

ПРОТОКОЛ № 2

годового общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме

г. Димитровград

«05» октября 2016 года-
«19» октября 2016 года

ул. Московская, дом № 77

Общая площадь дома 4587,62 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3455,62 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности ----- м².

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, обладающие 2191,74 м², что составляет 63,42 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Годовое общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе: собственника Сунцова Владимира Николаевича, кв. №59, свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ № 215336 от 28.01.2005

Председатель собрания: Сунцов В.Н.

Секретарь собрания: Вавенкова М.Г.

Счетная комиссия: Яркина К.Г., Краснова Е.Н., Костина А.В.

Присутствующие: 67 собственника (список прилагается «Приложение № 2»)

Приглашенные:

- 1) ООО «ЖКХ-РИС» ОГРН 1127329002041: экономист ООО «ЖКХ-РИС» Нуязина Татьяна Геннадьевна — отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.; юрист-консульт ООО «ЖКХ-РИС» Купцов Алексей Александрович - расторжение договора управления, выбор способа управления;
- 2) ООО «Партнер» ОГРН 1157329001719: представитель ООО «Партнер» Волков Анатолий Владимирович, доверенность № 1 от 01.04.2016 (копия прилагается - «Приложение № 3») — представление проекта договора управления и предложение о его заключении на 2016 год.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: ПЛОЩАДКА ПЕРЕД ПОДЪЕЗДОМ ДОМА

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 18:00 час. 05.10.2016 — 18:00 час. 19.10.2016

Окончание приёма заполненных бюллетеней заочного голосования: «19» октября 2016 года в 18 часов 00 мин.,

по адресу: ул. Московская, д. 77, кв. 59

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.
3. Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №5, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.
4. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
5. Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».
6. Утверждение работ по текущему ремонту системы инженерно-сантехнического оборудования дома, относящейся к общему имуществу в размере - 0,691 руб./кв.м.
7. Утверждение работ по установке пластиковых окон в 4-х подъездах во 2-3 квартале 2017 года – а размере – 6,027 руб./кв.м.
8. Утверждение ремонтного фонда в размере 1,344 руб./кв.м.
9. Утверждение работ по ремонту кровли в 2 слоя — 200 кв.м, в 1 слой 786 кв.м во 2-3 квартале 2017 года - 9,08 руб./кв.м.
10. Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016 - 31.10.2017- 24,58 руб./кв.м, из них (содержание – 16,521 руб./кв.м, ремонт -8,062 руб./кв.м).
11. Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО «Партнер» полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
12. Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
13. Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
14. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: **Утверждение повестки дня.**

Слушали: Сунцова В.В.

Предложено: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение повестки дня.
- Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 гг.
- Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 №5, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.
- Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
- Выбор управляющей компании - ООО "Партнер".
- Утверждение работ по текущему ремонту системы инженерно-сантехнического оборудования дома, относящейся к общему имуществу в размере - 0,691 руб./кв.м.
- Утверждение работ по установке пластиковых окон в 4-х подъездах во 2-3 квартале 2017 года – а размере – 6,027 руб./кв.м.
- Утверждение ремонтного фонда в размере 1,344 руб./кв.м.
- Утверждение работ по ремонту кровли в 2 слоя — 200 кв.м, в 1 слой 786 кв.м во 2-3 квартале 2017 года - 9,08 руб./кв.м.
- Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016 - 31.10.2017- 24,58 руб./кв.м, из них (содержание – 16,521 руб./кв.м, ремонт -8,062 руб./кв.м).
- Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.
- Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст.44 ЖК РФ).
- Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
- Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО "Партнер", дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

- "ЗА" – 2191,74 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня.

2. По второму вопросу: **Утверждение отчёта ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.**

Слушали: экономиста ООО «ЖКХ-РИС» Нуязину Т.Г.

Предложено: утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.

Голосовали:

- "ЗА" – 2191,74 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Утвердить отчёт ООО «ЖКХ-РИС» о проделанной работе за 2015-2016 год.

3. По третьему вопросу: **Расторжение договора управления многоквартирным домом от 01.11.2012 № 5, заключенного между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.**

Слушали: юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Купцова А.А.

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.11.2012 № 5, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.

Голосовали:

- "ЗА" – 2191,74 м2, что составляет 100 % голосов;
- "ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
- "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом от 01.11.2012 № 5, заключенный между МКД и ООО «ЖКХ-РИС» с 31.10.2016 по соглашению сторон.

4. По четвертому вопросу: **Выбор способа управления — управление управляющей организацией.**

Слушали: юрисконсульта ООО «ЖКХ-РИС» Купцова А.А.

Предложено: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

Голосовали:

- "ЗА" – 2191,74 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов

Принято **ЕДИНОГЛАСНО**.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

5. По пятому вопросу: **Выбор управляющей компании - ООО «Партнер».**

Слушали: Сунцова В.В.

Предложено: выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

Голосовали:

"ЗА" – 2127,64 м2, что составляет 97,07 % голосов;

"ПРОТИВ" – 32,05 м2, что составляет 1,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 32,05 м2, что составляет 1,46 % голосов

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию - ООО «Партнер».

6. По шестому вопросу: **Утверждение работ по текущему ремонту системы инженерно-сантехнического оборудования дома, относящейся к общему имуществу в размере - 0,691 руб./кв.м.**

Слушали: представителя ООО «Партнер» Волкова А.В.

