

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме

г.Димитровград

« 01 » апреля 2014г.

ул. Лермонтова дом №16

Общая площадь дома 3560,80 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 3276,30 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 284,5 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1854,445 м2, что составляет 52,08 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Жилищное товарищество Ивановна

Св. Со. о по. решении прав собственности
(Ф.И.О. инициатора)

(документ, подтверждающий право собственности)

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор совета многоквартирного дома.
4. Выбор Председателя совета многоквартирного дома
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Расторжение договора с ООО «Жилищник» с «01» апреля 2014г.
7. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» апреля 2014г.
8. Утверждение отчета управляющей организации.
9. Утверждение перечня работ по содержанию жилья
10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,50 руб./кв.м
11. Утверждение перечня работ по текущему ремонту.
12. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 5,50 руб./кв.м
13. Утверждение условий договора
14. Утверждение мероприятий по энергоснабжению
15. Утверждение размера платы за энергосберегающие мероприятия
16. Установка общедомовых приборов учета (на ГВС, ХВС, отопление и т.д.), стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.
17. Распределение объемов по общедомовым нуждам сверх нормы между собственниками многоквартирного жилого дома.
18. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ими лицами
19. Утверждение даты проведения следующего (очередного) общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.
20. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного). путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.
22. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

Предложено утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1854,445 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено выбрать счетную комиссию в составе:

Губайдуллова Л.М.
Лабанова М.В.
Аникин А.П.

Голосовали:

"ЗА" – 1854,445 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе 3 человек

3. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено избрать совет дома в составе 3 человек.

Губайдуллова Л.М.
Лабанова М.В.
Аникин А.П.

Голосовали:

"ЗА" – 1854,445 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Избрать совет дома в составе 3 человек.

4. Выбор председателя совета многоквартирного дома.

Предложено выбрать председателя совета дома:

Аникина Алексея Петровича

Голосовали:

"ЗА" – 1854,445 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Выбрать председателя совета дома: Аникина А.П.

5. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией

Голосовали:

"ЗА" – 1854,445 м2, что составляет 100 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ управления домом: управление управляющей организацией

6. Расторжение договора с ООО «Жилищник» с 01 апреля 2014г.

Предложено расторгнуть договор с ООО «Жилищник» с 01 апреля 2014 г.

Голосовали:

"ЗА" – 1704,965 м2, что составляет 91,94 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 149,48 м2, что составляет 8,06 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: расторгнуть договор с ООО «Жилищник» с 01 апреля 2014г.

7. Выбор управляющей организации ООО «Новое время» с «01» апреля 2014г.

Предложено выбрать управляющую компанию ООО «Новое время» и заключить договор с 01 апреля 2014г.

Голосовали:

"ЗА" – 1704,965 м2, что составляет 91,94 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 149,48 м2, что составляет 8,06 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: Выбрать управляющую компанию ООО «Новое время» и заключить договор с 01 апреля 2014г.

8. Утверждение отчета управляющей организации.

Предложено утвердить отчет управляющей организации за предыдущий год.

"ЗА" – 1753,845 м2, что составляет 94,58 % голосов;
"ПРОТИВ" – 101,1 м2, что составляет 5,45 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 102,74 м2, что составляет 5,54 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято
РЕШИЛИ: утвердить мероприятия по энергосбережению

15. Утверждение размера платы за энергосберегающие мероприятия.

Предложено утвердить размер платы за энергосберегающие мероприятия в размере 0 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 1515,205 м2, что составляет 81,71 % голосов;
"ПРОТИВ" – 151,0 м2, что составляет 8,14 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 137,54 м2, что составляет 7,42 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за энергосберегающие мероприятия в размере 0 руб. кв.м.

16. Установка общедомовых приборов учета (на ГВС, ХВС, отопление и т. д.), стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.

Предложено: установить общедомовые приборы учета (на ГВС, ХВС, отопление и т. д.), утвердить стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки – 1 год, тариф – 8,55 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 101,1 м2, что составляет 5,45 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1434,375 м2, что составляет 77,35 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 237,02 м2, что составляет 12,78 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не устанавливать общедомовые приборы учета

17. Установка общедомовых приборов учета (на ГВС, ХВС, отопление и т. д.), стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки, тариф.

