

## ПРОТОКОЛ № 1

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«30» апреля 2017 года-  
«15» мая 2017 года

**ул. Московская, дом № 62**

Общая площадь дома 6389,88 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4561,88 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 2860,15 м<sup>2</sup>, что составляет 62 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: собственника Хомяковой Клавдии Викторовны кв. № 35, свидетельство о государственной регистрации права серия 73АТ № 290207 от 290207.

Председатель собрания: Хомякова К.В.

Секретарь собрания: Бурова В.Ю.

Счетная комиссия: Кувалдин Е.Н., Васильева Н.А.

Присутствующие: 68 собственников (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: исполнительный директор ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович - утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья».

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 17:00 час. 30.04.2017 — 19:00 час. 15.05.2017

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «15» мая 2017 года в 19 часов 00 мин., по адресу: ул. Московская, д. 62, кв. 35

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Снятие полномочий с двух членов совета дома: Галеевой Р.Г., Анисиной Л.П.
3. Выборы членов совета дома: Кувалдин Е.Н., Еромасова Л.А., Бурова В.Ю., Васильева Н.А.
4. Утверждение работ по утеплению стен МКД (89,7 м<sup>2</sup>) - стоимость работ 0, 843 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
5. Утверждение работ по утеплению швов (48 м) - стоимость работ 0, 223 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
6. Утверждение работ по ремонту покрытия козырьков лоджий из наплавляемых материалов (17 м<sup>2</sup>) — 2 шт. - стоимость работ 0,21 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
7. Утверждение работ по устройству металлических козырьков лоджий (14 шт.) - стоимость работ 2,19 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
8. Утверждение работ по устройству металлических входных козырьков (2 шт.) - стоимость работ 1,01 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
9. Утверждение работ по ремонту крылец 2 шт. - стоимость работ 0,03 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
10. Утверждение работ по ремонту системы ГВС, ХВС - стоимость работ 0,667 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
11. Утверждение работ по устройству энергосберегающего оборудования в местах общего пользования — стоимость работ 0,18 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
12. Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 23,45 руб./кв.м, из них содержание жилья — 19,18 руб./кв.м, ремонт жилья — 4,27 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
13. Утверждение порядка расчета:  
распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на управление многоквартирным домом.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.**

**Слушали: Хомякову К.В.**

**Предложено:** рассмотреть следующие вопросы:

- Снятие полномочий с двух членов совета дома: Галеевой Р.Г., Анисиной Л.П.
- Выборы членов совета дома: Кувалдин Е.Н., Еромасова Л.А., Бурова В.Ю., Васильева Н.А.
- Утверждение работ по утеплению стен МКД (89,7 м<sup>2</sup>) - стоимость работ 0, 843 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
- Утверждение работ по утеплению швов (48 м) - стоимость работ 0, 223 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
- Утверждение работ по ремонту покрытия козырьков лоджий из наплавливаемых материалов (17 м<sup>2</sup>) — 2 шт. - стоимость работ 0,21 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
- Утверждение работ по устройству металлических козырьков лоджий (14 шт.) - стоимость работ 2,19 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
- Утверждение работ по устройству металлических входных козырьков (2 шт.) - стоимость работ 1,01 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
- Утверждение работ по ремонту крылец 2 шт. - стоимость работ 0,03 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
- Утверждение работ по ремонту системы ГВС, ХВС - стоимость работ 0,667 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
- Утверждение работ по устройству энергосберегающего оборудования в местах общего пользования — стоимость работ 0,18 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
- Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 23,45 руб./кв.м, из них содержание жилья — 19,18 руб./кв.м, ремонт жилья — 4,27 руб./кв.м на 2017-2019 гг.
- Утверждение порядка расчета:  
распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на управление многоквартирным домом.