Предложено: утвердить работы по текущему ремонту системы инженерно-сантехнического оборудования дома, относящейся к общему имуществу в размере - 0,691 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2057,7 м2, что составляет 93,88 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 134,04 м2, что составляет 6,11 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить работы по текущему ремонту системы инженерно-сантехнического оборудования дома, относящейся к общему имуществу в размере - 0,691 руб./кв.м.

7. По седьмому вопросу: **Утверждение работ по установке пластиковых окон в 4-х подъездах во 2-3 квартале 2017 года – в размере – 6,027 руб./кв.м.**

Слушали: Сунцова В.В.

Предложено: утвердить работы по установке пластиковых окон в 4-х подъездах во 2-3 квартале 2017 года – в размере – 6,027 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2063,08 м2, что составляет 94,12 % голосов;

"ПРОТИВ" – 64,56 м2, что составляет 2,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,10 м2, что составляет 2,92 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить работы по установке пластиковых окон в 4-х подъездах во 2-3 квартале 2017 года – в размере – 6,027 руб./кв.м.

8. По восьмому вопросу: **Утверждение ремонтного фонда в размере 1,344 руб./кв.м.**

Слушали: Сунцова В.В.

Предложено: утвердить ремонтный фонд в размере 1,344 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 2122,15 м2, что составляет 96,82 % голосов;

"ПРОТИВ" – 5,49 м2, что составляет 0,25 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,10 м2, что составляет 2,92 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: утвердить ремонтный фонд в размере 1,344 руб./кв.м.

9. По девятому вопросу: **Утверждение работ по ремонту кровли в 2 слоя — 200 кв.м, в 1 слой 786 кв.м во 2-3 квартале 2017 года - 9,08 руб./кв.м.**

Слушали: Сунцова В.В.

Предложено: утвердить работы по ремонту кровли в 2 слоя — 200 кв.м, в 1 слой 786 кв.м во 2-3 квартале 2017 года - 9,08 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2191,74 м2, что составляет 100 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Не принято.

РЕШИЛИ: работы по ремонту кровли в 2 слоя — 200 кв.м, в 1 слой 786 кв.м во 2-3 квартале 2017 года - 9,08 руб./кв.м не утверждать.

10. По десятому вопросу: **Утверждение оплаты за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016 по 31.10.2017- 24,58 руб./кв.м (содержание 16,521 руб./кв.м, ремонт 8,062 руб./кв.м).**

Слушали: Сунцова В.В.

Предложено: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016 по 31.10.2017- 24,58 руб./кв.м (содержание 16,521 руб./кв.м, ремонт 8,062 руб./кв.м).

Голосовали:

"ЗА" – 1702,27 м2, что составляет 77,66 % голосов;

"ПРОТИВ" – 306,6 м2, что составляет 13,98 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 182,87 м2, что составляет 8,34 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить оплату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества дома с 01.11.2016 по 31.10.2017- 24,58 руб./кв.м (содержание 16,521 руб./кв.м, ремонт 8,062 руб./кв.м).

11. По одиннадцатому вопросу: **Установка (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.**

Слушали: Сунцова В.В.

Предложено: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделение ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

Голосовали:

"ЗА" – 1913,30 м2, что составляет 87,29 % голосов;

"ПРОТИВ" – 128,55 м2, что составляет 5,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 149,89 м2, что составляет 6,83 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Разрешить установку (размещение) оборудования сети интернет, связи и рекламных стендов в подъездах дома и наделить ООО "Партнер" полномочиями на заключение договоров со сторонними организациями.

12. По двенадцатому вопросу: **Наделение полномочиями Совета дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).**

Слушали: Сунцова В.В.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" – 2191,74 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято ЕДИНОГЛАСНО.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями Совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (Согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ).

13. По тринадцатому вопросу: **Утверждение порядка расчета: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

Слушали: Сунцова В.В.

Предложено: Утвердить порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали:

"ЗА" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

года
себя
ства
1).
уги,
5 по
7 за
а с
и
ние
рых
со
дем
его
его
рых
над
туг,
по
ого

"ПРОТИВ" – 2194,74 м2, что составляет 100 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

НЕ ПРИНЯТО.

РЕШИЛИ: Порядок расчёта: превышение объема, потребленных коммунальных услуг, установленного исходя из показаний общедомовых приборов учета, над объемом, рассчитанным по нормативу, распределяется пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения не утверждать.

14. По четырнадцатому вопросу: **Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

Слушали: Сунцова В.В.

Предложено: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Голосовали:

"ЗА" – 2191,74 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято **ЕДИНОГЛАСНО.**

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома на подписание им договора управления с ООО «Партнер», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 3 л. в 2 экз.

Председатель собрания  В.Н. Сунцов

Секретарь собрания  М.Г. Вавенкова

Счётная комиссия  К.Г. Яркина  Е.Н. Краснова

 А.В. Костина

Приглашенные  экономист ООО «ЖКХ-РИС» Т.Г. Нуянзина

 юрист ООО «ЖКХ-РИС» А.А. Купцов

 представитель ООО «Партнер» А.В. Волков

Прошито и пронумеровано 3 (три) листа
Председатель совета дома *В.Н. Сунцов*