Предложено: установить общедомовые приборы учета (на ГВС, ХВС, отопление и т. д.), утвердить стоимость прибора учета с установкой, срок рассрочки – 2 года, тариф – 4,46 руб./кв.м.

Голосовали:

"ЗА" – 101,4 м2, что составляет 5,47 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1380,475 м2, что составляет 74,44 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 151,29 м2, что составляет 8,16 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не устанавливать общедомовые приборы учета

18. Распределение объемов по общедомовым нуждам сверх нормы между собственниками многоквартирного дома.

Предложено распределять объемы по общедомовым нуждам сверх нормы между собственниками многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 50,50 м2, что составляет 2,72 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1602,755 м2, что составляет 86,43 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 151,29 м2, что составляет 8,16 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не распределять объемы по общедомовым нуждам сверх нормы между собственниками многоквартирного дома.

19. Предоставление управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Предложено: предоставить управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Голосовали:

"ЗА" – 50,50 м2, что составляет 2,72 % голосов;
"ПРОТИВ" – 1602,755 м2, что составляет 86,43 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 151,29 м2, что составляет 8,16 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: не предоставлять управляющей компании право заключения договоров на пользование общим имуществом собственников жилья с 3-ми лицами.

Голосовали:

"ЗА" – 1615,605 м2, что составляет 87,12 % голосов;
"ПРОТИВ" – 101,13 м2, что составляет 5,45 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 87,01 м2, что составляет 4,69 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить отчет управляющей организации за предыдущий год.

9. Утверждение перечня работ по содержанию работ

Предложено утвердить перечень работ по содержанию работ

Голосовали:

"ЗА" – 1716,905 м2, что составляет 92,58 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 137,54 м2, что составляет 7,42 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по содержанию работ

10. Утверждение размера платы на содержание общего имущества в многоквартирном доме:

Предложено: Утвердить размер платы на работы на содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере: 14,50 руб./м2

Голосовали:

"ЗА" – 1667,005 м2, что составляет 89,89 % голосов;
"ПРОТИВ" – 137,54 м2, что составляет 7,42 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в размере: 14,50 руб./м2.

11. Утверждение перечня работ по текущему работу

Предложено утвердить перечень работ по текущему работу

Голосовали:

"ЗА" – 1666,335 м2, что составляет 89,86 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 188,11 м2, что составляет 10,14 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ по текущему работу

12. Утверждение размера платы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

Предложено: Утвердить размер платы на работы на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 5,50 руб./м2

Голосовали:

"ЗА" – 1530,405 м2, что составляет 82,53 % голосов;
"ПРОТИВ" – 137,54 м2, что составляет 7,42 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 135,9 м2, что составляет 7,33 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы на работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере: 5,50 руб./м2.

13. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домам.

Голосовали:

"ЗА" – 1716,905 м2, что составляет 92,58 % голосов;
"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 137,54 м2, что составляет 7,42 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления многоквартирным домам с протоколом разногласий.

14. Утверждение мероприятий по энергосбережению

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению

Голосовали:

20. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о проведении последующих общих собраний собственников помещений путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1854.445 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: путем размещения извещения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Предложено сообщать о принятых на общем собрании решениях путем размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1854.445 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить следующий способ уведомления: размещения уведомления на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

20. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания собственников.

Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников — подписание советом дома, место хранения протокола — в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г.Димитровграда, у председателя совета дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1854.445 м2, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: 1. Утвердить следующий порядок оформления протокола: подписание счетной комиссией;
2. Утвердить следующее место хранения протокола: в управляющей организации, Комитете по ЖКК Администрации г.Димитровграда, у председателя совета дома.

Протокол № ____ общего собрания собственников помещений составлен на ____ листах в 3 экз.

Счетная комиссия

Алексей Глебович Лев
(ф.и.о.) (подпись)
Субайдуллова Людмила Вячеславовна Людмила
Лебедева Марина Владимировна Марина