**Голосовали:**

- "ЗА" – 2860,15 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно.**

**РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.**

**2. По второму вопросу: Снятие полномочий с двух членов совета дома: Галеевой Р.Г., Анисиной Л.П.**

**Слушали: Хомякову К.В.**

**Предложено: Снять полномочия с двух членов совета дома**

**Галеевой Р.Г., Анисиной Л.П.**

**Голосовали:**

- "ЗА" – 2652,52 м<sup>2</sup>, что составляет 92,74 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 142,05 м<sup>2</sup>, что составляет 4,97 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,58 м<sup>2</sup>, что составляет 2,30 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

**РЕШИЛИ: Снять полномочия с двух членов совета дома Галеевой Р.Г., Анисиной Л.П.**

**3. По третьему вопросу: Выборы членов совета дома: Кувалдин Е.Н., Еромасова Л.А., Бурова В.Ю., Васильева Н.А.**

**Слушали: Хомякову К.В.**

**Предложено: Выбрать членами совета:**

**Кувалдина Е.Н., Еромасову Л.А., Бурову В.Ю., Васильеву Н.А.**

**Голосовали:**

- "ЗА" – 2741,91 м<sup>2</sup>, что составляет 95,87 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 52,66 м<sup>2</sup>, что составляет 1,85 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65,58 м<sup>2</sup>, что составляет 2,30 % голосов.

1  
"  
"  
"  
Н  
Р  
г  
5.  
на  
С  
С  
П  
20  
Го  
"ЗА  
"П  
"ВС  
Пр  
РЕ  
201  
6. П  
мат  
Слу  
Пред  
м<sup>2</sup>) -  
Голо  
"ЗА"  
"ПРО  
"ВОЗ  
Не пр  
РЕШ  
2 шт.  
7. По  
стоим  
Слуш  
Предл  
работ 2  
Голосов  
"ЗА" -  
"ПРОТ  
"ВОЗДЕ  
Не прин  
РЕШИ  
руб./кв.  
8. По во  
стоимос  
Слушал  
Предлож  
работ 1,0

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: Выбрать членами совета:**

Кувалдина Е.Н., Еромасову Л.А., Бурову В.Ю., Васильеву Н.А.

4. По четвертому вопросу: Утверждение работ по утеплению стен МКД (89,7 м<sup>2</sup>) - стоимость работ 0, 843 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Слушали: Хомякову К.В.

Предложено: Утвердить работы по утеплению стен МКД (89,7 м<sup>2</sup>) - стоимость работ 0, 843 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 480,52 м<sup>2</sup>, что составляет 16,8 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2379,63 м<sup>2</sup>, что составляет 83,2 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Не принято.

**РЕШИЛИ: Работы по утеплению стен МКД (89,7 м<sup>2</sup>) - стоимость работ 0, 843 руб./кв.м на 2017-2019 гг. не утверждать.**

5. По пятому вопросу: Утвердить работы по утеплению швов (48 м) - стоимость работ 0, 223 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Слушали: Хомякову К.В.

Предложено: Утвердить работы по утеплению швов (48 м) - стоимость работ 0, 223 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 1432,45 м<sup>2</sup>, что составляет 50,1 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1362,7 м<sup>2</sup>, что составляет 47,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 65 м<sup>2</sup>, что составляет 2,28 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: Утвердить работы по утеплению швов (48 м) - стоимость работ 0, 223 руб./кв.м на 2017-2019 гг.**

6. По пятому вопросу: Утверждение работ по ремонту покрытия козырьков лоджий из наплавливаемых материалов (17 м<sup>2</sup>) — 2 шт. - стоимость работ 0,21 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Слушали: Хомякову К.В.

Предложено: Утвердить работы по ремонту покрытия козырьков лоджий из наплавливаемых материалов (17 м<sup>2</sup>) — 2 шт. - стоимость работ 0,21 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 118 м<sup>2</sup>, что составляет 4,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2742,15 м<sup>2</sup>, что составляет 95,88 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Не принято.

**РЕШИЛИ: Работы по ремонту покрытия козырьков лоджий из наплавливаемых материалов (17 м<sup>2</sup>) — 2 шт. - стоимость работ 0,21 руб./кв.м на 2017-2019 гг. не утверждать.**

7. По седьмому вопросу: Утверждение работ по устройству металлических козырьков лоджий (14 шт.) - стоимость работ 2,19 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: Утвердить работы по устройству металлических козырьков лоджий (14 шт.) - стоимость работ 2,19 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 52,66 м<sup>2</sup>, что составляет 1,85 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2807,49 м<sup>2</sup>, что составляет 98,16 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Не принято.

**РЕШИЛИ: Работы по устройству металлических козырьков лоджий (14 шт.) - стоимость работ 2,19 руб./кв.м на 2017-2019 гг. не утверждать.**

8. По восьмому вопросу: Утверждение работ по устройству металлических входных козырьков (2 шт.) - стоимость работ 1,01 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Слушали: Хомякову К.В.

