

ПРОТОКОЛ №02/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
пр.Ленина д.35 «А»

29 «октября» 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №35 «А» по пр.Ленина

Очная часть собрания состоялась «19» сентября 2018г. года в 18 ч. 30 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр.Ленина, д.35 «А»
Заочная часть собрания состоялась в период с «19» сентября 2018г. по «19» октября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «19» октября 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе: Климчук Марии Александровны (кв.) по доверенности № 73 АА 1432561 данной Климчук Валентиной Васильевной свидетельство

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 5363,50 кв.м. (из них 4528 кв.м. – жилых помещений, 835,50 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 57 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 3068,15м², что составляет 57,54 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

На собрании присутствовали представители управляющей организации ООО «УК Стандарт» Романова Е.А. (юрисконсульт) и Савосина Г.А. (экономист).

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Изменить количество членов Правления ТСЖ «Сосны», согласно принятого решения собственников, Протокол №01/2018 от 24.06.2018.

4. Изменить форму организации с ТСЖ на ТСН.
5. Привести Устав в соответствие с положениями Гражданского кодекса РФ и положениями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ, вступившего в законную силу 30.09.2014 г. (в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 210-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ).
6. Утвердить Устав Общества в новой редакции от «09» сентября 2018 года с учетом выше указанных изменений.
7. Зарегистрировать в установленном порядке изменения в сведениях о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ.
8. Определить адрес ТСЖ «Сосны» для получения почтовой корреспонденции: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, д.35 «А», кв.
9. Решение по установке контейнера для сбора пластиковых бутылок.
10. Утверждение перечня работ в виде сметы на 2018-2019 гг., за счет накопленных денежных средств.
11. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019 г.
12. Наделение Председателя правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, а так же полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
13. Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи.
14. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами, на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
15. Решение по обустройству подвального помещения в «Спортзал» для пользования собственниками помещений многоквартирного дома №35 «А» по пр. Ленина и установке железной двери в подвальном помещении, предназначенного для спортзала (за счет накопленных денежных средств).
16. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для нежилого помещения принадлежавшего собственнику Есипенко А.А. согласно принятому тарифу для всех собственников жилых помещений многоквартирного дома №35 «А» по пр. Ленина.
17. Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСЖ и определение порядка его выплаты.
18. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вопросы по повестке дня

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Изменить количество членов Правления ТСЖ «Сосны», согласно принятого решения собственников, Протокол №01/2018 от 24.06.2018.
- Изменить форму организации с ТСЖ на ТСН.
- Привести Устав в соответствие с положениями Гражданского кодекса РФ и положениями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ, вступившего в законную силу 30.09.2014 г. (в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 210-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ).
- Утвердить Устав Общества в новой редакции от «09» сентября 2018 года с учетом выше указанных изменений.
- Зарегистрировать в установленном порядке изменения в сведениях о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ.
- Определить адрес ТСЖ «Сосны» для получения почтовой корреспонденции: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, д.35 «А», кв.
- Решение по установке контейнера для сбора пластиковых бутылок.
- Утверждение перечня работ в виде сметы на 2018-2019гг., за счет накопленных денежных средств.
- Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г.
- Наделение Председателя правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, а так же полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
- Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи.
- Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами, на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
- Решение по обустройству подвального помещения в «Спортзал» для пользования собственниками помещений многоквартирного дома №35 «А» по пр. Ленина и установке железной двери в подвальном помещении, предназначенного для спортзала (за счет накопленных денежных средств).
- Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для нежилого помещения принадлежавшего собственнику Есипенко А.А. согласно принятому тарифу для всех собственников жилых помещений многоквартирного дома №35 А по пр. Ленина.
- Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСЖ и определение порядка его выплаты.
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 3086,15 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Климчук М.А. (кв.), секретарем собрания - Чернакову Т.А. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Ушакова Ю.А. (кв.),
- Горобец С.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" - 3042,35 м², что составляет 98,58% голосов;
"ПРОТИВ" - 43,8 м², что составляет 1,42 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Климчук М.А. (кв.), секретарем собрания - Чернакову Т.А. (кв.), счетную комиссию в составе:

- Ушакова Ю.А. (кв.),
- Горобец С.В. (кв.).

3. Изменить количество членов Правления ТСЖ «Сосны», согласно принятого решения собственников, Протокол №01/2018 от 24.06.2018.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО изменить количество членов правления ТСЖ «Сосны», согласно принятого решения собственников, Протокол №01/2018 от 24.06.2018.

Голосовали:

"ЗА" - 3042,35 м², что составляет 98,58% голосов;
"ПРОТИВ" - 43,8 м², что составляет 1,42% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: изменить количество членов правления ТСЖ «Сосны», согласно принятого решения собственников, Протокол №01/2018 от 24.06.2018.

4.Изменить форму организации с ТСЖ на ТСН.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить форму организации с ТСЖ на ТСН.

