

Передаю в УК ООО «Мид Сервис»
31.07.2018г. Балашакову Т.А.
Тое

Протокол №3/2018
собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Дрогобычская, дом 33,
проведенного в форме очного голосования

Форма общего собрания: **очное голосование.**

Место, время проведения собрания по форме очного голосования: **двор дома 33 ул. Дрогобычской, 08.07.2018г. 19-00 часов.**

Общее собрание собственников помещений дома №33 проводится в соответствии с жилищным законодательством РФ (ст.44-48 ЖК РФ)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **160**. На очном собрании присутствуют – **112 человек.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений **5635** кв.м. (из них **5635** кв.м. – жилых помещений, **0** кв.м.- нежилых помещений)

Присутствуют собственники помещений, обладающие общей площадью **3825,82** метров кв., что составляет **67,8 %** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (реестр присутствующих на общем собрании с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленным на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу).

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по повестке дня.

Повестка дня.

- 1. Утверждение повестки дня собрания.**
- 2. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.**
- 3. Утверждение годового отчета.**
- 4. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**
- 5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников**
- 6. Предоставление общего имущества собственников помещений МКД №33 по ул. Дрогобычская для размещения интернет сетей ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» и размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна», заключения договора с данными организациями, утверждение редакции договора, определение лица на подписание договора.**
- 7. О расширении участка проезжей части дороги, расположенной на придомовой территории.**
- 8. Об обустройстве парковочного кармана на муниципальной территории за многоквартирным домом №33 по ул. Дрогобычская вдоль автодороги на протяжении всего дома.**
- 9. Утверждение способа извещения о проведении общих собраний собственников жилых помещений и уведомления о принятых на общих собраниях решениях – путем размещения на 1-ом этаже каждого подъезда дома.**
- 10. Утверждение места хранения протоколов общего собрания собственников жилых помещений МКД.**

По первому вопросу: Утверждение повестки дня собрания

СЛУШАЛИ: Председателя совета дома Большакову Т.А., которая предложила проголосовать за утверждение повестки дня собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

Решение: утвердить повестку дня.

По второму вопросу: Выбор председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

Выступили:

Большакова Т.А., которая предложила председателем собрания выбрать Шатохину Н.М.

Игонина А.И. предложила секретарем собрания- Ильгузину Н.Н., в счетную комиссию:

Батанову В.В., Шарипова Л.М., Шарипову А.А.

Предложено утвердить председателем общего собрания- Шатохину Н.М.

секретарем общего собрания – Ильгузину Н.Н.,

счетная комиссия- Батанову В.В., Шарипова Л.М., Шарипову А.А.

ГОЛОСОВАЛИ

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

Решение принято.

По третьему вопросу: Утверждение годового отчета.

СЛУШАЛИ Большакову Т.А. которая отчиталась о проделанной работе совета дома и УК, предложила задавать вопросы ей и представителям УК «ЖилСервис» директору- Матушкиной И.Ю. и экономисту Савосиной Г.А

Выступил: Панин Г.Н. который отметил недостатки в работе совета дома: не компетентная работа Председателя совета дома. некачественная уборка снега дворниками, завышение расходов по текущему ремонту и содержанию.

Выступила Шатохина Н.М., которая напомнила Панину Г.Н. о том, что он перекрыл доступ в подвал, 1 подъезда, забрав ключ, не вышел на субботник, объявленный советом дома.

Выступил Шарипов Л.М с вопросом по задолженности УК собственникам за горячую воду Матушкина И.Ю.-аванс за горячую воду будет выплачен строкой «Горячее водоснабжение» или с октября строкой «Отопление». Если долг не будет выплачен в полном объеме, УК. подаст иск в суд на компанию «РесурсТранзит»

Савосина Г.А.-объяснила, что переплаты за содержание нет, сумма 32700 была оплачена за счет экономии средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 94%

Против – 4%

Воздержался – 2%

Решение: Утвердить годовой отчет.

По четвертому вопросу: Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

Выступила: Мелкова А.В, которая в состав совета предложила выбрать Шатохину Н.М.

Выступила: Игонина А.И., которая в состав совета предложила выбрать Большакову Т.А. Хасьянову Н.И.

Выступила: Шарифутдинова С.Г., которая в состав совета предложила выбрать Шарипова Л.М.

Выступила: Батанова В.В., которая в состав совета предложила выбрать Панина Г.Н.

Предлагается избрать совет дома в следующем составе:

1. Шатохина Надежда Михайловна-
2. Большакова Татьяна Анатольевна-
3. Шарипов Линар Марсельевич-
4. Панин Геннадий Николаевич-
5. Хасьянова Н.И.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

Хасьянова Н.И. отказалась.

Панин Г. Н.- отказался работать в УК «ЖилСервис»

РЕШЕНИЕ: избрать членов Совета дома в составе 3 человек:

1. Шатохину Надежду Михайловну
2. Большакову Татьяну Анатольевну
3. Шарипова Линара Марсельевича

Наделить полномочиями членов Совета дома на подписание актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно п.4.2 ст. 44 ЖК РФ)

По вопросу выбора Председателя совета дома

Выступила: Шатохина Н.М. предложила Председателем совета дома избрать-Большакову Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100%

Против –0%

Воздержался –0%

Решение: Председателем совета дома избрать-Большакову Т.А.

