

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г. Димитровград

«31» декабря 2015г.

ул. Вокзальная, дом № 75

Общая площадь дома 934,78 м².Площадь помещений, находящихся в собственности 811,61 м².Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 123,17 м².В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 638,24 м², что составляет 68,28 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно /заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: Родионова

(Ф.И.О. инициатора)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.
4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
5. Выбор способа управления многоквартирным дома-непосредственное управление.
6. Заключение договора на оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» января 2016г.
7. Утверждение условий договора.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.01.2016г, в размере 14,53 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2336,95 рублей
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома **Родионова Т. В.** УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Вокзальная, д. 75, 1, за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1600 руб.
12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 16,78 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 2,25 руб м².
13. Утверждение плана по ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,00 руб/м².
15. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).
16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома --- декабрь 2016г.
17. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**1. Утверждение повестки дня.***Предложено утвердить повестку дня***Голосовали:**"ЗА" – 638,24 м², что составляет 100 % голосов;"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.**Принято единогласно/большинством голосов/не принято****РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня****2. Выбор совета многоквартирного дома.***Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.*

1. Слесаренко Ю.И.;
2. Емелин А.Г.;
3. Родионова Т.М.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100% голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек

3. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома: Родионова Т.М

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Родионова Т.М

4. Утверждение отчета по исполнению договора управления.

Предложено утвердить отчет по исполнению договора управления.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов..

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить отчет по исполнению договора управления

5. Выбор способа управления многоквартирного дома – непосредственное управление.

Предложено утвердить следующий способ управления многоквартирного дома- непосредственное управление.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить способ управления – непосредственное управление.

6. Заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» января 2016г.

Предложено утвердить заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» января 2016г.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Заключение договора на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещения с ООО «Новое время» с «01» января 2016г.

7. Утверждение условий договора.

Предложено утвердить условие договора.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить условие договора

8. Утверждение перечня работ по содержанию жилья.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию жилья.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по содержанию жилья.

9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01,01,2016г., в размере 14,53 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01,01,2016г., в размере 14,53 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято **единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома с 01,01,2016г. в размере 14,53 руб/м2.

10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2336,95 рублей.

Предложено утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2336,95 рублей

Голосовали:

"ЗА" – 638,24м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято **единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2336,95 рублей

11. Утверждение выплат председателю совета дома.

Предложено утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Родионова _____, паспорт серия _____ года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 75, к _____ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1600 руб.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято **единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: Утвердить выплату председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета Родионова _____, паспорт серия _____ УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул. Вокзальная, д. 75, к _____ за вычетом всех надлежащих удержаний налогов и сборов, а именно в размере 1600 руб.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,78 руб/м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,25 руб м2.

Предложено утвердить размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,78 руб/м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,25 руб м2.

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ПРОТИВ" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято **единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы на содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 16,78 руб/м2, в том числе уборка лестничных клеток 2,25 руб м2.

13. Утверждение плана по текущему ремонту.

Предложено утвердить план по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято **единогласно/большинством голосов/не принято**

РЕШИЛИ: Утвердить план по текущему ремонту.

14. Утверждение размеры платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,00 руб/м2.

Предложено утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,00 руб/м2.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 6,00 руб/м.

15. Предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).

Предложено утвердить предоставить ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).

Голосовали:

"ЗА" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 638,24 м2, что составляет 100% голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Против предоставления ООО «Новое время» право заключения договора со специализированной организацией на обслуживание внутридомового газового оборудования со стоимостью услуг 240,00 руб. (тариф 20,00 руб в мес. с квартиры).

16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- декабрь 2016г.

Предложено утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- декабрь 2016г.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- декабрь 2016г.

17. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Предложено утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

18. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Предложено Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Голосовали:

"ЗА" – 638,24 м2, что составляет 100 % голосов;
 "ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
 "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экз.

Совет многоквартирного дома

Редченко Татьяна Михайловна
 (Ф.И.О.) (подпись)

 (Ф.И.О.)

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

 (подпись)