

Протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Димитровград, ул. Терешковой, д.8, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Димитровград
года.

« 06 » августа 2018

Место проведения: г.Димитровград, ул. Терешковой, д.8
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «11» июля 2018 года в 18 ч. 00 мин. в(во) дворе у 1-го подъезда по адресу:
г.Димитровград, ул. Терешковой, д.8,

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» июля 2018 г. с 10.00 по «26» июля 2018 г. . до 18.00 час.

Срок окончания приема оформленных письменных решений «26» июля 2018 г. в 18.00 ч.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений УК ООО «СанТехОборудование»

Место (адрес) хранения протокола № от «06» августа 2018 г. и решений собственников помещений в МКД
г.Димитровград, ул. Терешковой, д.8.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г.Димитровград, ул. Терешковой, д.8, собственники владеют 3543,04 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 3543,04 м2.

Общая площадь нежилых помещений: 0 м2. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Терешковой, д.8, приняли участие собственники (их представители) в количестве 73 человека (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме), владеющие 2411,24 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 68,06% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания прав подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.
2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018 г.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор Управляющей организации.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 26,35 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома – 8,26 руб. с кв.м., за содержание общего имущества дома в размере 18,09 руб. (размер тарифа не изменен, без повышения).
6. Утверждение видов и стоимости работ по ремонту общего имущества дома на 2018-2019г.г.
7. Утверждение видов и стоимости работ по ремонту общего имущества дома на 2018-2019г.г.
8. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома.
9. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.
10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
11. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.
12. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.
13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.
14. Определение даты начала действия договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по вывозу и утилизации ТКО.
15. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.
16. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.
17. Определение размеров вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.
18. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, и места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решениях.
19. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.
20. Определение источника финансирования организации дополнительной парковочной зоны.
21. Благоустройство придомовой территории дома.
22. Произвести санитарную обрезку деревьев, растущих на придомовой территории дома.

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания прав подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Калимуллову Л.Н., в качестве председателя собрания избрать юриста ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО единогласно

Решили: В качестве секретаря собрания избрать Калимуллову Л.Н., в качестве председателя собрания избрать юриста ООО «СанТехОборудование» Громову О.В.

2. Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018 г.

Предложено расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО единогласно

Решили: расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018 г..

3. Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2335,79	96,87	75,44	3,13	0	0

ПРИНЯТО большинством голосов

Решили: в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

4. Выбор Управляющей организации.

Предложено в качестве Управляющей организации избрать ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной Управляющей организацией и согласованной с советом дома сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» сентября 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	2411,24	0	0	0

НЕ ПРИНЯТО единогласно

5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества МКД в размере 26,35 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома – 8,26 руб. с кв.м., за содержание общего имущества дома в размере 18,09 руб. (размер тарифа не изменен, без повышения)

Предложено утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 26,35 руб. с кв.м., в частности, за ремонт общего имущества дома – 8,26 руб. с кв.м., за содержание общего имущества дома в размере 18,09 руб. (размер тарифа не изменен, без повышения).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
46,93	1,95	2364,31	98,05	0	0

НЕ ПРИНЯТО большинством голосов

6. Утверждение видов и стоимости работ по ремонту общего имущества дома на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией по результатам весеннего осмотра предложено в 2018-2019 г.г. работы по замене слуховых окон в количестве 4 шт. со сметной стоимостью 20900 руб., из расчета на кв.м. - 0,5 руб.; ремонт системы ЦО со сметной стоимостью 68 513 руб., из расчета на кв.м.- 1,64 руб.; ремонт системы ГВС со сметной стоимостью 26825 руб., из расчета на кв.м. – 0,64 руб.; восстановление освещения в подвале со сметной стоимостью 45047 руб., из расчета на кв.м. 1,08 руб.;

ремонт фасада (трещины) со сметной стоимостью 36831 руб., из расчета на кв.м. – 0,88 руб.; ремонт 120 метров межпанельных швов со сметной стоимостью 65040 руб., из расчета на кв.м.-1,56 руб.; окраска 200кв.м. фасада со сметной стоимостью 350000 руб., из расчета на кв.м. - 8,37 руб.; частичный ремонт крыши со сметной стоимостью 10000 руб., из расчета на кв.м. – 0,24 руб.; модернизация козырьков входов в подъезды (4 шт.) со сметной стоимостью 143604 руб., из расчета на кв.м. – 2,15 руб.; ремонт цоколя со сметной стоимостью 135000 руб., из расчета на кв.м. – 3,23 руб.; ремонт кровли (торцы дома) 242,5 кв.м. со сметной стоимостью 240711 руб., из расчета на кв.м. – 5,76 руб.; закрытие продухов под кровлей со сметной стоимостью 19511 руб., из расчета на кв.м. 0,47руб.; ремонт 4 подъездов со сметной стоимостью 366322,04 руб., из расчета на кв.м. – 8,76 руб.; ремонт 98 кв.м. асфальтобетонного покрытия перед домом со сметной стоимостью 147000 руб., из расчета на кв.м. 3,25 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
0	0	2411,24	100	0	0

НЕ ПРИНЯТО единогласно

7. Утверждение видов и стоимости работ по ремонту общего имущества дома на 2018-2019г.г.

