

**Протокол общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме**

Дата протокола – « 13 » августа 2018 г.

Регистрационный номер протокола - № 1/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20, на первом этаже.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «10» мая 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «10» мая 2018 года по 21 час. 00 мин. «10» августа 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«10» августа 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«10» августа 2018 года, г. Димитровград, ул. Луговая, д. 20.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: Морозова Г.Н.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая 20 , собственники владеют 925,28 (девятьсот двадцать пять целых и двадцать восемь сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе – 925,28 (девятьсот двадцать пять целых и двадцать восемь сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Луговая 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 24 человек, владеющие 802,58 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,74 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Новое время» об исполнении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2015 г. в прошедшем отчетном году.
4. Расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2015 г. с ООО «Новое время» по соглашению сторон с «01» сентября 2018г
5. Выбор способа управления — непосредственное управление.
6. Утверждение редакции договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества и заключение его с ООО ГУК «Новое Время» с «01» сентября 2018г
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Выбор Председателя Совета МКД.
9. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,87 руб с 1 кв.м.
 11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению.
 12. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома , в размере 6,00 руб с м2.
 13. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 18,41 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,54 с м2.
 14. Отказаться от услуги по предоставлению платежных документов на бумажном носителе в связи с размещением платежных документов в информационной системе.
 15. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
 16. Наделение полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.
 17. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников ---- июль 2019г.
 18. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного)и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
 19. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая д. № 20)
- ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: Морозову Г.Н. , которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

Слушали: Морозову Г.Н. , которая предложила избрать председателем собрания – Морозову Г.Н. секретарем собрания- Карпову Н.С. счетная комиссия – 1 Карпова И.С.;2. Морозова Г.Н. ;3. Ежова Т.И.

Предложено: Избрать председателем собрания – Морозову Г.Н. секретарем собрания- Карпову Н.С. счетная комиссия – 1 Карпова И.С.;2. Морозова Г.Н. ;3. Ежова Т.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100 %	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания – Морозову Г.Н. секретарем собрания- Карпову Н.С. счетная ко-миссия – 1 Карпова И.С.;2. Морозова Г.Н. ;3. Ежова Т.И.

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «Новое время» об исполнении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2015 г. в прошедшем отчетном году.

Слушали: Морозову Г.Н. , которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «Новое время» об исполнении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2015 г. в прошедшем отчетном году.

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Новое время» об исполнении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2015 г. в прошедшем отчетном году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить отчет управляющей организации ООО «Новое время» об исполнении договора на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2015 г. в прошедшем отчетном году.

4. По четвертому вопросу: Расторжение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2015 г. с ООО «Новое время» по соглашению сторон с «01» сентября 2018г

Слушали: Морозову Г.Н. , которая предложила расторгнуть договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2015 г. с ООО «Новое время» по соглашению сторон с «01» сентября 2018г

Предложено: Расторгнуть договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2015 г. с ООО «Новое время» по соглашению сторон с «01» сентября 2018г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Расторгнуть договор на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома от «01» декабря 2015 г. с ООО «Новое время» по соглашению сторон с «01» сентября 2018г

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления — непосредственное управление.

Слушали: Морозову Г.Н. , которая предложила выбрать способ управления — непосредственное управление.

Предложено: выбрать способ управления — непосредственное управление.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: выбрать способ управления — непосредственное управление.

6. По шестому вопросу: Утверждение редакции договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества и заключение его с ООО ГУК «Новое Время» с «01» сентября 2018г .

Слушали: Морозову Г.Н. , которая предложила утвердить редакцию договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества и заключение его с ООО ГУК «Новое Время» с «01» сентября 2018г

Предложено: Утвердить редакции договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества и заключение его с ООО ГУК «Новое Время» с «01» сентября 2018г

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить редакцию договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества и заключение его с ООО ГУК «Новое Время» с «01» сентября 2018г.

7. По седьмому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Морозову Г.Н. , которая предложила утвердить состав членов Совета дома, их количество.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета многоквартирного дома:

- Карпова Н.С.;

- Морозова Г.Н.;

- Ежова Т.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать совет дома в предложенном составе.

8. По восьмому вопросу: Выбор Председателя совета дома.

Слушали: Морозову Г.Н. , которая предложила из членов совета дома избрать :

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. : _____

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	802,58	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не принято избрание председателя Совета МКД.

9. По девятому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.

Слушали: Морозову Г.Н. , которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

Предложено: Утвердить перечень работ работ по содержанию общего имущества МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

10. По десятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД, в размере 15,87 руб с 1 кв.м.

Слушали: Морозову Г.Н., которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,87 руб с 1 кв.м.

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,87 руб с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД в размере 15,87 руб с 1 кв.м.

11. По одиннадцатому вопросу .: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Слушали: Морозову Г.Н., которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

Слушали: Морозову Г.Н., которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в раз-
мере 6,00 руб. с 1 кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД. в размере 6,00 руб. с 1 кв.м.

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 18,41 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,54 с м2.

Слушали: Морозову Г.Н., которая предложила утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 18,41 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,54 с м2.

Предложено: Утвердить тариф на содержание общего имущества в размере 18,41 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,54 с м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
0,00	0,00 %	802,58	100%	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Не принято утверждения тарифа на содержание общего имущества в размере 18,41 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 2,54 с м2.

14. По четырнадцатому вопросу: Отказаться от услуги по предоставлению платежных документов на бумажном носителе в связи с размещением платежных документов в информационной системе.

Слушали: Морозову Г.Н., которая предложила отказаться от услуги по предоставлению платежных документов на бумажном носителе в связи с размещением платежных документов в информационной системе.

Предложено: Отказаться от услуги по предоставлению платежных документов на бумажном носителе в связи с размещением платежных документов в информационной системе.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Отказаться от услуги по предоставлению платежных документов на бумажном носителе в связи с размещением платежных документов в информационной системе.

15. По пятнадцатому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: Морозову Г.Н., которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: Морозову Г.Н., которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Предложено: Наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему.

17. По семнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- июль 2019 г.

Слушали: Морозову Г.Н., которая предложила утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- июль 2019 г.

Предложено: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- июль 2019 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить дату проведения следующего (очередного) общего собрания собственников.--- июль 2019 г.

18. По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Слушали: Морозову Г.Н., которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Предложено: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая д. № 20)

Слушали: Морозову Г.Н., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая д. № 20)

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая д. № 20)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
802,58	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и решений собственников хранится в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3, второй экз. – ООО ГУК «Новое Время» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), третий экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Луговая д. № 20)

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ Морозов Т.Н. *Sub*

Секретарь общего собрания _____ Кармоке Н.С. *Sub*

Члены счетной комиссии: _____ Кармоке Н.С. *Sub*

_____ Морозова Т.Н. *Sub*

_____ Осеева М.И. *Sub*

