

ПРОТОКОЛ №1/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул.Победы, д.12

«04.» декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №12 по ул.Победы

Очная часть собрания состоялась «11» ноября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Победы, д.12

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» ноября 2017 г. по «04» декабря 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «04» декабря 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе Ибрагимов Азата Абдулловича (кв.)

Документ на право собственности: договор передачи жил.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4525 кв.м. (из них 4525 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 80 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3118,65 м², что составляет 68,92 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Ибрагимов А.А. (кв. *Ибрагимов*)

Секретарь собрания Наумова З.А. (кв. *Наумова*)

Счетная комиссия в составе:

Ибрагимов А.А. (кв. *Ибрагимов*)

Наумовой З.А. (кв. *Наумова*)

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
3. О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул.Победы, д.12.
4. Выбор Представителя заинтересованных лиц уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.
5. Разработка и утверждение эскизного дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
6. О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.
7. Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №12 по ул.Победы вновь возведенные объекты благоустройства.
8. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.
- О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул.Победы, д.12.
- Выбор Представителя заинтересованных лиц уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.
- Разработка и утверждение дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.
- О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.
- Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №12 по ул.Победы вновь возведенные объекты благоустройства.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 3043,03м², что составляет 97,57 % голосов;

"ПРОТИВ" - 45,32 м², что составляет 1,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 30,30 м², что составляет 0,97% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на собрании, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на общем собрании Ибрагимова А.А. (кв.)

Секретарем собрания Наумову З.А. (кв.)

Счетную комиссию в составе: Ибрагимова А.А. (кв.) , Наумову З.А. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" - 3043,03м², что составляет 97,57 % голосов;

"ПРОТИВ" - 45,32 м², что составляет 1,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 30,30 м², что составляет 0,97% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на общем собрании Ибрагимова А.А.

(кв.)

Секретарем собрания Наумову З.А. (кв.)

Счетную комиссию в составе: Ибрагимова А.А. (кв.) , Наумову З.А. (кв.)

3.О внесении предложений гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул.Победы, д.12.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО внести предложения гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул.Победы, д.12.

Голосовали:

"ЗА" - 3043,03м², что составляет 97,57 % голосов;

"ПРОТИВ" - 45,32 м², что составляет 1,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 30,30 м², что составляет 0,97% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: внести предложения гражданами по благоустройству дворовой территории по адресу ул.Победы, д.12.

4. Выбор Представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

СЛУШАЛИ Наумову З.А. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Ибрагимова А.А. (кв.) Представителем заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

Голосовали:

"ЗА" - 3043,03м², что составляет 97,57 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 75,62м², что составляет 2,43 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Ибрагимова А.А. (кв. , Представителем заинтересованных лиц, уполномоченного на представление предложения об участии в выполнении работ по благоустройству дворовой территории, на согласование дизайн-проекта, ведения контроля за работами и их приемке.

5.Разработка и утверждение дизайн проекта, а так же утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО разработать и утвердить дизайн проект по благоустройству дворовой территории за счет накопленных денежных средств собственников помещений, а так же утвердить перечень работ по благоустройству.

В минимальный перечень работ включить:

- асфальтирование проезжей части дома и подходов к подъездам;
- замена бордюрного камня;
- обустройство пешеходной тропинки.

В дополнительный перечень работ включить:

- ограждение газонной части дома металлическим забором;
- ограждение детской площадки металлической сеткой;
- установка лавочек на детской площадке 2 шт.;
- установка урн на детской площадке 1 шт.,
- установка детско-игрового комплекса;
- обустройство парковочного кармана на 10 машиномест;

Голосовали:

"ЗА" - 3043,03м², что составляет 97,57 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 75,62м², что составляет 2,43 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: разработать и утвердить дизайн проект, а так же утвердить перечень работ по благоустройству.

В минимальный перечень работ включить:

- асфальтирование проезжей части дома и подходов к подъездам;
- замена бордюрного камня;
- обустройство пешеходной тропинки.

В дополнительный перечень работ включить:

- ограждение газонной части дома металлическим забором;

- ограждение детской площадки металлической сеткой;
- установка лавочек на детской площадке 2 шт.;
- установка урн на детской площадке 1 шт.,
- установка детско-игрового комплекса;
- обустройство парковочного кармана на 10 машиномест;

6. О софинансировании дополнительного перечня работ в размере 5%.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить софинансирование по дополнительному перечню работ в размере 5%

Голосовали:

"ЗА" - 3043,03 м², что составляет 97,57 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 75,62 м², что составляет 2,43 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить софинансирование по дополнительному перечню работ в размере 5%

7. Решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №12 по ул.Победы вновь возведенные объекты благоустройства.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №12 по ул.Победы вновь возведенные объекты благоустройства с последующим их содержанием за счет средств собственников помещений.

Голосовали:

"ЗА" - 3001,1 м², что составляет 96,23 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 117,55 м², что составляет 3,77 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений МКД №12 по ул.Победы вновь возведенные объекты благоустройства с последующим их содержанием за счет средств собственников помещений.

8. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Ибрагимова А.А. (кв. ,

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 3043,03м², что составляет 97,57 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 75,62м², что составляет 2,43 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома.

Протокол №1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 17 л.

Председательствующий Ибрагимов АА

Секретарь собрания Наумова З А

Счетная комиссия:

Ибрагимов АА _____
Наумова З А _____

