

## ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«08» апрель 2016г.

ул.Куйбышева, дом № 284а

Общая площадь дома 4505,37 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 4265,99 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 239,38 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2605,13 м2, что составляет 57,82 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: ООО «Новое время»

(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Утверждение перечня работ по содержанию.
6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.05.2016г., в размере 16,00 руб/м2.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6758,05 рублей.
8. Утверждение выплат председателю совет. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета **Глушко Нина Александровна**, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева 284а, кв. 1, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4625,88 руб.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,20 руб/м2., в том числе уборка лестничных клеток 16,00 руб м2.
10. Утверждение плана по текущему ремонту.
11. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 5,00 руб/м2.
12. Утверждение расчёта платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме.
13. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).
14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- апрель 2017г.
16. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ****1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**

"ЗА" – 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня**

## 2. Выбор совета многоквартирного дома.

*Предложено избрать членов совета дома в составе 7 человек.*

1. Давиденко Л.И.;
2. Спирина А.Н.;
3. Агапова Г.И.;
4. Колесова Н.Б.;
5. Погодин А.;
6. Шмигирилов Ю.Г.;
7. Глушко Н.А.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Избрать членов совета дома в составе 7 человек**

## 3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

*Предложено выбрать председателя совета дома: Глушко Нина Александровна*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Глушко Нина Александровна**

## 4. Утверждение отчета по исполнению договора управления за \_\_\_\_\_

*Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления за \_\_\_\_\_*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления за \_\_\_\_\_**

## 5. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

*Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья**

## 6. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2016г. в размере 16,00 руб/м2.

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2016г. в размере 16,00 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2016г. в размере 16,00 руб/м2**

## 7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6758,05 рублей.

*Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6758,05 рублей*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2447,16 м2, что составляет 93,93 % голосов;  
 "ПРОТИВ" – 157,97 м2, что составляет 0,00 % голосов;  
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 6758,05 рублей**

8. Утверждение выплат председателю совета дома.

*Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Глушко Нина Александровна, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева 284а, кв. 1, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4625,88 руб.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2447,16 м2, что составляет 93,93 % голосов;

"ПРОТИВ" – 157,97 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Глушко Нина Александровна, паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева 284а, кв. 1, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 4625,88 руб.**

9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома .в размере 18,20 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 16,00 руб м2.

*Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,20 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 16,00 руб м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2605,13 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 18,20 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 16,00 руб м2.**

10. Утверждение плана по текущему ремонту.

*Предложено утвердить план по текущему.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить размер плана по текущему ремонту.**

11. Утверждение размера платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период ,в размере 5,00 руб/м2.

*Предложено утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период ,в размере 5,00 руб/м2.*

**Голосовали:**

"ЗА" – 2441,25 м2, что составляет 93,70 % голосов;

"ПРОТИВ" – 163,88 м2, что составляет 6,30 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за ремонт общего имущества в многоквартирном доме на период ,в размере 5,00 руб/м2.**

12. Утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме

*Предложено утвердить расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме*

**Голосовали:**

"ЗА" – 0,00м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2605,13 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ: Против утверждения расчёт платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, предоставленные на общедомовые нужды в соответствии с расходом по общедомовым (коллективным) приборам учёта в полном объеме**

13. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).

*Предложено утвердить предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).*

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2605,13 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Против предоставления ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутриквартирного газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).**

14. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

*Предложено утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Голосовали:

"ЗА" – 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

15. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- апрель 2017г.

*Предложено утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- апрель 2017г.*

Голосовали:

"ЗА" – 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома -- -- апрель 2017г.**

16. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

*Предложено Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Голосовали:

"ЗА" – 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.**

17. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

*Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома..*

Голосовали:

"ЗА" – 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;

"ПРОТИВ" – 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.**

18. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" — 2534,52 м2, что составляет 97,28 % голосов;

"ПРОТИВ" — 70,61 м2, что составляет 2,72 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" — 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

**Принято единогласно/большинством голосов/не принято**

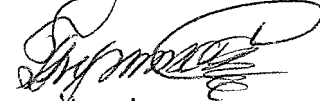





**РЕШИЛИ:**

**1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание советом дома;**

**2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, комитете по ЖКХ администрации г. Дмитровграда, у председателя совета дома**

Протокол № \_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 3 экз.

Совет дома

<u>Блушко Нина Александровна</u> (Ф.И.О.)	-	
<u>Давыденко Леонид Иванович</u> (Ф.И.О.)	-	
<u>Шмигирин Юрий Григорьевич</u> (Ф.И.О.)	-	
<u>Колесова Наталья Борисовна</u>	-	
<u>Аганова Тамара Ивановна</u>	-	
<u>Богородский Андрей Александрович</u>	-	
<u>Смирнов Михаил Николаевич</u>	-	