

ПРОТОКОЛ № 2

сход собственников, квартиросъемщиков жилых помещений многоквартирных домов №№ 1,2,3,4 санатория им. В.И.Ленина

сан.им.В.И.Ленина
Помещение ЖКО

15 апреля 2015г.
Время:16.00

Присутствуют:

- 1.Начальник ЖКО Сазонов Владимир Александрович.
- 2.Юрисконсульт Казанская Екатерина Васильевна.
3. Жители многоквартирных домов в количестве 35 человек.

На собрание приглашены и присутствуют:

- 1.Глава МУ администрации МО «Ундоровское сельское поселение» Измайлов Закария Раисович;
- 2.Председатель Совета собственников жилья Ульяновского района Ребровский Владимир Николаевич;
- 3.Дознаватель ОНД по Ульяновскому району и г. Новоульяновску Айзеттуллов Ильдар Камильевич.

Извещение о проведении собрания собственников и квартиросъемщиков жилых помещений в многоквартирных домах №№ 1,2,3,4 санатория им. В.И.Ленина было размещено на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирных домов, на зданиях ЖКО, магазина 08.04.2015 года.

Повестка дня:

- 1.Оплата за проведение капитального ремонта в многоквартирных домах.
- 2.Разное.

В соответствии со п.3 ст. 45 ЖК РФ Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

С учетом того, что на собрании присутствуют 35 собственников жилых помещений из 360, кворум отсутствует.

Собрание не правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

На месте принято решение оставить без рассмотрения вопросы повестки дня, требующих голосования, и перейти к выступлениям приглашенных на собрание лиц.

Выступил дознаватель ОНД по Ульяновскому району и г. Новоульяновску Айзеттуллов Ильдар Камильевич, и ознакомил с правилами пожарной безопасности в многоквартирных домах.

1.1. Правила пожарной безопасности для жилых домов устанавливают основные требования пожарной безопасности для жилых домов, а также зданий, сооружений и помещений, и иных объектов, предназначенных для обслуживания жилищного фонда, входящих в состав многоквартирных жилых домов и являются обязательными для исполнения их собственниками имущества, лицами, полномочными владеть или распоряжаться имуществом, лицами, в установленном порядке назначенными ответственными за обеспечение пожарной безопасности, квартиросъемщиками, арендаторами и должностными лицами.

1.2. Собственники имущества, лица, уполномоченные владеть или распоряжаться имуществом, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, квартиросъемщики или арендаторы обязаны обеспечивать своевременное выполнение требований пожарной безопасности, предписаний,

постановлений и иных законных требований государственных инспекторов по пожарному надзору и иных уполномоченных лиц.

1.3. Не допускать сжигания горючих остатков во дворах, на территории жилых кварталов и на уличной территории;

1.4. Не допускать хранения автотранспорта и иных средств передвижения на дворовых и внутриквартальных территориях вне отведенных для них мест, своевременно производить уборку этих мест;

1.5. Наниматели и собственники жилых и нежилых помещений обязаны:

1.5.1. Соблюдать в зданиях и помещениях установленный настоящими правилами противопожарный режим.

1.5.2. Содержать в исправном состоянии электропроводку, газовые приборы и приборы отопления, соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации.

1.5.3. Не допускать игр детей с огнем, а также самостоятельное использование ими пиротехнических изделий.

Для предотвращения пожара и возгорания на электрических сетях в квартире необходимо установить систему ОПС.

Охранно-пожарная сигнализация – это сочетание пожарной и охранной сигнализационных систем. Система отправляет тревожный сигнал с объекта при возникновении малейшей пожарной опасности – задымлении и при незаконном проникновении в охраняемую зону объекта. Далее, в зависимости от ситуации, на объект прибывает экипаж ГБР или пожарная служба. Данный вид системы реагирует на возгорание проводки в квартире, в случае несанкционированного проникновения в электрическую систему (ребенок пытается вставить посторонний предмет в розетку), накаливание проводки в квартире и т. д.

Способ реагирования данной системы- автоматическое отключение электричества в квартире.

Все помнят пожар в с.Крутояр Ульяновского района, когда сгорело двое малолетних детей.

Пожлуйста будьте бдительны и соблюдайте требования пожарной безопасности.

Вопрос к выступающему: Возможно ли установить на один такой прибор на весь дом и может ли это сделать управляющая компания?

Ответ: Данный вид системы устанавливает каждым собственником, нанимателем квартиры индивидуально. Управляющая компания не устанавливает данный прибор и не правомочна, так как это дело каждого гражданина, заботиться о собственной безопасности. И даже в случае установления в доме данной системы, то отключение будет происходить во всем доме из-за одного человека, что может грозить выведением из функционирования домашней бытовой техники иных жильцов.

По вопросу внесения платы на капитальный ремонт многоквартирных домов выступили:

- Председатель Совета собственников жилья Ульяновского района Ребровский Владимир Николаевич;

- Глава администрации МО «Ундоровское сельское поселение» Измайлов Закария Раисович.

С декабря 2014 года у собственников в многоквартирных домах появился обязательный взнос на капитальный ремонт. В первом платежном документе, как по специальному, так и по общему счету, размер платы рассчитан исходя из минимального тарифа по федеральной методике – 5 рублей 20 копеек с квадратного метра.

Правительством Ульяновской области утверждена Региональная программа капитального ремонта (постановление №51-П от 19.02.2014 г.) и официально опубликована в газете «Ульяновская правда» в номерах за 11-17 марта 2014 года. В соответствии с

Жилищным кодексом через восемь месяцев, с 1 декабря 2014 года, у всех собственников помещений в многоквартирных домах появилась обязанность осуществлять взносы и накапливать средства в фонде капитального ремонта: на общем счете регионального оператора или на специальном счете своего дома. Решение о способе формирования фонда капремонта принимается на общем собрании жильцов. Если такое собрание не проводилось собственниками, то накопления осуществляются на общем счете.

Данное постановление принято на основании Постановления Правительства РФ от 18.03.2013 года №304 -П. Это не самовольно принятое решение Правительством Ульяновской области и в случае неуплаты будет начисляться пени за каждый день просрочки.

По состоянию на 01 апреля 2015 года ни один житель Муниципального образования «Ундоровское сельское поселение» не оплатил взносы на капитальный ремонт в Фонд капитального ремонта Ульяновской области.

Долг по взносам, передается вместе с самой квартирой, то есть в случае продажи квартиры, задолженность по капитальному ремонту будет передана новому правообладателю.

В связи с этим задержка с оплатой по взносам за капитальный ремонт, приведет к взысканию задолженности через суд.

Решили:

- 1.Провести вновь сход граждан по вопросу оплаты в фонд капитального ремонта.
- 2.Вывесить на стендах ЖКО нормативное обоснование внесения оплаты за капитальный ремонт.

Выступил Сазонов В.А.,начальник ЖКО УК ОАО «Ульяновсккурорт»

Все ранее озвученное имеет важное значение, но не маловажное значение имеет оплата коммунальных услуг. Так управляющей компанией был выявлен факт самовольного подключения к электрической энергии одним из собственников многоквартирного дома. Действие собственника в первую очередь влияет на противопожарную безопасность всего многоквартирного дома. Со стороны управляющей компании предприняты все меры для предотвращения несанкционированного подключения.

Так, сотрудниками управляющей компании направлено заявление о возбуждении административного дела по факту несанкционированного подключения к электрическим сетям в правоохранительные органы.

Заявление находится в работе правоохранительных органов, в случае отрицательного ответа отказ будет обжалован.

Протокол составлен: _____ Казанской Е.В. 20 апреля 2015 года