Вознаграждение Председателю совета дома оставить без изменений-0,98 руб. в расчете на 1 кв. м., оплату производить через УК

По пятому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников

СЛУШАЛИ: Большакову Т.А., которая ознакомила присутствующих с расценками по содержанию и текущему ремонту на 2018-2019 расчетный год, из которого следует, что тариф на содержание увеличился с 19.01 р.на 1 кв. м. до 20.06 р. на 1 кв. м. прибавка составляет 1.05 р. на 1 кв. м.

Выступил: Морозов В.В., который выразил возмущение по поводу увеличения расценок на содержание жилья, предложил мониторить другие УК с целью выявления меньших тарифов.

Выступила Матушкина И Ю.-увеличение тарифов произошло за счет увеличения расценок на обслуживание лифтов на 0,33 р. Оплата за внутримдомовое газовое обслуживание будет производиться каждый год по 0,17 р. за кв. м.

Выступил Панин Г.Н., который напомнил, что инфляция в стране составляет 0,45% нужно переходить в компанию, которая предлагает меньшие расценки, например - «Честная управляющая компания» предлагает содержание 17 р. за 1 кв. м.

Выступила Мелкова А.В., которая рассказала о том, что члены совета дома ходили на встречи с Павлом Винник, где он рассказывал о создании новой компании. но вопрос находился в стадии оформления документов (не было офиса, слесарной мастерской), обслуживание лифтов предлагалось иногородней организации. Нареканий на работу компании «Лифтсервис» у нас нет, поэтому совет дома не вынес на рассмотрение вопрос о переходе в другую УК. Этот вопрос нужно изучать.

Выступил Морозов В.В., который сказал, что нужно изучить тарифы других УК города, что он против тарифа, предложенного УК «ЖилСервис» 20.06 р. за кв.м., у него нет лишних трех рублей, для него это большие деньги.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 0%

Против –100%

Воздержался –0%

Решение: размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников не утвержден.

По шестому вопросу: Предоставление общего имущества собственников помещений МКД №33 по ул. Дрогобычская для размещения интернет сетей ООО «Вариант ТВ», «Вымпелком», «Ростелеком» и размещения рекламы в лифтах ООО «Фортуна», заключения договора с данными организациями, утверждение редакции договора, определение лица на подписание договора.

Выступила Шатохина Н.М. и предложила выбрать доверенным лицом на подписание договора с данными организациями Председателя совета дома Большакову Т.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

Решение принято.

По седьмому вопросу: О расширении участка проезжей части дороги, расположенной на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Мелкову А.В., которая предложила обсудить вопрос о расширении дороги с целью создания непродолжительной остановки транспорта (Скорой помощи, мусоровоза, разгрузочных работ) без ночной парковки.

Выступил:

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 92%

Против –5%

Воздержался –3%

Решение: Расширить проезжую часть дороги на 2,20м., только после обращения в соответствующие компетентные организации и получения необходимых документов, определяющих стоимость работ по расширению дороги.

По восьмому вопросу: Об обустройстве парковочного кармана на муниципальной территории за многоквартирным домом №33 по ул. Дрогобычская вдоль автодороги на протяжении всего дома.

СЛУШАЛИ: Шатохину Н.М. которая предложила оборудовать парковочный карман за домом вдоль дороги на муниципальной территории.

В этом нам предложил свою помощь депутат Халиуллин Фярид Фассихович. который присутствует на нашем собрании.

ВЫСТУПИЛ: Халиуллин Фярид Фассихович, который подтвердил свое намерение помочь в оборудовании парковочного кармана за счет муниципалитета. Для этого ему нужно согласие и решение общего собрания собственников.

Выступила Шарафутдинова С.Г. которая высказалась против парковки, так как от машин очень большая загазованность и шум

Выступила Игонина А.И., которая просила обратить внимание на то, что машины там все равно ставят на газон.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 89%

Против – 6%

Воздержался – 5%

Решение: оборудовать парковочный карман на муниципальной территории за многоквартирным домом №33 по ул. Дрогобычская вдоль автодороги на протяжении всего дома за счет бюджета муниципалитета.

По девятому вопросу: Утверждение способа извещения о проведении общих собраний собственников жилых помещений и уведомления о принятых на общих собраниях решениях – путем размещения на 1-ом этаже внутри каждого подъезда дома.

СЛУШАЛИ: Шатохину Н.М., которая предложила размещать результаты голосования внутри каждого подъезда дома, расположенного по адресу: Дрогобычская дом

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

Решение: предложено размещать результаты голосования внутри каждого подъезда дома, расположенного по адресу: Дрогобычская дом 33.

По десятому вопросу: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников жилых помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Шатохину Н.М., которая предложила определить местом хранения протокола общего собрания собственников по адресу: ул. Дрогобычская 33, кв. № 76 (1 экз.) и в УК «ЖилСервис» (1 экз.).

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 100%

Против – 0%

Воздержался – 0%

Решение: предложено определить местом хранения протокола общего собрания собственников по адресу: ул. Дрогобычская 33, кв. № 76 (1 экз.) и в УК (1 экз.).

На этом собрание собственников считаю закрытым.

Протокол № 3 /2018 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в двух экземплярах.


Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №33 по ул. Дрогобычская. (представителей собственников) на 4 листах в 1 экз. (голосовосект на собрании).
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр собственников с указанием документов прав собственности на 4 л. в 1 экз.

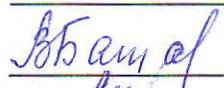
Председатель общего собрания

 Шатохина Н.М.

Секретарь общего собрания

 Ильгузина Н.Н.

Счетная комиссия:

 Батанова В.В.

 Шарипов Л.М.

 Шарипова А.А.