

ПРОТОКОЛ № 1 -2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Инза, ул. Заводская, д. 3

Дата проведения "01" 04 2017 г.
Время проведения _____ час. _____ мин. - _____ час. _____ мин.
Общая площадь жилых и нежилых помещений 883,09 кв. м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников)

согласно реестру:

жилых помещений 433,84 м², 49,13 % голосов;
нежилых помещений 25,8 м², 3 % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие 52,13 % голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Средосева Т.А. Тамаша Александровна
(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименования помещения, площадь)

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать
председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе 5 человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания Средосева Т.А. кв. № 17 (40,89 м²)

секретаря собрания Суркина Н.И.

членов счетной комиссии Савишова Э.К., Кисогинков М.К., Карина С.А.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов
счетной комиссии:

ЗА 459,64 м² 52,13 %

ПРОТИВ 0 м² 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м² 0 %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания Средосев Т.А. Тамаша Александровна

секретарь собрания Суркина Н.И.

члены счетной комиссии Савишова Э.К., Кисогинков М.К., Карина С.А.

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом соучастии собственников помещений в части приобретения элементов благоустройства.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
6. О последующем содержании за счет средств собственников помещений МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в

рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств областного и городского бюджетов, с информацией выступил: Средова Тамара Александровна

Выступающий представил присутствующим информацию:

- о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

- о потребности в проведении благоустройства дворовой территории

многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и строительства муниципального образования «Инзенский район» в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 459,64 м2 52,13 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по первому вопросу принято/не принято.

Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня: По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил

Средова Тамара Александровна,

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных подать заявку на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов. Предложены кандидатуры:

Средова Тамара Александровна,

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 459,64 м2 52,13 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по второму вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Средова Тамара Александровна

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ выступил Средова Т.А.

который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

№ п/п	Наименование работ (услуг)
1.	Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня
2.	Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории
3.	Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки)
4.	Обеспечение освещения дворовых территорий
	Дополнительный перечень
5.	Организация парковочных мест
6.	Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.)
7.	Озеленение
8.	Другие виды работ

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 459,69 м2 52,13 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного финансового соучастия в части приобретения элементов благоустройства с информацией выступил Средова и предложил Управляющей компанией за счет собственников жилых помещений в многоквартирном доме произвести дополнительные работы по установке заборов, урн, скамеек.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 459,69 м2 52,13 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о производстве Управляющей компанией за счет средств собственников дополнительных работ по установке заборов, скамеек, урн.

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил

Средова Тамара Александровна, который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры:

Бредеева Тамара Александровна;
Суркина Елена Ивановна

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 459,64 м2 52,13 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

Бредеева Тамара Александровна;
Суркина Елена Ивановна

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания за счет средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Бредеева Т.А. и предложил объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий содержать за счет собственников.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 459,64 м2 52,13 %

ПРОТИВ 0 м2 0 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 м2 0 %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения принято/не принято решение о последующем содержании объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет собственников помещений МКД.

Председатель собрания

Бредеева Т.А. (подпись) Бредеева Т.А. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Суркина Е.И. (подпись) Суркина Е.И. (Ф.И.О.)

Счетная комиссия:

Савельев В.К. (подпись) Савельев В.К. (Ф.И.О.)

Клоков И.К. (подпись) Клоков И.К. (Ф.И.О.)

Кадиса С.А. (подпись) Кадиса С.А. (Ф.И.О.)

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений, участвующих в собрании