

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №20 по**  
**пр.Ленина**

«30» августа 2018г.

г.Димитровград

Собрание проведено с 18.00 час. 4 августа 2018г. до 20.00 час. «29» августа 2018г.

Участники собрания: собственники помещений в жилом многоквартирном доме №20 по пр.Ленина.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 2017,38 кв.м.; площадь нежилого помещения, принадлежащего на праве собственности физическим и юридическим лицам – 1066,80; помещений, находящихся в муниципальной собственности, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающих 1668,23 кв.м., что составляет 54,09% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке собрания.

Общее собрание собственников помещений проводилось по заочной форме.

Общее собрание созвано по инициативе Яблоковой Н.В. (договор передачи помещения в собственность №8150).

Сообщение о проведении собрания размещено в подъездах дома на информационных досках.

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Яблоковой Н.В. путем обхода квартир.

Подведение итогов голосования проводилось «30» августа 2018г.

Протокол составлен «30» августа 2018г. на 5 стр. в 3-х экз., один из которых храниться у председателя совета дома Яблоковой Н.В., второй экземпляр подлежит хранению в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13, третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №20 по пр.Ленина по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3.

**Повестка дня:**

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.
- 2.Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование».
- 3.Выбор способа управления многоквартирным домом.
- 4.Выбор Управляющей организации.
- 5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома.
6. Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.
- 7.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома (настоящий пункт является доверенностью собственника на подписание от его имени вышеназванных документов).
8. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.
- 9.Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.
10. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых

на них решений.

11. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

12. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

13. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

14. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

15. Внесение изменений в договор управления относительно нового порядка оплаты коммунальных услуг собственниками и нанимателями помещений в доме.

16. Утверждение порядка отчета о проделанной за год работе (выполнение условий договора) управляющей организацией.

#### **Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве председателя собрания избрать Яблокову Н.В., в качестве секретаря собрания избрать Широкову Н.И.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве председателя собрания Яблокову Н.В., в качестве секретаря собрания избрать Широкову Н.И. Наделить секретаря и председателя собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

**Второй вопрос.** Расторжение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «СанТехОборудование» с «31» августа 2018г.

**Третий вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

**Четвертый вопрос.** Выбор Управляющей организации.

Предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить с данной организацией договор управления в редакции, предложенной Управляющей организацией, согласованной с председателем совета дома, сроком на 3 года. К управлению МКД приступить «01» сентября 2018г.

**Пятый вопрос.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 19,89 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 2,50 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 17,39 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 19,89 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 2,50 руб. с кв. м., за содержание общего имущества дома в размере 19,89 руб. с кв. м.

**Шестой вопрос.** Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Яблокову Н.В., Вещикова С.И. Широкову Н.И., Широкова В.И. В качестве председателя совета дома избрать Яблокову Н.В.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве членов совета дома Яблокову Н.В., Вещикова С.И., Широкову Н.И., Широкова В.И. В качестве председателя совета дома избрать Яблокову Н.В.

**Седьмой вопрос.** Наделение председателя совета многоквартирного дома (представитель собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить председателя совета многоквартирного дома (представитель собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иные документы, связанные с управлением и содержанием общего имущества дома.

**Восьмой вопрос.** Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

**Девятый вопрос.** Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении

договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора. Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

**Десятый вопрос.** Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений на бумажном носителе в общедоступных местах.

**Одиннадцатый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени. в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**Двенадцатый вопрос.** Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «01» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Определить дату начала действия указанных выше договоров с «01» сентября 2018г.

**Тринадцатый вопрос.** Определение порядка начисления за коммунальные услуги водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании содержания общего имущества дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 95,94 % голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 56,06 кв.м., что составляет 4,06 % голосов

Итог голосования: принято большинством голосов.

**Решили:** Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании содержания общего имущества дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Четырнадцатый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

**Пятнадцатый вопрос.** Утверждение порядка отчета о проделанной за год работ (выполнение условий договор) управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1668,23 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** О проделанной работе Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Приложение: №1 «Решения собственников по повестке собрания» на 51 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в МКД №20 по пр.Ленина» на 2 л.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Широкова Н.И.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Яблокова Н.Н.