

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г.Димитровград

«30» апреля 2014г.

ул. Алтайская дом №49

Общая площадь дома 3592,16 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3228,31 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 363,85 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1840,99 м<sup>2</sup>, что составляет 51,25 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Якимовой Елизаветы Николаевны

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации.
6. Расторжение договора с ООО «ЖКХ-универсал» с «01» мая 2014г.
7. Выбор способа управления многоквартирным домом
8. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» мая 2014г.
9. Утверждение перечня работ по содержанию жилья
10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,03 руб./кв.м
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
12. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 3,65 руб./кв.м
13. Утверждение условий договора
14. Установка общедомовых приборов учета (на ГВС, ХВС, отопление и т.д.), стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.
15. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ими лицами
16. Расторжение договора на обслуживание домофона в многоквартирном доме.
17. Заключение договора на обслуживание домофона с ООО «Новок время».
18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного). путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Утверждение повестки дня.**

*Предложено утвердить повестку дня*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1075,26 м<sup>2</sup>, что составляет 58,407 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: утвердить повестку дня**

**2.Выбор счетной комиссии.**

*Предложено выбрать счетную комиссию в составе:*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1776,97 м2, что составляет 96,523 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 64,02 м2, что составляет 3,477 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в составе 3 человек.

**3.Выбор совета многоквартирного дома.**

*Предложено выбрать совет многоквартирного дома в составе:*

*Елизарова Л.В.*

*Гришин М.Н.*

*Якимова Е.Н.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1755,03 м2, что составляет 95,331 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 64,02 м2, что составляет 3,477 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
РЕШИЛИ:** выбрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек

**4.Выбор председателя совета многоквартирного дома.**

*Выбор председателя совета многоквартирного дома –*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1733,65 м2, что составляет 94,169 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 85,4 м2, что составляет 4,639 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
РЕШИЛИ:** выбрать председателем совета многоквартирного дома

**5.Утверждение отчета управляющей организации.**

*Предложено утвердить отчет управляющей организации за предыдущий год.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 329,04 м2, что составляет 17,873 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 1266,62 м2, что составляет 68,80 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
РЕШИЛИ:** не утверждать отчет управляющей организации за предыдущий год.

**6.Расторжение договора с ООО «ЖКХ-универсал» с 01 мая 2014г.**

*Предложено расторгнуть договор с ООО «ЖКХ-универсал» с 01 мая 2014 г.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1497,48 м2, что составляет 81,341 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 64,0 м2, что составляет 3,476 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
РЕШИЛИ:** расторгнуть договор с ООО «ЖКХ-универсал» с 01 мая 2014г.

**7.Выбор способа управления многоквартирным домом.**

*Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1118,84 м2, что составляет 60,77 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято  
РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией

**8. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» мая 2014г.**

*Предложено выбрать управляющую компанию ООО «Новое время» и заключить договор с 01 мая 2014г.*

Голосовали:

"ЗА" – 343,41 м2, что составляет 18,654 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 296,03 м2, что составляет 16,08 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 213,22 м2, что составляет 11,582 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую компанию ООО «Новое время» и заключить договор с 01 мая 2014г.

**9. Утверждение перечня работ по содержанию работ**

*Предложено утвердить перечень работ по содержанию работ*

Голосовали:

"ЗА" – 594,06 м2, что составляет 32,269 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 260,59 м2, что составляет 14,155 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 149,29 м2, что составляет 8,109 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по содержанию работ

**10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме:**

*Предложено: Утвердить размер платы на работы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере: 16,03 руб./м2*

Голосовали:

"ЗА" – 1266,46 м2, что составляет 68,792 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 574,53 м2, что составляет 31,208 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере: 16,03 руб./м2.

**11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту**

*Предложено утвердить перечень работ по текущему ремонту*

Голосовали:

"ЗА" – 629,42 м2, что составляет 34,189 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 174,82 м2, что составляет 9,496 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 149,29 м2, что составляет 8,109 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по текущему ремонту.

**12. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:**

*Предложено: Утвердить размер платы на работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 3,65 руб./м2*

Голосовали:

"ЗА" – 1691,41 м2, что составляет 91,875 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 114,31 м2, что составляет 6,209 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 35,27 м2, что составляет 1,916 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 3,65 руб./м2.

**13. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом**

*Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом.*

Голосовали:

"ЗА" – 543,84 м2, что составляет 29,54 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 200,08 м2, что составляет 10,868 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 209,8 м2, что составляет 11,396 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с протоколом разногласий.

**14. Установка общедомовых приборов учета (на ГВС, ХВС, отопление и т. д.), стоимость прибора учета с**

Этот документ создан демо версией TIFF2PDF Pilot 2.16.108.

**установкой, срок рассрочки, тариф.**

*Предложено: установить общедомовые приборы учета (на ГВС, ХВС, отопление и т. д.), утвердить стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1739,94 м2, что составляет 94,51 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: не устанавливать общедомовые приборы учета**

**15. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.**

*Предложено: предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 407,72 м2, что составляет 22,147 % голосов;

"ПРОТИВ" – 545,81 м2, что составляет 29,648 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: не предоставлять управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ими лицами.**

**16. Расторжение договора на обслуживание домофона в многоквартирном доме.**

*Предложено расторгнуть договор на обслуживание домофона в многоквартирном доме.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 64,02 м2, что составляет 3,477 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1675,92 м2, что составляет 91,034 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: не расторгать договор на обслуживание домофона в многоквартирном доме.**

**17. Заключение договора на обслуживание домофона с ООО «Новое время»**

*Предложено заключить договор на обслуживание домофона с ООО «Новое время»*

**Голосовали:**

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1739,94 м2, что составляет 94,511 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: не заключать договор на обслуживание домофона с ООО «Новое время».**

**18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

*Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 1002,04 м2, что составляет 54,429 % голосов;

"ПРОТИВ" – 64,02 м2, что составляет 3,477 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

**19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.**

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 887,46 м2, что составляет 48,206 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий способ уведомления: размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

**20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.**

*Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание счетной комиссией, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г.Дмитровграда, у председателя совета дома.*

Голосовали:

"ЗА" – 887,46 м2, что составляет 48,206 % голосов;  
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** 1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание счетной комиссией;  
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г.Дмитровграда, у председателя совета дома.

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на \_\_ листах в 3 экз.

**Счетная комиссия**

_____	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)
_____	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)
_____	(Ф.И.О.)	_____	(подпись)

