

**ПРОТОКОЛ №2/2017**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме ул. Циолковского д.6**

г. Димитровград

«20» декабря 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №6 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась «14» декабря 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского д.6

Заочная часть собрания в период с 14 декабря 2017 года по 20 декабря 2017 года.

Общее собрание созвано по инициативе Афандеевой

Свидетельство о госуд. регистрации права

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 6244 кв.м. (из них 6244 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 60 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 51,23 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрания - Афандеева Р.М.

Секретарь собрания Лукьянова О.М. (кф. )

**Счетная комиссия в составе:**

Акимова Н.А. (кв. ),

Лачугина Н.Е. (кв. ).

## **Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв ), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
- Выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на собрании и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Афандееву Р.М. (кв. ), секретарем собрания – Лукьянову О.М. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Афандееву Р.М. (кв. ), секретарем собрания – Лукьянову О.М. (кв. ).

**3. Выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

- Акимовой Н.А. (кв. )

- Лачугиной Н.Е. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать счетную комиссию в составе:

- Акимовой Н.А. (кв. ),

- Лачугиной Н.Е. (кв. ).

**4.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4

- Афандеева Р.М. (кв. ),

- Афандеева Д.Р. (кв. ),

- Фролова Г.А (кв. ),

- Гордеев В.Н. (кв. ),

Выбрать Председателем совета дома – Афандееву Р.М. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 :

- Афандеева Р.М. (кв. ),

- Афандеева Д.Р. (кв. ),

- Фролова Г.А (кв. ),

- Гордеев В.Н. (кв. ),

Выбрать Председателем совета дома – Афандееву Р.М. (кв. ).

**5.Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.**

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с

исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**6. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».**

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» декабря 2017г.

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «31» декабря 2017г.

**7.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.**

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г.

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» января 2018г.

## 8. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

### Голосовали:

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

## 9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

### Голосовали:

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

## 10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ), которой, предложено 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение управляющей организации:** Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,30 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 170м кв.24,28,32,25,13,17,21,53,69, система ГВС и водоотведения (смена вентилей – 8шт,

сгоны - 5шт, резьбы - 5шт, труба 3м), система ХВС и водоотведения ( смена вентилей - 5шт, сгон - 2шт, резьбы - 2шт, труба - 3м, ) система теплоснабжения ( смена вентилей - 17шт, сгонов - 25шт, резьбы - 17шт, труба - 8м), ремонт изоляции 30м, ремонт канализации 11м, утепление вход.двнрей 1,2,3п и простенок, ремонт мусорокамер 1,2,3п, ремонт ВРУ 1,2,3под, ремонт освещения в под, масл окраска вход.дверей 1,2,3под, окраска дверей (подвал-мусорокам) 1,2,3под, изг-е и устан-ка скамеек 2,3под, изг-е и устан-ка метал решоток на крыльца 1,2под изг-е и устанока огражден. газон 1и 3 под, смена тротуарной плитки 9м2, замена борд.камня 18м, изг-е и уст-ка огражд.детск.пл.100м, замена окон в щитов. 3шт, изготовление дизайн проекта по благоустр., энергет-е обл. и состав энергопаспорта. - **15,21руб./м2**

**Итого на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 35,51руб./м2.**

**Второй вариант: предложение Афандеевой Р.М. (кв. ): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 20,30 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд, система ГВС и водоотведения, система ХВС и водоотведения , система теплоснабжения, ремонт изоляции по согласованию со старшей , замена окон в щит.-х 3шт, изг-е дизайн проекта по благ-у - 2,06руб./м2**

**Итого на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 22,36 руб./м2.**

**Третий вариант: предложение Афандеевой Р.М. (кв. ): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 20,30 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: без предложений по текущему ремонту.**

**Итого на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г. размер платы за общего имущества собственников составит – 20,30 руб./м2**

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

**Голосовали за второй вариант:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

**Голосовали за третий вариант:**

"ЗА" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Третий вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

**РЕШИЛИ:** Принять второй вариант предложение Афандеевой Р.М. (кв. ): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **20,30 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд, система ГВС и водоотведения, система ХВС и водоотведения, система теплоснабжения, ремонт изоляции по согласованию со старшей, замена окон в щит.-х 3шт, изг-е дизайн проекта по благ-у – **2,06руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.01.2018г по 31.12.2018г** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **22,36 руб./м<sup>2</sup>**.

**11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.**

СЛУШАЛИ Лукьянову О.М. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Члену совета дома в размере 11040 руб. (1,77 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 9200 руб. (в том числе и НДФЛ – 1196 руб.) страховые взносы – 1840 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить вознаграждение Члену совета дома в размере 11040 руб. (1,77 руб./м<sup>2</sup>/мес.) где начисления 9200 руб. (в том числе и НДФЛ – 1196 руб.) страховые взносы – 1840 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

**12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего

имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить работы по ремонту изоляции, замена окон в щитовых, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить работы по ремонту изоляции, замена окон в щитовых, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

**14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**15. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Афандееву Р.М. (кв ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

**Голосовали:**

"ЗА" -3198,96 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома.

Протокол №2/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома  
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на \_\_\_ л.;

- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на \_\_\_ л.

Председательствующий

Афандеева Р.М.

Секретарь собрания

Лукьянова Р.С.

**Счетная комиссия:**

Аршинова М.А. кв

Латушина М.Е. кв

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Аршинова М.А.

Латушина М.Е.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_