

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Победы д.8а

« 31 » марта 2017 г.

Вид общего собрания: очередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №8а по ул. Победы

Очная часть собрания состоялась « 23 » марта 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Победы д.8а
Заочная часть собрания состоялась в период с « 24 » марта 2017 г. по « 31 » марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « _____ » марта 2017 г. в _____ ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Шагаевой Надежды Павловны (кв.81)
Документ на право собственности: 73 АА№293593 от 22.11.2011 г.
Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4579 кв.м. (из них 4579 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 94 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3500,37 м², что составляет 76,44 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Шагаева Н.П. (кв.81) *Шагаева Н.П.*

Секретарь собрания *Тухарова*

Счетная комиссия в составе:
Тухарова
Шагаева
Шагаева
Шагаева

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение ежегодного годового отчета.
3. Установление вознаграждения члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
4. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
5. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
7. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ Шагаеву Н.П. (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" 3500,37 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Шагаеву Н.П. , которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанных услугах ООО «ЖилСервис».

• ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" 3500,37 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

3. Установление вознаграждения члену (ам) Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Шагаеву Н.П., которая предложила установить вознаграждение члену (ам) Совета дома _____

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение члену Совета дома в размере 6900 руб. (1,51 руб/м²/мес), где начисления 5750 (в том числе НДФЛ - 747,50 руб.); страховые взносы - 1150 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 3221,85 м², что составляет 92,05 % голосов;

"ПРОТИВ" - 106,58 м², что составляет 3,04 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 171,94 м², что составляет 4,91 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение члену Совета дома _____ в размере 6900 руб. (1,51 руб/м²/мес), где начисления 5750 (в том числе НДФЛ - 747,50 руб.); страховые взносы -1150 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией с 01.04.2017 г., которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

4. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г.

СЛУШАЛИ: Шагаеву Н.П. , которая озвучила предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 39,41 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -17,50 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья - 21,91 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 25,00 руб. с 1 кв.м., где содержание - 17,50 руб. с 1 кв.м., ремонт - 7,50 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 3390,00 м², что составляет 96,85 % голосов;

"ПРОТИВ" - 61,68 м², что составляет 1,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 48,69 м², что составляет 1,39 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить плату на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г. в размере 25,00 руб. с 1 кв.м., где содержание - 17,50 руб. с 1 кв.м., ремонт - 7,50 руб. с 1 кв.м.

5. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.04.2017 г. до 01.04.2018 г.

СЛУШАЛИ Шагаеву Н.П., которая озвучила предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая компания предложила

1 вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов кв.20,52,53,68,72, затирка трещин 2 м., утепление стен кв.95,96; ремонт козырька кв.20, ремонт цоколя 300 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., установка светильников в под. 36 шт., утепление входных дверей 6 шт., ремонт полукрышков 1,2,3 п., спиливание деревьев 2 шт., обрезка веток 6 дер., ремонт асфальтового покрытия дороги 517 кв.м., обследование и составление энергопаспорта, всего: 21,91 руб. с 1 кв.м.

Собственники предложили 2 вариант работ по текущему ремонту: ремонт швов кв.20,52,53,68,72, затирка трещин 2 м., ремонт козырька кв.20, ремонт цоколя 300 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., установка светильников в под. 36 шт., ремонт полукрышков 1,2,3 п., спиливание деревьев 2 шт., обрезка веток 6 дер., с оплатой всего: 7,50 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО согласиться со вторым вариантом, утвердив работы по текущему ремонту: ремонт швов кв.20,52,53,68,72, затирка трещин 2 м., ремонт козырька кв.20, ремонт цоколя 300 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., установка светильников в под. 36 шт., ремонт полукрышков 1,2,3 п., спиливание деревьев 2 шт., обрезка веток 6 дер., с оплатой всего: 7,50 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 3390,00 м², что составляет 96,85 % голосов;

"ПРОТИВ" - 61,68 м², что составляет 1,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 48,69 м², что составляет 1,39 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.04.2017- 01.04.2018 г.г: ремонт швов кв.20,52,53,68,72, затирка трещин 2 м., ремонт козырька кв.20, ремонт цоколя 300 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 10 м., установка светильников в под. 36 шт., ремонт полукрышков 1,2,3 п., спиливание деревьев 2 шт., обрезка веток 6 дер., с оплатой всего: 7,50 руб. с 1 кв.м.

6. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ: Шагаеву Н.П., которая озвучила, предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести следующие мероприятия по энергосбережению-ремонт швов, ремонт изоляции, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

Голосовали:

"ЗА" - 3390,00 м², что составляет 96,85 % голосов;

"ПРОТИВ" - 61,68 м², что составляет 1,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 48,69 м², что составляет 1,39 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: провести мероприятия по энергосбережению - ремонт швов, ремонт изоляции, включив данные работы в перечень работ по текущему ремонту. От остальных мероприятий по энергосбережению отказаться.

7. Утверждение редакции Соглашения от 01.04.2017 г. о внесении изменений в договор управления МКД №03/15 -ЖС от 01.03.2015 г.

СЛУШАЛИ Шагаеву Н.П., которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения от 01.04.2017 года о внесении изменений в договор №03/15 -ЖС от 01.03.2015 г.

Голосовали:

"ЗА" - 3390,00 м², что составляет 96,85 % голосов;

"ПРОТИВ" - 61,68 м², что составляет 1,76 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 48,69 м², что составляет 1,39 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.04.2017 года о внесении изменений в договор №03/15 -ЖС от 01.03.2015 г.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 18 л.

Председательствующий А.В. Саваткин

Секретарь собрания Г.И. Мухоморова

Счетная комиссия:

<u>Саваткин А.</u>	<u>Мухоморова Г.И.</u>
<u>Мухоморова Г.И.</u>	<u>Шагаева Н.П.</u>
<u>Шагаева Н.П.</u>	<u>Саваткин А.</u>
<u>Шагаева О.</u>	<u>Мухоморова Г.И.</u>