Голосовали:

"ЗА" - 2957,45 м², что составляет 95,83% голосов;

"ПРОТИВ" - 43,8 м², что составляет 1,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 84,9 м², что составляет 2,75% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: изменить форму организации с ТСЖ на ТСН.

5. Привести Устав в соответствие с положениями Гражданского кодекса РФ и положениями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ, вступившего в законную силу 30.09.2014г. (в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 210-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ).

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО привести Устав в соответствие с положениями Гражданского кодекса РФ и положениями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ, вступившего в законную силу 30.09.2014 г.(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 210-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ).

Голосовали:

"ЗА" - 3042,35 м², что составляет 98,58% голосов;

"ПРОТИВ" - 43,8 м², что составляет 1,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: привести Устав в соответствие с положениями Гражданского кодекса РФ и положениями Федерального закона от 05.05.2014 г. № 99-ФЗ, вступившего в законную силу 30.09.2014 г.(в ред. Федеральных законов от 29.06.2015 N 210-ФЗ, от 13.07.2015 N 216-ФЗ).

6. Утвердить Устав Общества в новой редакции от «09» сентября 2018 года с учетом выше указанных изменений.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить Устав Общества в новой редакции от «09» сентября 2018 года с учетом выше указанных изменений.

Голосовали:

"ЗА" - 3042,35 м², что составляет 98,58% голосов;

"ПРОТИВ" - 43,8 м², что составляет 1,42% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить Устав Общества в новой редакции от «09» сентября 2018 года с учетом выше указанных изменений.

7. Зарегистрировать в установленном порядке изменения в сведениях о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО зарегистрировать в установленном порядке изменения в сведениях о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ.

Голосовали:

"ЗА" - 3042,35 м², что составляет 98,58% голосов;

"ПРОТИВ" - 43,8 м², что составляет 1,42 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: зарегистрировать в установленном порядке изменения в сведениях о юридическом лице, содержащихся в ЕГРЮЛ.

8. Определить адрес ТСЖ «Сосны» для получения почтовой корреспонденции: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, д.35 «А», кв.16.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО определить адрес ТСЖ «Сосны» для получения почтовой корреспонденции: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, д.35 «А», кв.16.

Голосовали:

"ЗА" - 3021,25 м², что составляет 97,90% голосов;

"ПРОТИВ" - 43,8 м², что составляет 1,42 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 21,10 м², что составляет 0,68 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить адрес ТСЖ «Сосны» для получения почтовой корреспонденции: Ульяновская обл., г. Димитровград, пр. Ленина, д.35 «А», кв.16.

9. Решение по установке контейнера для сбора пластиковых бутылок.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО установить контейнер для сбора пластиковых бутылок.

Голосовали:

"ЗА" - 2530,65 м², что составляет 82,00% голосов;

"ПРОТИВ" - 191 м², что составляет 6,19 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 364,5 м², что составляет 11,81 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить контейнер для сбора пластиковых бутылок.

10. Утверждение перечня работ в виде сметы на 2018-2019гг., за счет накопленных денежных средств.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить перечень работ в виде сметы (Приложение к Протоколу общего собрания) на 2018-2019гг., за счет накопленных денежных средств, работы:

- ремонт асфальтового покрытия толщиной 50 мм площадью 5м² с оплатой в размере 733 рублей,
- установка светодиодных светильников с оплатой в размере 25 944 рубля,
- частичная замена имеющихся камер видеонаблюдения с оплатой в размере 69 550 рублей,
- установка недостающих элементов «лежачего полицейского» с оплатой в размере 3000 рублей,
- ремонт штукатурки и укладка плинтуса с оплатой в размере 1570 рублей,
- проведение работ по обустройству детской площадки, с оплатой 150 000рублей.

Голосовали:

"ЗА" – 2972,25 м², что составляет 96,31% голосов;

"ПРОТИВ" – 92,8 м², что составляет 3,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 21,10 м², что составляет 0,68 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ в виде сметы (Приложение к Протоколу общего собрания) на 2018-2019гг., за счет накопленных денежных средств, работы:

- ремонт асфальтового покрытия толщиной 50 мм площадью 5м² с оплатой в размере 733 рублей,
- установка светодиодных светильников с оплатой в размере 25 944 рубля,
- частичная замена имеющихся камер видеонаблюдения с оплатой в размере 69 550 рублей,
- установка недостающих элементов «лежачего полицейского» с оплатой в размере 3000 рублей,
- ремонт штукатурки и укладка плинтуса с оплатой в размере 1570 рублей,
- проведение работ по обустройству детской площадки, с оплатой 150 000рублей.

11. Утверждение тарифа по текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2019г.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить на период 2018г-2019г. тариф по текущему ремонту общего имущества собственников помещений: резервный фонд в размере 2,00 руб./м² /мес.

Голосовали:

"ЗА" - 2972,25 м², что составляет 96,31% голосов;

"ПРОТИВ" - 92,8 м², что составляет 3,01 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 21,10 м², что составляет 0,68 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить на период 2018г-2019г. тариф по текущему ремонту общего имущества собственников помещений: резервный фонд в размере 2,00 руб./м² /мес.

