

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: ул. М.Тореза, №2

г.Дмитровград

« 1 » МАРТА 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Новое время», в лице Генерального директора Мышляева Игоря Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая компания, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. М. Тореза № 2 (согласно приложению к настоящему договору) именуемые в дальнейшем Собственники помещений, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложениям № __ в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.
4. Настоящее Соглашение вступает в силу с «__» _____ 20__ г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома №2, ул. М.Тореза. (Приложение № __).

Подписи сторон

Управляющая организациями

Собственники

ООО УК «Новое время»

Комитет по ЖКК г. Дмитровграда

Генеральный директор ООО УК «Новое время»



И.А. Мышляев



Председатель многоквартирного дома

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Приложение № 4
к договору №
от " 1 " марта 2015г.

Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного
дома № 2 по ул. М. Тореза

эксплуатируемая площадь: 3025 м2

в т.ч. площадь нежилых
помещений - 16,5 м.кв.

Год постройки:

Этажность: 5

Кол-во подъездов: 3

Кол-во квартир: 161

№ п/п	Наименование услуг	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м²
1	Содержание конструктивных элементов здания								
1.1.	Содержание дверей								
1.1.1.	Снятие и установка пружин, шт.	3	493,92	41,16	0,01	0	0	0	0,00
1.1.2.	Замена запирающих устройств, шт.	3	1398,24	116,52	0,04	0	0	0	0,00
1.1.3.	Содержание входных дверей, шт	6	1900,8	158,4	0,05	0	0	0	0,00
1.2.	Содержание окон								
1.2.1.	Содержание стекол, м.кв.	25	789	65,75	0,02	0	0	0	0,00
1.3.	Содержание фасадов								
1.3.1.	Обслуживание и установка номерных знаков и указателей	2	1046,4	87,2	0,03	0	0	0	0
1.4.	Содержание кровель								
1.4.1.	Содержание металлических конструкций	3024,95	1814,97	151,248	0,05	0	0	0	0
1.4.2.	Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек и наледи	3024,95	4355,93	362,994	0,12	3024,95	3629,94	302,495	0,10
1.5.	Содержание фундаментов								

1.5.1.	Содержание отмостки	3024,95	1088,98	90,7485	0,03	0	0	0	0
1.5.2.	Содержание продухов	3024,95	725,988	60,499	0,02	0	0	0,00	0,00
1.6.	Содержание чердаков								
1.6.1.	Содержание деревянных конструкций	0	0	0	0,00	0	0	0,00	0,00
1.7.	Содержание подъездов								
1.7.1.	Содержание деревянных конструкций	3024,95	1088,98	90,7485	0,03	0	0	0	0
1.7.2.	Содержание металлических конструкций	3024,95	1814,97	151,248	0,05	0	0	0	0
1.7.3.	Содержание железобетонных конструкций	3024,95	1814,97	151,248	0,05	0	0	0	0
Итого:		*	18333,2	1527,76	0,51	*	3629,94	302,495	0,10
2	Содержание внутридомового инженерного оборудования								
2.1.	Аварийно диспетчерская служба, ЕДС	3024,95	32669,5	2722,46	0,9	3024,95	32669,5	2722,46	0,9
2.2.	Техническое обслуживание дымоходов и вентканалов (при наличии)	3024,95	3629,94	302,495	0,1	3024,95	3629,94	302,495	0,1
2.3.	Содержание газового оборудования, в т.ч.:		0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.3.1.	Техническая диагностика газопровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.3.2.	Содержание ВДГО	0	0	0	0	0	0	0	0
2.4.	Содержание водосточных труб, ливневой системы, в т.ч.:		2540,96	211,747	0,07	0	0	0	0
2.4.1.	Содержание ливневой канализации	3024,95	2540,96	211,747	0,07	0	0	0	0

