

ПРОТОКОЛ №1/2016
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Победы д.6

« 22 » ноября 2016 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Дата начала проведения собрания « 02 » 11 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 22 » 11 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Александринной Татьяны Юрьевны(56 кв.)

Св-во о государственной регистрации права 73 АА № 283965 от 05.10.2011 г.
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4552 кв.м. (из них 4552 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 80 собственника (ов) помещений (листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу), обладающие 2587,45 м², что составляет 56,84 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Утверждение ежегодного годового отчета.
5. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
6. Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
7. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
9. Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю. (кв. 56)

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор председательствующего и секретаря собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение ежегодного годового отчета.
- Установление вознаграждения Председателю Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.
- Определение размера платы за содержание и ремонт жилья на следующий финансовый период.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение редакции Соглашения о внесении изменений в договор управления МКД

Голосовали:

"ЗА" - 2587,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2.Выбор Председательствующего и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю. (кв.56)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим Александрину Т.Ю. (кв.56) и секретарем собрания Маслова В.В. (кв.62)

Голосовали:

"ЗА" - 2587,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председательствующим Александрину Т.Ю. (кв.56) и секретарем собрания Маслова В.В. (кв.62)

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю. (кв.56) которая предложила выбрать счетную комиссию в количестве 3 человек.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать членами счетной комиссии: Александрину Т.Ю. (кв.56), Маслова В.В. (кв.62), Хайрлиеву Л.М. (кв.67)

Голосовали:

"ЗА" - 2587,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать членами счетной комиссии: Александрину Т.Ю. (кв.56), Маслова В.В. (кв.62), Хайрлиеву Л.М. (кв.67)

4. Утверждение ежегодного письменного отчета управляющей организации ООО "ЖилСервис".

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю. (кв.56) которая озвучила ежегодный отчет по выполненным работам и оказанным услугам ООО «ЖилСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежегодный отчет ООО «ЖилСервис»

Голосовали:

"ЗА" 2587,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить ежегодный письменный отчет управляющей организации ООО "ЖилСервис".

5. Установление вознаграждения члену Совета дома. Определение размера и порядка выплаты вознаграждения.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю. (кв.56) которая предложила установить вознаграждение Председателю Совета дома

ПРЕДЛОЖЕНО установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 10860 руб. (2,39 руб/м²/мес), где

1) начисления 9050 руб.(в том числе НДФЛ - 1176,50 руб.);

2) страховые взносы -1810 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 2587,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить вознаграждение Председателю Совета дома в размере 10860 руб. (2,39 руб/м²/мес), где

1) начисления 9050 руб.(в том числе НДФЛ – 1176,50 руб.);

2) страховые взносы -1810 руб.

Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

6. Определение размера платы за содержание жилья и ремонт жилья на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю. (кв.56) которая озвучила предложения управляющей организации ООО "ЖилСервис" по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на данный финансовый период в размере 33,74 руб. с 1 кв.м. где содержание жилья составляет -16,30 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья – 17,44 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО частично согласиться с предложениями управляющей и установить размер платы в размере 22,47 руб. с 1 кв.м., где содержание – 16,30 руб. с 1 кв.м., ремонт – 3,78 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -2,39 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" -2587,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Установить плату на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г. в размере 22,47 руб. с 1 кв.м., где содержание – 16,30 руб. с 1 кв.м., ремонт – 3,78 руб. с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения -2,39 руб. с 1 кв.м.

7. Определить объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период: с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю. (кв.56) которая озвучила предложения управляющей организации ООО «ЖилСервис». Управляющая компания предложила следующий вариант работ по текущему ремонту: ремонт полукрышков (подв.козырьки) 1,2,3 подъезды, изготовление и установка решеток на подвалы 1,2,3 подъезды, ремонт козырьков 1,6 под., ремонт цоколя (входы в подвалы) 1,2,3 под., устройство отмостки 7 кв.м., ремонт ВДО, ремонт изоляции 15 м., утепление входных дверей 6 шт., замена почтовых ящиков 1-6 под., ремонт ВРУ, ремонт подходов к подъездам, ремонт тротуара 105 кв.м., детское оборудование, скамейки 8 шт., спиливание деревьев 2 шт. (при наличии разрешения), энергетическое обследование и составление энергопаспорта, всего - 17,44 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО от предложений управляющей организации частично отказаться, выбрав следующие работы по текущему ремонту: ремонт полукрышков 1,2,3 под.

изготовление и установка решеток на подвалы 1,2,3 , ремонт козырьков 1,6 под. (профил. железо), скамейки 8 шт., с оплатой в размере 3,78 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА" - 2536,14 м², что составляет 98,01 % голосов;

"ПРОТИВ" - 51,31 м², что составляет 1,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Определить следующий объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с 01.12.2016 г. до 01.12.2017 г.: ремонт полукрышков 1,2,3 под. изготовление и установка решеток на подвалы 1,2,3 , ремонт козырьков 1,6 под. (профил. железо), скамейки 8 шт., с оплатой в размере 3,78 руб. с 1 кв.м.

8. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю. (кв.56) которой вручены предложения управляющей организации - мероприятия по энергосбережению, в том числе проведение энергетического обследования дома и составление энергопаспорта.

ПРЕДЛОЖЕНО отказаться от мероприятий.

Голосовали:

"ЗА" - 2587,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: От мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по мкд отказаться.

9. Утверждение редакции Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №25/15 -ЖС от 01.12.2015 г.

СЛУШАЛИ Александрину Т.Ю. (кв.56) которая предложила внести изменения в договор управления многоквартирным домом, в связи с принятием решений на общем собрании, меняющие условия договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор №25/15-ЖС от 01.12.2015 г. от 01.12.2016 года.

Голосовали:

"ЗА" - 2587,45 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.12.2016 г. о внесении изменений в договор управления МКД №25/15-ЖС от 01.12.2015 г.

Протокол №1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 4 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 7 л.

Председательствующий

Алексей

Секретарь собрания

Алексей

Счетная комиссия:

Александрина Т.Ю.

Маслов В.В.

Гайрешева Юлия Михайловна

Алексей

Алексей

Юлия