

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола - 20. Октября 2016 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Т.Потапова, д. 139

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» октября 2016 года с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин. по адресу: г. Димитровград, ул. Т.Потапова, д. 139.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» октября 2016г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» октября 2016 г., г. Димитровград, ул. Т.Потапова, д. 139, кв. 2.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Большакова Ирина Николаевна ДКП №73-73-02/126/2010-477

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 13 (тринадцать) собственников . Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Т.Потапова 139, собственники владеют 497,72 (четыреста девяноста семь целых и семьдесят две сотых) квадратных метров всех жилых и нежилых помещений в доме, в том числе - 497,72 (четыреста девяноста семь целых и семьдесят две сотых) квадратных метров жилых помещений, 0,00 (0,00) квадратных метров нежилых помещений, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Т.Потапова 139, приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, владеющие 429,82 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 86,36 % голосов.

Кворум имеется/не имеется.

Общее собрание собственников правомочно/не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
3. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
4. Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя Совета МКД.
7. Утверждение отчета по исполнению договора управления.
8. Утверждение перечня работ по содержанию.
9. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 19,98 руб/м².
10. Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 995,44 рублей. (2,00 руб с м²)
11. Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета **Потемкина Татьяна Ивановна**, паспорт серия 7303 номер 849329 выдан 20.06.2003 года УВД г. Димитровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Т.Потапова, д. 139, кв. 2, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 866 руб.

12. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 22,80 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 2,82 руб м2.
13. Утверждение плана по текущему ремонту.
14. Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,53 руб с м2.
15. Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.
16. Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома- октябрь 2017г.
17. Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.
18. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собраниях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну*, которая предложила утвердить повестку дня.

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: : *Хрусталева Елену Николаевну*, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников помещений *Потемкину Татьяну Ивановну*

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Потемкину Татьяну Ивановну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений *Потемкину Татьяну Ивановну*

3. По третьему вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну*, которая предложила избрать секретаря общего собрания собственников помещений *Хрусталева Елену Николаевну*

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений : *Хрусталева Елену Николаевну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
--------	------	------	-------	------	-------

Решили: избрать секретарем общего собрания собственников помещений - : *Хрусталева Елену Николаевну*

4. По четвертому вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек.*

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Хрусталева Е.Н.;
- Потемкина Т.И.;
- Данилова С.Г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать счетную комиссию в предложенном составе.

5. По пятому вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила избрать совет многоквартирного дома.*

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав совета комиссии:

- Жаркова В.Н.;
- Сафонова С.П.;
- Зулкова Л.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: избрать совет дома в предложенном составе.

6. По шестому вопросу: Выбор председателя Совета МКД.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила избрать председателем Совета МКД. Потемкину Татьяну Ивановну*

Предложено: Избрать председателем Совета МКД. *Потемкину Татьяну Ивановну*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Избрать председателем Совета МКД. *Потемкину Татьяну Ивановну*

7. По седьмому вопросу: Утверждение отчета по исполнению договора управления .

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить отчет по исполнению договора управления.*

Предложено: утвердить отчет по исполнению договора управления.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: утвердить отчет по исполнению договора управления.

8. По восьмому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию.*

Предложено: Утвердить перечень работ по содержанию.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию.

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 19,98 руб/м2.

Слушали: : *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 19,98 руб/м2.*

Предложено: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 19,98 руб/м2.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме с 01.11.2016г., в размере 19,98 руб/м2.

10. По десятому вопросу: Утверждение решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 995,44 рублей. (2,00 руб см2)

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 995,44 рублей. (2,00 руб см2)*

Предложено: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 995,44 рублей. (2,00 руб см2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
--------	------	------	-------	------	-------

Решили: Утвердить решения собственников установить вознаграждение председателю совета дома в размере 995,44 рублей. (2,00 руб см2)

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Потемкина Татьяна Ивановна, паспорт серия 7303 номер 849329 выдан 20.06.2003 года УВД г. Ди-митровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Т.Потапова , д. 139, кв. 2, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 866 руб.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Потемкина Татьяна Ивановна, паспорт серия 7303 номер 849329 выдан 20.06.2003 года УВД г. Ди-митровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Т.Потапова , д. 139, кв. 2, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 866 руб.*

Предложено: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Потемкина Татьяна Ивановна, паспорт серия 7303 номер 849329 выдан 20.06.2003 года УВД г. Ди-митровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Т.Потапова , д. 139, кв. 2, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 866 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить выплаты председателю совета дома. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить управляющей компании ООО «Новое время» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Потемкина Татьяна Ивановна, паспорт серия 7303 номер 849329 выдан 20.06.2003 года УВД г. Ди-митровграда Ульяновской области, зарегистрированная по адресу: г. Димитровград, ул.Т.Потапова , д. 139, кв. 2, за удержанием налога на доходы физических лиц в размере 13% процентов с последующим перечислением указанного налога в соответствующий бюджет, а именно в размере 866 руб.

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 22,80 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 2,82 руб м2.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 22,80 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 2,82 руб м2.*

Предложено: Утвердить размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме , в размере 22,80 руб/м2. , в том числе уборка лестничных клеток 2,82 руб м2.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме, в размере 22,80 руб/м², в том числе уборка лестничных клеток 2,82 руб м².

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту.*

Предложено: Утвердить план по текущему ремонту.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить план по текущему ремонту.

14. По четырнадцатому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,53 руб с м².

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,53 руб с м².*

Предложено: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,53 руб с м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить размер платы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6,53 руб с м².

15. По пятнадцатому вопросу: Решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

Предложено: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00%	0,00	0,00	0,00%

Решили: Утвердить решение собственников наделить совет многоквартирного дома правом принимать решение о текущем ремонте общего имущества в МКД.

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение даты проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октября 2017г.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октября 2017г.*

Предложено: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октября 2017г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить дату проведения следующего очередного общего собрания собственников многоквартирного дома ---- октября 2017г.

17. По семнадцатому вопросу: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.*

Предложено: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить полномочия Председателя Совета МКД. Председатель имеет право подписывать договор управления и дополнительные соглашения к нему.

18 По восемнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

19 По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.*

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: Утвердить следующий способ уведомления: уведомление на каждом первом этаже подъезда МКД.

20. По двадцатому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Потемкину Татьяну Ивановну, которая предложила определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Димитровград ул. Т.Потапова д.139 кв 2*

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», Г.Димитровград ул. Т.Потапова д.139 кв 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
429,82	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Решили: определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: г. Димитровград ул. Автостроителей 110 ООО «Новое время», г. Димитровград ул. Т.Потапова д.139 кв 2

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз.

№ _____ Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания С.У. , Юсупова Т.С.

Секретарь общего собрания В. , Хусманова Е.Н.

Члены счетной комиссии: С.У. , Юсупова Т.С.

Файз , Дамилова Ч.Т.

В. , Хусманова Е.Н.