2.4.2.	Укрепление водосточных труб, колен, воронок	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6.	Содержание ОДПУ, в т.ч.:		19320	1610	0,53	0	0	0	0,00
2.6.1.	Содержание оборудования	1	18000	1500	0,50	0	0	0	0,00
2.6.2.	Поверка	0	0	0	0	0	0	0	0
2.6.3.	Замена элементов	1	1320	110	0,04	0	0	0	0,00
2.7.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, в т.ч.:		0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.7.1.	Содержание оборудования	0	0	0	0	0	0	0	0,00
2.7.2.	Техническое освидетельствование	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.7.3.	Капитальный ремонт	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого:		*	58160,4	4846,7	1,60	*	36299,4	3024,95	1,00
2.8.	Содержание и обслуживание системы отопления								
2.8.1.	Ревизия запорной арматуры ф до 25	20	988,8	82,4	0,03	0	0	0	0,00
2.8.2.	Ревизия запорной арматуры ф свыше 25	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.8.3.	Уплотнение сгонов	20	588	49	0,02	0	0	0	0,00
2.8.4.	Промывка грязевиков	2	1012,08	84,34	0,03	2	1012,08	84,34	0,03
2.8.5.	Промывка трубопроводов	16504,2	16475,8	1372,98	0,45	16504,2	16475,8	1372,98	0,45
2.8.6.	Испытание системы	1240	4761,6	396,8	0,13	1240	4761,6	396,8	0,13
2.8.7.	Проверка при сдаче	1240	1849,58	154,132	0,05	1240	1849,58	154,132	0,05
2.8.8.	Консервация системы	1240	2083,2	173,6	0,06	1240	2083,2	173,6	0,06
2.8.9.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	4	2171,52	180,96	0,06	0	0	0	0,00
2.8.10.	Осмотр системы отопления внутри квартир	3024,95	3471,13	289,261	0,10	0	0	0	0,00
2.8.11.	Проверка на прогрев отопительных приборов	1240	297,6	24,8	0,01	0	0	0	0,00
2.8.12.	Ликвидация воздушных пробок	161	10345,9	862,155	0,29	40	2540,96	211,747	0,07
2.8.13.	Промывка радиаторов	12	4833,3	402,775	0,13	0	0	0	0,00
2.8.14.	Осмотр системы отопления в местах общего пользования	539,24	1294,18	107,848	0,04	539,24	1294,18	107,848	0,04
2.8.15.	Слив и наполнение системы	16504,2	2597,63	216,469	0,07	16504,2	2597,63	216,469	0,07

Итого:		*	52770,3	4397,52	1,45	*	32615	2717,92	0,90
2.9.	Содержание и обслуживание системы ГВС								
2.9.1.	Ревизия запорной арматуры	66	4566,5	380,541	0,13	0	0	0	0,00
2.9.2.	Уплотнение сгонов	11	319,308	26,609	0,01	0	0	0	0,00
2.9.3.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	2	851,448	70,954	0,02	0	0	0	0,00
2.9.4.	Осмотр системы ГВС, ХВС, КНС	161	11084,9	923,746	0,31	0	0	0	0,00
2.9.5.	Прочистка трубопровода	195	8725,86	727,155	0,24	0	0	0	0
Итого:		*	25548,1	2129,01	0,70	*	0	0	0,00
2.10.	Содержание и обслуживание системы ХВС								
2.10.1.	Ревизия запорной арматуры	80	5535,07	461,256	0,15	0	0	0	0,00
2.10.2.	Уплотнение сгонов	16	464,448	38,704	0,01	0	0	0	0,00
2.10.3.	Ремонт запорной арматуры без снятия с места	2	851,424	70,952	0,02	0	0	0	0,00
2.10.4.	Осмотр системы ХВС	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
2.10.5.	Прочистка трубопровода	290	12976,9	1081,41	0,36	0	0	0	0
Итого:		*	19827,9	1652,32	0,55	*	0	0	0,00
2.11.	Содержание и обслуживание системы КНС								
2.11.1.	Прочистка лежаков	50	1847,4	153,95	0,05	0	0	0	0,00
2.11.2.	Промывка трубопровода	135	4987,98	415,665	0,14	0	0	0	0
2.11.3.	Осмотр системы КНС	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
Итого:		*	6835,38	569,615	0,19	*	0	0	0,00
2.12.	Содержание и обслуживание электрического оборудования								
2.12.1.	Осмотр линий электросетей мест общего пользования	539,24	1229,47	102,456	0,03	539,24	1229,47	102,456	0,03
2.12.2.	Замена ламп накаливания	60	720	60	0,02	30	362,994	30,2495	0,01
2.12.3.	Проверка сопротивления изоляции	3024,95	2000	166,667	0,06	0	0	0	0
2.12.4.	Обслуживание силового и электрооборудования, ВРУ мест общего пользования	1	1814,97	151,248	0,05	1	1814,97	151,248	0,05

