляей – 9шт., сгонов – 5шт., резьбы – 5шт., труба – 3м.; Смена сгонов – 10шт., труба – 6м.; Ремонт изоляции – 10м; Ремонт освещения в подвале.

Всего размер платы по текущему ремонту общего имущества составляет – 3,39 руб./м<sup>2</sup>.  
Итого на период с 01. сентября.2017 по 31. августа.2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – 22,95руб./м<sup>2</sup>

**11. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке ч.4\_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв.  которым

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке ч.4\_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**Голосовали:**

"ЗА" – 2112,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет – 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома по принятию решений о текущем ремонте собственников МКД (в порядке ч.4\_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

**12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв. ) которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. Утвердить работы по ремонту швов, ремонту изоляции, ремонту освещения в подвале, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2112,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет - 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. Утвердить работы по ремонту швов, ремонту изоляции, ремонту освещения в подвале, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв. ) которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2112,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет - 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений, о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**14. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Топильского В.В. (кв. ) которым

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.30; 2 экз. у Председателя совета дома.



**Голосовали:**

"ЗА" - 2112,99 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет - 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.30; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол № 1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 9 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 35 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

_____	_____
<u>Календарова Н.А.</u>	<u>Севад</u>
<u>Топильский В.В.</u>	<u>Алекс</u>
<u>Гурьянова Н.А.</u>	<u>Гурьянов</u>
_____	_____