12.Наделение Председателя правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, а так же полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО наделить Председателя правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, а так же полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

Голосовали:

"ЗА" - 2993,35 м², что составляет 96,99% голосов;

"ПРОТИВ" - 43,8 м², что составляет 1,42 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 49 м², что составляет 1,59 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить Председателя правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД, а так же полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.

13.Установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи: ООО «Вариант - TV» с ежемесячной оплатой 100 рублей и ООО «Вымпелком» с ежемесячной оплатой 450 рублей.

Голосовали:

"ЗА" - 2925,55 м², что составляет 94,80% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 160,6 м², что составляет 5,21 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установление цены при заключении договоров с третьими лицами по вопросу пользования общим имуществом МКД, антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей, оборудования связи: ООО «Вариант - TV» с ежемесячной оплатой 100 рублей и ООО «Вымпелком» с ежемесячной оплатой 450 рублей.

14. Уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами, на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами, на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" - 2925,85 м², что составляет 94,81% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 160,3 м², что составляет 5,19 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: уполномочить управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами, на использование мест общего пользования, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

15. Решение по обустройству подвального помещения в «Спортзал» для пользования собственниками помещений многоквартирного дома №35 «А» по пр. Ленина и установке железной двери в подвальном помещении, предназначенного для спортзала (за счет накопленных денежных средств).

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО обустроить подвальное помещение в многоквартирном доме №35 «А» по пр. Ленина в «Спортзал» для пользования собственниками помещений данного многоквартирного дома и установке железной двери в подвальном помещении, предназначенного для спортзала (за счет накопленных денежных средств).

Голосовали:

"ЗА" - 2151,9 м², что составляет 69,73% голосов;

"ПРОТИВ" - 495,9 м², что составляет 16,07 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 438,35 м², что составляет 14,20 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: обустроить подвальное помещение в многоквартирном доме №35 «А» по пр. Ленина в «Спортзал» для пользования собственниками помещений данного многоквартирного дома и установке железной двери в подвальном помещении, предназначенного для спортзала (за счет накопленных денежных средств).

16. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для нежилого помещения принадлежавшего собственнику Есипенко А.А. согласно принятому тарифу для всех собственников жилых помещений многоквартирного дома №35 «А» по пр. Ленина.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для нежилого помещения принадлежавшего собственнику Есипенко А.А. согласно принятому тарифу для всех собственников жилых помещений многоквартирного дома №35 «А» по пр. Ленина.

Голосовали:

"ЗА" - 2972,25 м², что составляет 96,31 % голосов;

"ПРОТИВ" - 43,8 м², что составляет 1,42 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 70,1 м², что составляет 2,27 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для нежилого помещения принадлежавшего собственнику Есипенко А.А. согласно принятому тарифу для всех собственников жилых помещений многоквартирного дома №35 «А» по пр. Ленина.

17. Утверждение вознаграждения Председателю правления ТСЖ и определение порядка его выплаты.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть два варианта оплаты по вознаграждению Председателю ТСЖ.

Первый вариант: утвердить вознаграждение Председателю правления ТСЖ в размере 8280 рублей (118 рублей 29 копеек ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения), где начисления 6900 рублей (в том числе и НДС/Л – 897 рублей) страховые взносы – 1380 рублей Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически оплаченных денежных средств с собственников помещений.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 520,1 м², что составляет 16,86 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2544,95 м², что составляет 82,46 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 21,10 м², что составляет 0,68 % голосов.
Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Большинством голосов «ПРОТИВ»

Второй вариант: утвердить вознаграждение Председателю правления ТСЖ в размере 11040 рублей (157 рублей 71 копейка ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения), где начисления 9200 рублей (в том числе и НДС/П – 1196 рублей) страховые взносы – 1840 рублей Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически оплаченных денежных средств с собственников помещений.

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 2629,55 м², что составляет 85,21% голосов;
"ПРОТИВ" – 367,1 м², что составляет 11,89 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 89,5 м², что составляет 2,90 % голосов.
Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Большинством голосов «ЗА»

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю правления ТСЖ в размере 11040 рублей (157 рублей 71 копейка ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения), где начисления 9200 рублей (в том числе и НДС/П – 1196 рублей) страховые взносы – 1840 рублей Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически оплаченных денежных средств с собственников помещений.

18. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Климчук М.А. (кв.), которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя правления ТСЖ, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" – 3086,15 м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

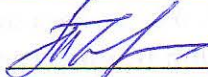
РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя правления ТСЖ, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол №02/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 12 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя правления ТСЖ, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

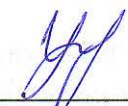
Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- бюллетени голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 57 л.

Председательствующий Климчук М.А. (кв.16) 

Секретарь собрания Чернакова Т.А. (кв.40) 

Счетная комиссия:

Ушаков Ю.А. (кв.65) 

Горобец С.В. (кв.35) 