

ПРОТОКОЛ № 03/2018
общего собрания членов ТСЖ
«пр. Ленина, д.37Б, корп.2»
в многоквартирном жилом доме

пр. Ленина, д.37 Б, корп.2 от «03» сентября 2018г.

Вид общего собрания: годовой
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №37Б, корп.2 по пр. Ленина

Очная часть собрания состоялась «10» августа 2018 года в 19ч. 00мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Ленина, д.37 Б, корп.2

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» августа 2018 г. по «31» августа 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2018г. в 19 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Ефремовой Елены Владимировны
(Ф.И.О. инициатора)

Св-во о гос регистрации права
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6069,1кв.м. (из них 5470,8 кв.м. – жилых помещений, 598,3кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 98 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3999,7м², что составляет 65,90 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя и секретаря собрания.
3. Заслушать отчет председателя ТСЖ.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Выбор нового состава членов правления ТСЖ «пр.Ленина, д.37Б, корп.2».
6. Утверждение дополнений к договору управления многоквартирным домом №3 от 03.02.2015:

- о представлении председателю ТСЖ ежемесячных отчетов (актов), выполненных работ на основании утвержденного перечня работ и услуг от управляющей компании;
 - пролонгация договора возможно, только при условии принятия отчета от управляющей компании за отчетный год на общем собрании ТСЖ.
7. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)
8. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председателя и секретаря собрания.
- Заслушать отчет председателя ТСЖ.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор нового состава членов правления ТСЖ «пр.Ленина, д.37Б, корп.2».
- Утверждение дополнений к договору управления многоквартирным домом №3 от 03.02.2015:

1. о представлении председателю ТСЖ ежемесячных отчетов (актов), выполненных работ на основании утвержденного перечня работ и услуг от управляющей компании;
 2. пролонгация договора возможно, только при условии принятия отчета от управляющей компании за отчетный год на общем собрании ТСЖ.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)
 - Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.
 - Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членов ТСЖ.

Голосовали:

"ЗА" - 3956,9м², что составляет 98,93% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,8 м², что составляет 1,07% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Ефремову Е.В. , секретарем собрания Галяутдинову Р.М.

Голосовали:

"ЗА" - 3956,9 м², что составляет 98,93 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,8 м², что составляет 1,07% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Ефремову Е.В. , секретарем собрания
Галяутдинову Р.М.

3. Заслушать отчет председателя ТСЖ.

СЛУШАЛИ Петрашек А.В.,

ПРЕДЛОЖЕНО заслушать отчет председателя ТСЖ.

Голосовали:

"ЗА" - 3956,9 м², что составляет 98,93 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,8 м², что составляет 1,07% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: отчет заслушан.

4. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию в составе:

- Уваровой Л.М.

- Кондратьева В.А.

- Губенко Л.С.

Голосовали:

"ЗА" - 3956,9 м², что составляет 98,93 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,8 м², что составляет 1,07% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

- Уваровой Л.М.

- Кондратьева В.А.

- Губенко Л.С.

5. Выбор нового состава членов правления ТСЖ «пр.Ленина, д.37Б, корп.2».

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать новый состав членов правления ТСЖ «пр.Ленина, д.37Б, корп.2»:

1. Ефремову Е.В.

2. Клименко В.И.

3. Петрашек А.В.

Голосовали:

"ЗА" – 3956,9 м², что составляет 98,93 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,8 м², что составляет 1,07% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:избрать новый состав членов правления ТСЖ «пр.Ленина, д.37Б, корп.2»:

1. Ефремову Е.В.

2. Клименко В.И.

3. Петрашек А.В.

6. Утверждение дополнений к договору управления многоквартирным домом №3 от 03.02.2015:

- о представлении председателю ТСЖ ежемесячных отчетов (актов), выполненных работ на основании утвержденного перечня работ и услуг от управляющей компании;

- пролонгация договора возможно, только при условии принятия отчета от управляющей компании за отчетный год на общем собрании ТСЖ.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНОУтвердить дополнения к договору управления многоквартирным домом №3 от 03.02.2015:

- о представлении председателю ТСЖ ежемесячных отчетов (актов), выполненных работ на основании утвержденного перечня работ и услуг от управляющей компании;

- пролонгация договора возможно, только при условии принятия отчета от управляющей компании за отчетный год на общем собрании ТСЖ.

Голосовали:

"ЗА" – 3956,9 м², что составляет 98,93 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 42,8 м², что составляет 1,07% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить дополнения к договору управления многоквартирным домом №3 от 03.02.2015:

- о представлении председателю ТСЖ ежемесячных отчетов (актов), выполненных работ на основании утвержденного перечня работ и услуг от управляющей компании;

- пролонгация договора возможно, только при условии принятия отчета от управляющей компании за отчетный год на общем собрании ТСЖ.

7. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного).

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНОУтвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) – путем вывешивания извещений (объявлений) на первых этажах подъездов.

Голосовали:

"ЗА" - 3956,9 м², что составляет 98,93 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,8 м², что составляет 1,07% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) – путем вывешивания извещений (объявлений) на первых этажах подъездов.

8. Утверждение способа уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях – путем вывешивания извещений (объявлений) на первых этажах подъездов.

Голосовали:

"ЗА" - 3956,9 м², что составляет 98,93 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,8 м², что составляет 1,07% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомлений собственников помещений о принятых на общем собрании решениях – путем вывешивания извещений (объявлений) на первых этажах подъездов.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания членом ТСЖ.

СЛУШАЛИ Ефремову Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить следующий порядок оформления – подписания протокола председателем и секретарем собрания, а так же подписание приложений к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протоколов общего собрания – у инициатора собрания, в управляющей организации, в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 3956,9 м², что составляет 98,93 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 42,8 м², что составляет 1,07% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления – подписания протокола председателем и секретарем собрания, а так же подписание приложений к протоколу

(отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протоколов общего собрания - у инициатора собрания, в управляющей организации, в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Протокол № 01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 8 листах в 3 экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: подсчет голосов не 12. в 1 экз.

- реестр собственников помещений на 9 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- бюллетени заочного голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 98 л.

Председательствующий собрания Евдокимова Е.В. Евдокимова

Секретарь собрания Григорьев П.И. Григорьев