

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 30. Июля 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 3.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 2, 3 подъезд.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» июля 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 19 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19 ч. 00 мин. «20» июля 2016 г. по 21 час. 00 мин. «30» июля 2016 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2016г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» июля 2016 г., г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 2, кв. 93.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Бурлакова Наталья Валерьевна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 12 (двенадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 2, собственники владеют 5387 (пять тысяч триста восемьдесят семь целых и ноль три сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 5387 (пять тысяч триста восемьдесят семь целых и ноль три сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 76 человек, владеющие 2837,73 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,68 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9427,26 рублей.
8. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО

«РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Бурлакова Наталья Валерьевна** паспорт серия 7306 номер 445096, выдан 04.10.2006 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 2, кв. 93 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 6452,96 руб.

9. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
10. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Бурлакову Наталью Валерьевну*, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,23	92,26%	81,67	2,88 %	137,83	4,86%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Бурлакову Наталью Валерьевну*, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений *Бурлакову Наталью Валерьевну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бурлакову Наталью Валерьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,23	92,26%	81,67	2,88 %	137,83	4,86%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бурлакову Наталью Валерьевну

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Бурлакову Наталью Валерьевну*, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений : *Каллимулову Наталью Николаевну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : Каллимулову Наталью Николаевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,23	92,26%	81,67	2,88 %	137,83	4,86%

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : Каллимулову Наталью Николаевну

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Бурлакову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- *Ишмаева Г.М.;*
- *Сперела В.С.;*
- *Каюмова А.С.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,23	92,26%	81,67	2,88 %	137,83	4,86%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Бурлакову Наталью Валерьевну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- *Каллимулова Н.Н.;*
- *Бурлакова Н.В.;*
- *Горяинова Т.В.*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,23	92,26%	81,67	2,88 %	137,83	4,86%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД с 01.08.2016г.

Слушали: *Бурлакову Наталью Валерьевну, которая предложила избрать председателем Совета МКД с 01.08.2016г. Бурлакову Наталью Валерьевну*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД, с 01.08.2016г. Бурлакову Наталью Валерьевну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2593,45	91,39%	106,45	3,75%	137,83	4,86%

Решили: Избрать председателем Совета МКД, с 01.08.2016г. Бурлакову Наталью Валерьевну

7. По седьмому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9427,26 рублей.

Слушали: *Бурлакову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9427,26 рублей.*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9427,26 рублей.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2505,57	88,29%	194,33	6,85 %	137,83	4,86%

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 9427,26 рублей.

8. По восьмому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бурлакова Наталья Валерьевна паспорт серия 7306 номер 445096, выдан 04.10.2006 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Кур-чатова, д. 2, кв. 93 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 6452,96 руб.

Слушали: *Бурлакову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бурлакова Наталья Валерьевна паспорт серия 7306 номер 445096, выдан 04.10.2006 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Кур-чатова, д. 2, кв. 93 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 6452,96 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бурлакова Наталья Валерьевна

паспорт серия 7306 номер 445096, выдан 04.10.2006 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Кур-чатова, д. 2, кв. 93 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 6452,96 руб.

.Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2530,35	89,17 %	169,55	5,97%	137,83	4,86%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники само-стоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Бурлакова Наталья Валерьевна паспорт серия 7306 номер 445096, выдан 04.10.2006 УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Кур-чатова, д. 2, кв. 93 за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 6452,96 руб.

9.По девятому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Бурлакову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,23	92,26%	81,67	2,88 %	137,83	4,86%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

10.По десятому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Бурлакову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,23	92,26%	81,67	2,88 %	137,83	4,86%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

11 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Бурлакову Наталью Валерьевну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,23	92,26%	81,67	2,88 %	137,83	4,86%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Бурлакову Наталью Валерьевну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Курчатова д.2 кв 93*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г. Димитровград ул. Курчатова д.2 кв 93

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2618,23	92,26%	81,67	2,88 %	137,83	4,86%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Курчатова д.2 кв 93

Приложение

1) Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ ____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания *Дуб* | *Бурмакеев Ч. В.*

Секретарь общего собрания *Ж* | *Чалышева Т. В.*

Члены счетной комиссии: *ОЖ* | *Чалышев А. С.*

Сло | *Суров В. С.*

Иван | *Иванова Т. И.*

