

**Протокол общего собрания собственников
ПРОТОКОЛ N 11/2018**
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Дмитровград, ул. Вокзальная , д. 73**

Дата протокола – « 30 » 11 2018 г.
Регистрационный номер протокола - N 11/2018

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Вокзальная , д. 73, площадка перед подъездами дома.

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «26» октября 2018 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. Вокзальная , д. 73

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «26» октября 2018 года по 21 час. 00 мин. «16» ноября 2018 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«16» ноября 2018 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«16» ноября 2018 года, г. Дмитровград, ул. Вокзальная , д. 73 .

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Модалалова Ольгу Михайловна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 7 (семь) собственников . Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Вокзальная , д. 73 установлено:

Общая площадь дома 538,32 м2.

Площадь помещений, находящихся в собственности 538,32 м2, в том числе площадь нежилых помещений 146,63 м2.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 40,34 м2.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 15 человек, обладающие 353,22 м2, что составляет 65,62 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.
4. Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.
5. Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 46,44 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.
6. Наделение Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии , дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.
7. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у

председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

Слушали: *Модакалова О. М., которая предложила утвердить повестку дня.*

Предложено: Утвердить повестку дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
353,22	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

Слушали: *Модакалова О. М., которая предложила избрать председателем общего собрания: Модакалова О. М., избрать секретарем общего собрания: Малышеву Е.В. , избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Сайфуллину З.М.; 2. Лоско Е.Г.;3.Кияткину М.М.*

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Модакалова О. М., избрать секретарем общего собрания: Малышеву Е.В. , избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Сайфуллину З.М.; 2. Лоско Е.Г.;3.Кияткину М.М.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
353,22	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Избрать председателем собрания: Модакалова О. М., избрать секретарем общего собрания: Малышеву Е.В. , избрать членов счетной комиссии в составе: 1.Сайфуллину З.М.; 2. Лоско Е.Г.;3.Кияткину М.М.

3. По третьему вопросу: Утверждение работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Слушали: *Модакалова О. М., которая предложила утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.*

Предложено: Утвердить работы по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	353,22	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения работ по установке в МКД приборов учета тепловой энергии на сумму 300000 руб.

4. По четвёртому вопросу: Заключение с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Слушали: *Модакалова О. М., которая предложила заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.*

Предложено: Заключить с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	353,22	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против заключения с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 46,44 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

Слушали: *Модакалова О. М., которая предложила утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 46,44 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.*

Предложено: Утвердить порядок оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 46,44 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	353,22	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против утверждения порядка оплаты по договору подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии с ООО "Комфорт" в размере 46,44 руб./кв.м ежемесячно с каждого жилого (нежилого) помещения в период с 01.12.2018 г. по 30.11.2019г.

6. По шестому вопросу: Наделение Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии , дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Слушали: *Модакалова О. М., которая предложила наделить Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии , дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.*

Предложено: Наделить Председателя совета домоом полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии , дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

Проголосовали:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	353,22	100%	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Против наделения **Председателя совета** **домом** полномочиями на подписание с ООО "Комфорт" договора подряда на установку в МКД приборов учета тепловой энергии, дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по договору.

7. По седьмому вопросу: Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Слушали: *Модакалова О. М., которая предложила утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.*

Предложено: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
353,22	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Решили: Утвердить следующий порядок места хранения протоколов общего собрания собственников, решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: оформить и подписать в трех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений, председателем и секретарём общего собрания, а также счетной комиссией и хранить 1 экз. у председателя совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. протокола направить в Министерство ПС ЖКК И Т Ульяновской области.

Приложение

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 1/2018 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Медведь Людмила О.И.

Секретарь общего собрания Власова, Владимирова Е.В.

Члены счетной комиссии: Васильева З.М.

Леонова, В.Т.

Князькина М.И.