Предложено: Утвердить работы по устройству металлических входных козырьков (2 шт.) - стоимость работ 1,01 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2386,98 м2, что составляет 83,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 195,38 м2, что составляет 6,84% голосов.

Не принято.

**РЕШИЛИ:** Работы по устройству металлических входных козырьков (2 шт.) - стоимость работ 1,01 руб./кв.м на 2017-2019 гг. не утверждать.

9. По девятому вопросу: Утверждение работ по ремонту крылец 2 шт. - стоимость работ 0,03 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Слушали: **Хомякову К.В.**

**Предложено:** Утвердить работы по ремонту крылец 2 шт. - стоимость работ 0,03 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 135,7 м2, что составляет 4,75 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2671,45 м2, что составляет 93,41 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 53 м2, что составляет 1,86 % голосов.

Не принято.

**РЕШИЛИ:** Работы по ремонту крылец 2 шт. - стоимость работ 0,03 руб./кв.м на 2017-2019 гг. не утверждать.

10. По десятому вопросу: Утверждение работ по ремонту системы ГВС, ХВС - стоимость работ 0,667 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Слушали: **Хомякову К.В.**

**Предложено:** Утвердить работ по ремонту системы ГВС, ХВС - стоимость работ 0,667 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 2623,93 м2, что составляет 91,74 % голосов;

"ПРОТИВ" – 236,22 м2, что составляет 8,26 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить работы по ремонту системы ГВС, ХВС - стоимость работ 0,667 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение работ по устройству энергосберегающего оборудования в местах общего пользования — стоимость работ 0,18 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Слушали: **Хомякову К.В.**

**Предложено:** Утверждение работ по устройству энергосберегающего оборудования в местах общего пользования — стоимость работ 0,18 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 2754,51 м2, что составляет 96,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 105,64 м2, что составляет 3,7 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить работы по устройству энергосберегающего оборудования в местах общего пользования — стоимость работ 0,18 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 23,45 руб./кв.м, из них содержание жилья — 19,18 руб./кв.м, ремонт жилья — 4,27 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Слушали: исполнительного директора ООО «Партнер» **Волкова А.В.**

**Предложено:** Утверждение тарифа за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 23,45 руб./кв.м, из них содержание жилья — 19,18 руб./кв.м, ремонт жилья — 4,27 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

Голосовали:

"ЗА" – 2778,32 м2, что составляет 97,14 % голосов;

"ПРОТИВ" - 81,83 м2, что составляет 2,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить тариф за услугу «Содержание и ремонт жилья» в размере 23,45 руб./кв.м, из них содержание жилья — 19,18руб./кв.м, ремонт жилья — 4,27 руб./кв.м на 2017-2019 гг.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка расчета:

распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

01 **Слушали: Хомякову К.В.**

**Предложено:** Утвердить порядок расчета:

на распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

19 **Голосовали:**

"ЗА" – 207,05 м2, что составляет 7,24 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2584,87 м2, что составляет 90,38 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 68,23 м2, что составляет 2,39 % голосов.

**Не принято.**

**РЕШИЛИ: Порядок расчета:**

не распределить объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не  
567 утверждать.

17- **14. По четырнадцатому вопросу:** Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на управление многоквартирным домом.

**Слушали: Хомякову К.В.**

на **Предложено:** Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на управление многоквартирным домом.

я в **Голосовали:**

"ЗА" – 2807,05 м2, что составляет 98,15 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 53,1 м2, что составляет 1,86 % голосов.

**Принято большинством голосов.**

1 **РЕШИЛИ:** Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах и лифтах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями, с направлением полученных денежных средств за размещение на управление многоквартирным домом.

цего **Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экз.**

**Приложение:**

- 3,45
- 1) сообщение о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.,
  - 2) реестр собственников жилых помещений голосовавших по повестке дня на 4 л. в 1 экз.,
  - 3) решения собственников помещений на 68 л. в 1 экз.

м, из **Председатель собрания** Хомякова **К.В. Хомякова**

**Секретарь собрания** Бурова **В.Ю. Бурова**

**Счетная комиссия** Кувалдин **Е.Н. Кувалдин**

Васильева **Н.А. Васильева**

м, из **Приглашенные** Волков **исполнительный директор ООО «Партнер»  
Волков Анатолий Владимирович**