Управляющей организацией, по согласованию с советом дома, предложено в 2018-2019 г.г. провести ремонт во всех подъездах дома, заменить слуховые окна, произвести ремонт водосточных труб, ремонт балконной плиты кв.34, а также утвердить резервный ремонтный фонд.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
332,72	13,80	2078,52	86,20	0	0

НЕ ПРИНЯТО большинством голосов

8. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Сафееву а.н., Бояркина Д.А., Калимуллову Л.Н., Терещенко В.Н., Афанасьеву Г.А., Низамову Ф.Л., Володину А.В.

Наделить Сафееву А.Н. и Калимуллову Л.Н. полномочиями: заключить (подписать договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО единогласно

Решили: в качестве членов совета дома избрать Сафееву а.н., Бояркина Д.А., Калимуллову Л.Н., Терещенко В.Н., Афанасьеву Г.А., Низамову Ф.Л., Володину А.В.

Наделить Сафееву А.Н. и Калимуллову Л.Н. полномочиями: заключить (подписать договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

9. Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Сафееву а.н., Бояркина Д.А., Калимуллову Л.Н., Терещенко В.Н., Афанасьеву Г.А., Низамову Ф.Л., Володину А.В.

В качестве председателя совета дома избрать Бояркина Д.А.

Наделить председателя совета дома полномочиями: заключить (подписать договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
67,73	2,81	2299,80	95,38	43,71	1,81

НЕ ПРИНЯТО большинством голосов

10. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО единогласно

Решили: заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

11. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» сентября 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО единогласно

Решили: Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями с «01» сентября 2018 г.

12. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при исполнении и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при исполнении и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО единогласно

Решили: производить начисления за коммунальные услуги - водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при исполнении и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2364,31	98,05	0	0	46,93	1,95

ПРИНЯТО большинством голосов

Решили: заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО.

14. Определение даты начала действия договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг по вывозу и утилизации ТКО.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» января 2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2340,84	97,08	0	0	70,40	2,92

ПРИНЯТО большинством голосов

Решили: определить дату начала действия указанных договоров с «01» января 2019г.

15. Внесение изменений в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

Предложено внести изменения в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2367,53	98,19	43,71	1,81	0	0

ПРИНЯТО большинством голосов

Решили: внести изменения в договор управления МКД в части нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений.

16. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Предложено наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
43,96	1,82	2367,28	98,18	0	0

НЕ ПРИНЯТО большинством голосов

17. Определение размеров вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за комплект оборудования ПАО «Ростелеком» - 200 руб., ООО «Вариант –ТВ», ООО «Сота-Д» - 100руб., ПАО «Вымпелком» - 200руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО единогласно

Решили: утвердить следующие ежемесячные размеры вознаграждений за комплект оборудования ПАО «Ростелеком» - 200 руб., ООО «Вариант –ТВ», ООО «Сота-Д» - 100руб., ПАО «Вымпелком» - 200руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

18. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания, и места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решениях.

Предложено решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации, о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
121,20	5,03	2290,04	94,97	0	0

НЕ ПРИНЯТО большинством голосов

19. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении квартала года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших	голосов, кв.м	проголосовавших
2411,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО единогласно

Решили: о проделанной работе (выполнении условий договора управления) управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении квартала года.

20. Определение источника финансирования организации дополнительной парковочной зоны.

Предложено работы по организации дополнительной парковочной зоны произвести за счет средств автовладельцев, собственников помещений в доме №8 по ул.Терешковой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО единогласно

Решили: работы по организации дополнительной парковочной зоны произвести за счет средств автовладельцев, собственников помещений в доме №8 по ул.Терешковой.

21. Благоустройство придомовой территории дома.

Предложено в целях благоустройства придомовой территории, а также для предупреждения несчастных случаев, спилить сухие деревья, а также деревья, находящиеся в аварийном состоянии, месторасположение которых в приложении №3.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО единогласно

Решили: в целях благоустройства придомовой территории, а также для предупреждения несчастных случаев, спилить сухие деревья, а также деревья, находящиеся в аварийном состоянии, месторасположение которых в приложении №3.

22. Произвести санитарную обрезку деревьев, растущих на придомовой территории дома.

Предложено произвести санитарную обрезку деревьев, растущих на придомовой территории дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2411,24	100	0	0	0	0

ПРИНЯТО единогласно

Решили: Произвести санитарную обрезку деревьев, растущих на придомовой территории дома

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 146 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания [подпись] (Ф.И.О.) Гроссера О.В. (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (Ф.И.О.) 06.08.2018 (дата)

Члены счетной комиссии: [подпись] (Ф.И.О.) 06.08.18 (дата)

[подпись] (Ф.И.О.) 06.08.18 (дата)