

ПРОТОКОЛ №5/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме пр. Автостроителей д.21

г. Димитровград

«19» ноября 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №21 по пр. Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «01» октября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей д.21

Заочная часть собрания состоялась в период с «02» октября 2017 г. по «19» ноября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» ноября 2017 г. в 21ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Юркиной В. [] В. [] (кв. []
Документ на право собственности: []

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4200 кв.м. (из них 4200 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 51 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2471,72 м², что составляет 58,85 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Юркина В.В. (кв. []



Секретарь собрания Алиев С.П.О. (кв. []

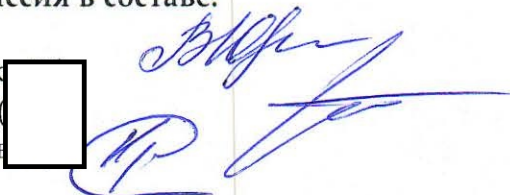


Счетная комиссия в составе:

Юркина В.В. (кв. []

Васильева О.В. (кв. []

Крупин О.В. (кв. []



ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников
11. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
12. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
14. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.) по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так

же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

- Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников

- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. - Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда

- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Юркину В.В.

(кв. , секретарем собрания - Алиева С.П.О. (кв.

Голосовали:

"ЗА" -2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании – Юркину В.В. (кв. , секретарем собрания – Алиева С.П.О. (кв.

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

Юркина В.В. (кв.
Васильева О.В. (кв.
Крупин О.В. (кв.

Голосовали:

"ЗА" -2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе:

Юркина В.В. (кв.
Васильева О.В. (кв.
Крупин О.В. (кв.

4. Выбор Совета дома. Выбор Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

Юркина В.В. (кв.
Васильева О.В. (кв.
Крупин О.В. (кв.
Алиев С.П.О. (кв.

Выбрать Председателем совета дома – Юркину В.В. (кв.

Голосовали:

"ЗА" -2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек:

Юркина В.В. (кв.
Васильева О.В. (кв.
Крупин О.В. (кв.

Алиев С.П.О. (кв.)

Выбрать Председателем совета дома – Юркину В.В. (кв.)

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

Голосовали:

"ЗА" -2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Сансервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» ноября 2017г.

Голосовали:

"ЗА" -2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» ноября 2017г.

7.Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» декабря 2017г.

Голосовали:

"ЗА" -2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» декабря 2017г.

8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" -2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

Голосовали:

"ЗА" -2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.) которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: утверждение размера платы за содержание общего имущества **18,21 руб./м²** и размера платы и работ по текущему ремонту общего имущества: ремонт отмостки 104м², ремонт крылец, ремонт фасада(вход в подъезды), система ГВС и водоотведение (смена вентиляей – 10шт., сгоны – 6шт., резьбы – 6шт., труба – 4м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей – 6шт., сгоны – 2шт., резьбы – 2шт, труба 9м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 14шт., сгонов – 16шт., резьбы – 10 шт., бочата – 4шт., трубы – 7м, ремонт изоляции 20м), изготовление и установка лестницы в подвал (2шт), ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, установка светильников 38шт., замена дверей (подвал-мусорокамеры), замена почтовых ящиков 1 под. и 2 под., масл. Окраска газопровода, изготовление и установка ограждения 45м, установка МАФ (качель), обследование и составление энергопаспорта прочистка вентканалов – **11,87руб./м²**.

Итого на период с 01.12.2017г. по 30.11.2018г. размер платы за содержание и текущий ремонт составит – 30,88 руб./м²

Второй вариант: предложение Юркиной В.В. (кв.): утверждение размера платы за содержание общего имущества **18,21руб./м²** и размера платы и работ по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 10шт., сгоны – 6шт., резьбы – 6шт., труба – 4м), система ХВС и водоотведение (смена вентиляей – 6шт., сгоны 2шт., резьбы – 2шт., труба 9м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 14шт., сгонов – 16шт., резьбы – 10шт., бочата – 4шт., трубы – 7м, ремонт изоляции 20м), изготовление и

установка лестницы в подвал (2шт), масл.окраска газопровода и резервный фонд
– 2,85руб./м2

Итого на период с 01.12.2017г. по 30.11.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – 21,06 руб./м2

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Второй вариант: предложение Юркиной В.В. (кв.): утверждение размера платы за содержание общего имущества **18,21руб./м2** и размера платы и работ по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей – 10шт., сгоны – 6шт., резьбы – 6шт., труба – 4м), система ХВС и водоотведение (смена вентиляей – 6шт., сгоны 2шт., резьбы – 2шт., труба 9м), система теплоснабжения (смена вентиляей – 14шт., сгонов – 16шт., резьбы – 10шт., бочата – 4шт., трубы – 7м, ремонт изоляции 20м), изготовление и установка лестницы в подвал (2шт), масл.окраска газопровода и резервный фонд – 2,85руб./м2

Итого на период с 01.12.2017г. по 30.11.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – 21,06 руб./м2

12. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв. , которая предложила уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" – 2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" -2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

13. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" -2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

14 Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Юркину В.В. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2471,72 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Протокол №5/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 32 л.

Председательствующий



Секретарь собрания



Счетная комиссия:

Юркина

Ашев

Кривошеина

Васильев

