

ПРОТОКОЛ №4/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр.Автостроителей, д.38

«10» февраля 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №38 по пр.Автостроителей

Очная часть собрания состоялась «15» января 2019 года в 17 ч. 30 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.38

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» января 2019 г. по «10» февраля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» февраля 2019 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Лашмановой Т.П. (кв.)

Документ на право собственности: Свидетельство о госуд. регистрации права 73 АС №239290 от 24.04.2002 г.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1365 кв.м. (из них 1365 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 24 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 860,94 м², что составляет 63,07% голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
4. Утверждение объема работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
5. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
6. О внесении изменений в договор управления 16/2018-УКС от 01.01.2018 года.
7. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
- Утверждение объема работ и размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- О внесении изменений в договор управления 16/2018-УКС от 01.01.2018 года.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" -860,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Лашманову Т.П. (кв.), секретарем собрания – Семенова А.С. (кв.) и выбор счетной комиссии:

- Мичурину Т.Г. (кв.),
- Беляеву О.П. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" -860,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Лашманову Т.П. (кв.), секретарем собрания – Семенова А.С. (кв.) и выбор счетной комиссии:

- Мичурину Т.Г. (кв.),
- Беляеву О.П. (кв.).

3. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить с 01.03.2019г. договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором

Голосовали:

"ЗА" -860,94 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить с 01.03.2019г. договора ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором

4. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.), которой, предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: предложение управляющей организации ООО «УК Город»: утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере – **15,93 руб./м²** и утверждение объема работ: утепление стен (1торец) -170м², утепление стен (2торец) -136м², утепление двери пожарн. выхода и заделка окон.проема кирпичом, ремонт ступеней (2под), система ГВС и водоотведения (смена кран.шар-4шт, труба-3м), система ХВС и водоотв-я (смена кран.шар-4шт, труба-3м), система теплоснабжения (кран.шар-2шт, сгонов-6шт, труба-5м), ремонт крыльца пожарн. выхода, изготовление и установка окон (пластик)-8шт, ремонт освещения в подъезде (светильники-12шт, распред.коробки-12шт, выключатели-4шт) замена почтовых ящиков 1под., 2под., изготовление и установка ограждений 22м, изготовл. и установка скамейки-диван 1под., ремонт подходов к подъездам, тротуар-87м², ремонт дороги-145м², спилование деревьев (на пень)- 2дер., обследование и составление энергопаспорта - **53,00руб.**

Итого на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - 68,93 руб./м2

Второй вариант : предложение Совета дома утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере – **15,93 руб./м2** и утверждение объема работ: утепление двери пожарн. выхода и заделка окон.проема кирпичом, ремонт ступеней (1,2под), система ГВС и водоотведения (смена кран.шар-4шт, труба-3м), система ХВС и водоотв-я (смена кран.шар-4шт, труба-3м), система теплоснабжения (кран.шар-2шт, сгонов-6шт, труба-5м), спиливание деревьев (на пень)-2дер. - **5,87 руб./м2**

Итого на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - 21,80руб./м2

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" -0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 860,94 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" -860,94 м², что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: предложение Совета дома утверждение объема работ и размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере – **15,93 руб./м2** и утверждение объема работ: утепление двери пожарн. выхода и заделка окон.проема кирпичом, ремонт ступеней (1,2под), система ГВС и водоотведения (смена кран.шар-4шт, труба-3м), система ХВС и водоотв-я (смена кран.шар-4шт, труба-3м), система теплоснабжения (кран.шар-2шт, сгонов-6шт, труба-5м), спиливание деревьев (на пень)-2дер. - **5,87 руб./м2**

Итого на период с 01.03.2019г. по 29.02.2020г. размер платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников составит - 21,80руб./м2

5. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть два вариант оплаты вознаграждения Председателю (Члену) совета дома:

1.Вариант: утвердить вознаграждение Члену совета дома (Лашманову А.А. кв.) в размере 2962,05 руб. (2,17 руб./м2/мес.) где начисления 2278,50 руб. (в том числе и

НДФЛ – 296,21 рублей) страховые взносы – 683,55 рублей. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

2. Вариант: утвердить вознаграждение Члену совета дома (Лашманову А.А. кв.) в размере 2957,40 руб. (98,58 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в мес.), где начисления 2274,92 руб. (в том числе и НДФЛ – 295,74 рублей) страховые взносы – 682,48 рублей. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали за 1 вариант:

«ЗА» - 140,82м2, что составляет 16,36% голосов;

«ПРОТИВ» - 720,12м2, что составляет 83,64% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м2, что составляет 0% голосов;

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Принято большинством голосов «Против»

Голосовали за 2 вариант:

«ЗА» - 860,94м2, что составляет 100% голосов;

«ПРОТИВ» - 0м2, что составляет 0% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0м2, что составляет 0% голосов;

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

Принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Члену совета дома (Лашманову А.А. кв.) в размере 2957,40 руб. (98,58 руб. с каждого жилого (нежилого) помещения в мес.), где начисления 2274,92 руб. (в том числе и НДФЛ – 295,74 рублей) страховые взносы – 682,48 рублей. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

6. О внесении изменений в договор управления 16/2018-УКС от 01.01.2018 года.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.03.2019 года заключить дополнительное соглашение к договору управления 16/2018-УКС от 01.01.2018

Голосовали:

«ЗА» - 860,94м2, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: с 01.03.2019г. заключить дополнительное соглашение к договору управления 16/2018-УКС от 01.01.2018 года.

7. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Лашманову Т.П. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 860,94 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол № 4/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 8 л.

Счетная комиссия, Председатель собрания, секретарь собрания:

<u>Гришова О.П.</u>	<u>Of</u>
<u>Михуркина Т.Т.</u>	<u>Михуркина</u>
<u>Лашманова Т.П.</u>	<u>Лашманова</u>
<u>Семенов А.С.</u>	<u>Семенов</u>