

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме №11а по пр.Ленина

«20» августа 2018г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 18.00 час. 14 июня 2018г. до 20.00 час. «19» августа 2018г.

Участники собрания: собственники помещений в жилом многоквартирном доме №11а по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 5180,44 кв.м.; площадь помещений принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию «Город Димитровград» - 142,53 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие 72 собственника помещений, обладающих 2858,50 кв.м., что составляет 53,70 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось по заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Столяровой И.А. (Право собственности зарегистрировано в _____)

Сообщение о проведении собрания размещено в подъездах дома на информационных досках.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Столяровой И.А. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось 20 августа 2018г.

Протокол составлен «20» августа 2018г. на 5 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Столяровой И.А., второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №11а по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКХ и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор Управляющей организации.
- 5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.
6. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома. Определение срока полномочий вновь избранного совета дома.
- 7.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.
8. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.
- 9.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.
10. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых

*Вход. №19
07.24.08.2018*

на них решений.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

12. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Итоги голосования:

Первый вопрос. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве председателя собрания избрать Столярову И.А., в качестве секретаря собрания избрать Гунину Р.В.

Голосовали:

«За» - 2858,50 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве председателя собрания Столярову И.А., в качестве секретаря собрания избрать Гунину Р.В. Наделить секретаря и председателя собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Второй вопрос. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «30» июня 2018г.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата расторжения – «30» июня 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 19 августа 2018г. датой расторжения считать «31» августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 2809,5 кв.м., что составляет 98,29 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 1,71 % голосов;

«Воздержался» 49,0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018г.

Третий вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 2858,50 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

Четвертый вопрос. Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией с 01 июля 2018г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

В решениях собственников помещений по повестке собрания указана дата заключения договора управления – «01» июля 2018г, однако, в связи с тем, что голосование закончилось 19 августа 2018г. датой заключения договора управления считать «01» сентября 2018г.

«За» - 2809,5 кв.м., что составляет 98,29 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 1.71 % голосов;
«Воздержался» 49,0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией с 01 сентября 2018г. договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, сроком на 3 года.

Пятый вопрос. Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 21,19 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 4,09 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 17,10 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 2858,50 кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 21,19 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 4,09 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 17,10 руб. с кв. м.

Шестой вопрос. Избрание совета многоквартирного дома и председателя совета дома.

Определение срока полномочий вновь избранного совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Столярову И.А., Гунину Р.В., Лазарева А.М. В качестве председателя совета дома избрать Столярову И.А.

Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Голосовали:

«За» - 2858,50 кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Избрать в качестве членов совета Столярову И.А., Гунину Р.В., Лазарева А.М. В качестве председателя совета дома избрать Столярову И.А.

Совет дома избирается сроком на 3 г., либо до принятия иного решения, утвержденного общим собранием собственников помещений в МКД.

Седьмой вопрос. Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, сметы и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 2809,22 кв.м., что составляет 98,28 % голосов;
«Против» 49,28 кв.м., что составляет 1,72 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделение председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников помещений в доме: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, сметы и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Восьмой вопрос. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 2809,22 кв.м., что составляет 98,28 % голосов;
«Против» 49,28 кв.м., что составляет 1,72 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

Решили: Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими

лицами на использование мест общего пользования.

Девятый вопрос. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 2858,50 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Десятый вопрос. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 2858,50 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Одиннадцатый вопрос. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 2858,50 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Двенадцатый вопрос. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 2858,50 кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов
Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Определить дату начала действия указанных выше договоров с «01» сентября 2018г.

Тринадцатый вопрос. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 2858,50 кв.м., что составляет 100% голосов;
«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

Решили: Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 72 л.,
№2 «Реестр собственников помещений в МКД №1 1а по пр.Ленина» на 4 л.

Секретарь собрания _____



Р.В. Гунина

Председатель собрания _____



И.А. Столярова