2.12.5.	Освещение мест общего пользования	0	0	0	0,00	0	0	0	0
2.13.	Содержание САППЗ	0	0	0	0,00	0	0	0	0
Итого:		*	5764,44	480,37	0,16	*	3407,43	283,953	0,09
3	Благоустройство и санитарное содержание общего имущества								
3.1.	Содержание МАФ	3024,95	4718,92	393,244	0,13	0	0	0	0,00
3.2.	Содержание подвалов и чердаков, в т.ч.:		2893,53	241,128	0,08	0	1814,97	151,248	0,05
3.2.1.	Очистка подвалов и чердаков, м.кв.	561,75	1078,56	89,88	0,03	0	0	0	0,00
3.2.2.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвала	561,75	1814,97	151,248	0,05	561,75	1814,97	151,248	0,05
3.3.	Содержание зеленых насаждений, в т.ч.:		50568,4	4214,03	1,39		5081,92	423,493	0,14
3.3.1.	Содержание зеленых насаждений	1468	36299,4	3024,95	1,00	0	0	0	0
3.3.2.	Покос травы	1468	14269	1189,08	0,39	1468, 1 раз	5081,92	423,493	0,14
3.4.	Сбор, вывоз, утилизация ТБО, КГМ	3024,95	66064,9	5505,41	1,82	3024,95	66064,9	5505,41	1,82
3.5.	Уборка придомовой территории	1810	103655	8637,88	2,86	1810	103655	8637,88	2,86
3.6.	Уборка лестничных клеток	539,24	107924	8993,7	2,97	0	230625	19218,7	0,00
3.7.	Механизированная уборка придомовой территории в зимний период	290	5742	478,5	0,16	290	5742	478,5	0,16
3.8.	Содержание твердых покрытий	342	1887,84	157,32	0,05	0	0	0	0,00
3.9.	Содержание систем сбора ТБО, КГМ, в т.ч.:	3024,95	2903,95	241,996	0,08	3024,95	2903,95	241,996	0,08
3.9.1.	Санитарное содержание всех элементов ствола мусоропровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00

3.9.2.	Устранение засора мусоропровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.9.3.	Ремонт элементов мусоропровода	0	0	0	0,00	0	0	0	0,00
3.9.4.	Санитарное содержание контейнерной площадки	3024,95	2903,95	241,996	0,08	3024,95	2903,95	241,996	0,08
Итого:		*	346358	28863	9,54	*	415887	34657,3	5,10
4	Управленческие расходы								
4.1.	Управление домом согласно ПП РФ № 416 от 15.05.2013 года, в том числе:								
4.1.1.	Услуги по начислению и сбору платежей	3024,95	31800	2650	0,88	3024,95	22320	1860	0,61
4.1.2.	Предоставление платежных документов	162	4860	405	0,13	162	4860	405	0,13
4.1.3.	Услуги по содержанию паспортной службы	3024,95	6896,89	574,741	0,19	3024,95	6896,89	574,741	0,19
4.1.4.	Обновление технической документации на МКД	3024,95	5000	416,667	0,14	0	0	0	0,00
4.1.5.	Проведение сезонных осмотров в соответствии с ПП РФ № 490 и подготовка предложений собственникам	3024,95	8348,86	695,739	0,23	3024,95	8348,86	695,739	0,23
4.1.6.	Подготовка и проведение собраний собственников помещений	3024,95	5444,91	453,743	0,15	3024,95	5444,91	453,743	0,15
4.1.7.	Организация оказания услуг	3024,95	77317,7	6443,14	2,13	3024,95	77317,7	6443,14	2,13
4.1.8.	Общехозяйственные расходы	3024,95	55538,1	4628,17	1,53	3024,95	55538,1	4628,17	1,53
4.1.9.	Работа с задолженностью населения	3024,95	8711,86	725,988	0,24	3024,95	8711,86	725,988	0,24
4.1.10.	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников	3024,95	7622,87	635,24	0,21	3024,95	7622,87	635,24	0,21
4.1.11.	Учет коммунальных ресурсов	3024,95	7622,87	635,24	0,21	3024,95	7622,87	635,24	0,21

