

ПРОТОКОЛ №02/2019
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр.Автостроителей, д.40

«23» марта 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №40 по пр.Автостроителей

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2741 кв.м. (из них 2741 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

Очная часть собрания состоялась «10» февраля 2019 года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.40

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» февраля 2019 г. по «22» марта 2019 г.

Общее собрание создано по инициативе Кузьминской Юлии Юрьевны (кв.)

Договор купли-продажи 737302/026/2007-370 от 05.03.2007г

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «22» марта 2019 г. в 20 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

В голосовании приняли участие 40 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение к Протоколу*), обладающие 1461,62 м², что составляет 53,32 % голосов от общего числа голосов собственников.

На собрании присутствовали представители управляющей организации ООО «УК Город»:

Матушкина И.Ю. (заместитель директора),
Савосина Г.А. (экономист),
Романова Е.А. (юрисконсульт).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.

4. Утверждение вознаграждения (порядка выплаты) Председателю совета дома.
5. Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
6. Заключение дополнительного соглашения к договору управления №02/2017-УКС от 01.09.2017г.
7. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Кузьминскую Ю.Ю. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Утверждение объема работ и размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД.
- Утверждение вознаграждения (порядка выплаты) Председателю совета дома.
- Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией и с региональным оператором.
- Заключение дополнительного соглашения к договору управления №02/2017-УКС от 01.09.2017г.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 1461,62 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Кузьминскую Ю.Ю. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Кузьминскую Ю.Ю. (кв.) секретарем собрания - Гололобова Ю.П. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Поздняковой В.А. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 1461,62 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Кузьминскую Ю.Ю. (кв.) секретарем собрания - Гололобова Ю.П. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Поздняковой В.А. (кв.).

3. Утверждение объема работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Кузьминскую Ю.Ю. (кв), которой предложено рассмотреть 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: Предложение управляющей организации ООО «УК Город» утверждение размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере **15,89 руб./м²/мес.** (с учетом увеличения заработной платы дворнику) и объема работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт., сгоны - 4шт., резьбы - 4шт., трубы - 3м), система ХВС и водоотведение (смена вентиляей - 4шт., сгоны - 4шт., резьбы - 4шт., трубы - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 11шт., сгонов - 13шт., трубы 8м.), ремонт освещения в подвале, ремонт ВРУ, ремонт освещения в подъездах, установка светильников - 24шт., ремонт полукрышков 1п., и 4п., изг-е и установка ограждения конструкций на продуха (решетка с дверц.) - 5шт., утепление входных дверей 4шт., ремонт тамбуров 1,2,3,4п., замена оконных рам в подъездах 16шт., замена почтовых ящиков 1, 2, 3, 4 под., обрезка деревьев 15шт., ямочный ремонт дороги 7,2м², обследование и составление энергопаспорта - **14,62руб./м²/мес.**

Итого на период с **01.04.2019г.** по **31.03.2020г.** размер платы по содержанию и текущему ремонту составить - **30,51руб./м²/мес.**

Второй вариант: предложение Совета дома утверждение размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере **15,89 руб./м²/мес.** (с учетом увеличения заработной платы дворнику) и объема работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт., сгоны - 4шт., резьбы - 4шт., трубы - 3м), система ХВС и водоотведение (смена вентиляей - 4шт., сгоны - 4шт., резьбы - 4шт., трубы - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 11шт., сгонов - 13шт., трубы 8м.), утепление входных дверей 4шт., замена оконных рам в подъездах 16шт., (ООО «Новые окна» (с учетом накопленных денежных средств 90 тысяч рублей), ямочный ремонт дороги 7,2м² - **2,73руб./м²/мес.**

Итого на период с **01.04.2019г.** по **31.03.2020г.** размер платы по содержанию и текущему ремонту составить - **18,62руб./м²/мес.**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 1461,62 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 1461,62 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: принять предложение Совета дома утверждение размера платы по содержанию общего имущества собственников помещений МКД в размере **15,89 руб./м²/мес.** (с учетом увеличения заработной платы дворнику) и объема работ по текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД: система ГВС и водоотведения (смена вентиляей - 4шт., сгоны - 4шт., резьбы - 4шт., трубы - 3м), система ХВС и водоотведение (смена вентиляей - 4шт., сгоны - 4шт., резьбы - 4шт., трубы - 3м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 11шт., сгонов - 13шт., трубы 8м.), утепление входных дверей 4шт., замена оконных рам в подъездах 16шт., (ООО «Новые окна) (с учетом накопленных денежных средств 90 тысяч рублей), ямочный ремонт дороги 7,2м² - **2,73руб./м²/мес.**

Итого на период с **01.04.2019г.** по **31.03.2020г.** размер платы по содержанию и текущему ремонту составить - **18,62руб./м²/мес.**

4. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Кузьминскую Ю.Ю. (кв.)

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2897рублей 88 копеек (**1,06 руб./м²/мес.**) где начисления 2280 рублей 00 копеек (в том числе и НДФЛ - 296 рубль 40 копеек) страховые взносы - 617 рубль 88 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 1461,62 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 2897рублей 88 копеек (1,06 руб./м²/мес.) где начисления 2280 рублей 00 копеек (в том числе и НДСЛ – 296 рубль 40 копеек) страховые взносы – 617 рубля 88 копеек. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

5.Заключение и определение даты заключения договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

СЛУШАЛИ Кузьминскую Ю.Ю. (кв)

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.04.2019 заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

Голосовали:

"ЗА" – 1461,62 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: с 01.04.2019 заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, а так же на оказание услуг по обращению с ТКО каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором.

6. Заключение с 01.04.2019г дополнительного соглашения к договору управления МКД №02/2017-УКС от 01.09.2017г.

СЛУШАЛИ Кузьминскую Ю.Ю. (кв),

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.04.2019г. заключить дополнительное соглашение к договору управления №02/2017-УКС от 01.09.2017г.

Голосовали:

"ЗА" – 1461,62 м², что составляет 98,19% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 45,32 м², что составляет 1,81% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: с 01.04.2019г. заключить дополнительное соглашение к договору управления №02/2017-УКС от 01.09.2017г.

7. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Кузьминскую Ю.Ю. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 1461,62 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №02/2019 общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- список собственников помещений присутствующих и голосующих на очном собрании на ___ л.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на 21 л.

Председательствующий на собрании, секретарь собрания и счетная комиссия:

Кузьмина Елена Сергеевна

Тосолобов Юрий Сергеевич

Поздников Валентин Александрович

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]