4.1.12.	Учет услуг по содержанию жилья, текущему и капитальному ремонту	3024,95	4355,93	362,994	0,12	3024,95	4355,93	362,994	0,12
4.2.	Раскрытие информации согласно ПП РФ № 731 от 23.09.2010 года	3024,95	1814,97	151,248	0,05	3024,95	1814,97	151,248	0,05
4.3.	Зар. плата старшего по дому (председателя ТСЖ), в т.ч. Налоги	3024,95	36299,4	3024,95	1	3024,95	72598,8	6049,9	2
4.4.	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (методика МДС 81-35.2004, п. 4.96)	3024,95	22711,3	1892,61	0,63	0	0	0	0,00
Итого:		*	284346	23695,5	7,83	*	283454	23621,1	7,81
Итого на содержание общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		3025	817944	68162	22,53	3025	775293	64607,7	15,00

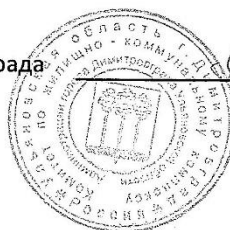
Директор ООО УК "Новое время"



И.А.Мышляев

Представитель собственников жилья

Председатель комитета по ЖКК г. Дмитровграда



А.А.Кайновский

Handwritten mark

Приложение № 5
 к договору №
 от " 1 " август 2015 г.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по ул. М. Тореза

эксплуатируемая площадь: 3025 м²

в т.ч. площадь нежилых помещений - 0 м.кв.

№ п/п	Наименование работ	Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
1	Накопительный взнос на нужды по текущему ремонту		164436	13703	4,53		164436	13703	4,53
Итого по текущему ремонту общедомового имущества:		Предложено УК				Принято собственниками			
		Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²	Объем	Сумма затрат в год, руб.	Сумма затрат в месяц, руб.	Тариф, руб./м ²
		*	164436	13703	4,53	*	164436	13703	4,53

Директор ООО УК "Новое время"

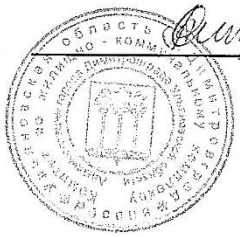


И.А.Мышляев

Представитель собственников жилья

И. Кушкова О.Н.

Председатель комитета по ЖКК г. Димитровграда



А.А.Кайновский

Л.С.

БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
собственника помещения в многоквартирном доме № 2
по ул. М.Тореза

Сведения о собственнике (представителе собственника):

Ф.И.О. _____ паспорт: сер. _____ № _____
 выдан _____, дата выдачи _____

Сведения о документе на право собственности:

Документ, подтверждающий право собственности на помещение: _____

Сведения о помещении: квартира № 10, 101, 106, 108, 109, 111, 116, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 (название документа, серия, номер, дата выдачи) 2015, общая площадь помещения 430,99 м².
 Доля собственника в жилом помещении: _____

Повестка дня


1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора с ООО «УК Новое время» с «01» марта 2015 г.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации ООО «Сервис» с «01» марта 2015 г.
8. Утверждение условий договора.
9. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,00 руб./м².
11. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,53 руб./м².
12. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Решения собственника помещения


При голосовании необходимо оставить только один из предложенных вариантов

№ п/п	Повестка дня	Варианты ответов		
		за	против	воздержались
1	Утверждение повестки дня. <i>Предложено утвердить повестку дня</i>	✓		
2	Выбор счетной комиссии. <i>Предложено избрать счётную комиссию в составе 3 человек:</i> 1. Любимова Н. кв 1.; 2. Пьянзина В. Кв 12.; 3. Чекмарева В.А.	✓		
3	Выбор совета многоквартирного дома. <i>Предложено избрать совет дома в составе 3 человек:</i> 1. Любимова Н. кв 1.; 2. Пьянзина В. Кв 12.; 3. Чекмарева В.А.	✓		
4	Выбор Председателя совета многоквартирного дома. <i>Предложено выбрать председателя совета дома:</i> <u>Куликова Ольга Николаевна</u>	✓		
5	Расторжение договора с ООО «УК Новое время» с «01» марта 2015 г. <i>Предложено расторгнуть договор с ООО «УК Новое время» с «01» марта 2015 г.</i>			✓
6	Выбор способа управления многоквартирным домом <i>Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией</i>	✓		
7	Выбор управляющей организации ООО «Сервис» с «01» марта 2015 г. <i>Предложено выбрать управляющую организацию ООО «Сервис» с «01» марта 2015 г.</i>			✓
8	Утверждение условий договора <i>Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом</i>	✓		
9	Утверждение перечня работ по содержанию жилья	✓		

	<i>Предполагается утвердить перечень работ по содержанию жилья</i>			
10	Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,00 руб./м ² <i>Предложено утвердить размер платы на работы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере: 15,00 руб./м²</i>			✓
11	Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,53 руб./м ² <i>Предложено утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 4,53 руб./м²</i>			✓
12	Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ими лицами. <i>Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ими лицами.</i>			✓
13	Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. <i>Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.</i>	✓		
14	Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома. <i>Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.</i>	✓		
15	Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников. <i>Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г.Димитровграда, у председателя совета дома.</i>	✓		



 (подпись)



 (Ф.И.О. собственника)

ПРОТОКОЛ №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Дмитровград

«01» марта 2015г.

ул. М. Тореза, дом № 2

Общая площадь дома 8025 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 2594,01 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 430,99 м².

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 7538,56 м², что составляет 58,0 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Кичинова Ольга Кичиновна
(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «01» марта 2014г.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор управляющей организации ООО «Сервис» с «01» марта 2014г.
8. Утверждение условий договора.
9. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.
10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 15,00 руб/м².
11. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту платы общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,53 руб/м².
12. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственником жилья с 3-ими лицами.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" - 7538,56 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложен состав счетной комиссии в составе 3 человек.

1. Ф.И.О. Ильинская Н. И. В. 1. _____ ;

2. Ф.И.О. Полынина В. И. В. 12 _____ ;

3. Ф.И.О. Кичинов В. И. В. _____ ;

Голосовали:

"ЗА" - 7538,56 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек

3. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 4 человек.

1. Ф.И.О. Павловна В.И. ;
2. Ф.И.О. Морозова И.В. ;
3. Ф.И.О. Михайлова В.И. ;
4. Ф.И.О. Венсирева В.В. ;
5. Ф.И.О. _____ ;

Голосовали:

"ЗА" - 488,56 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 4 человек

4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета

дома: Куримову Ольгу Николаевну.

Голосовали:

"ЗА" - 488,56 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Куримову Ольгу Николаевну.

5. Расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «01» марта 2015г.

Предложено утвердить расторжение договора с ООО УК «Новое время» с «01» марта 2015г.

Голосовали:

"ЗА" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
✓ "ПРОТИВ" - 717,57 м2, что составляет 72,87 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 430,94 м2, что составляет 24,13 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать расторжение договора с ООО УК «Новое время» с 01 марта 2015г.

6. Выбор способа управления многоквартирного дома.

Предложено утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- управление управляющей организацией.

Голосовали:

"ЗА" - 488,56 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ управления МКД - управление управляющей организацией.

7. Выбрать управляющую организацию ООО «Сервис» с «01» марта 2015г.

Предложено утвердить заключение договора с управляющей компанией ООО «Сервис» с «01» марта 2015г.

Голосовали:

"ЗА" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
✓ "ПРОТИВ" - 717,57 м2, что составляет 72,87 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 430,94 м2, что составляет 24,13 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Не утверждать заключение договора с управляющей организацией ООО «Сервис» с 01 марта 2015г.

8. Утверждение условий договора.

Предложено утвердить условие договора.

Голосовали:

"ЗА" - 488,56 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утверждение условий договора.

9. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" - 1388,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья.

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере

15,00 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере

15,00 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" - 1388,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 15,00 руб/м2.

11. Утверждение размера накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,53 руб/м2.

Предложено утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 4,53 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" - 1388,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер накопительного взноса на нужды по текущему ремонту общего имущества в размере 4,53 руб/м2.

12. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Предложено предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Голосовали:

"ЗА" - 1388,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" - 1388,56 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: твердить предложенный способ уведомления: уведомление на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

14. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 100,00 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: твердить предложенный способ уведомления: уведомление на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

15. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 100,00 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;

2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКК администрации г. Димитровграда, у председателя совета дома

Протокол № _____ общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

Совет многоквартирного дома

<u>Александр Александрович Чижиков</u>	<u>[Подпись]</u>
(ф.и.о.)	(подпись)
<u>Любимова Надежда Васильевна</u>	<u>[Подпись]</u>
(ф.и.о.)	(подпись)
<u>Осипова (Радинова) Валентина Алекс.</u>	<u>[Подпись]</u>
(ф.и.о.)	(подпись)
<u>Клименко Валентина Артемьевна</u>	<u>[Подпись]</u>
(ф.и.о.)	(подпись)
_____	_____
(ф.и.о.)	(подпись)
_____	_____
(ф.и.о.)	(подпись)