


Передача
в УК 10.05.18.



ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Славского д.18б

«23» апреля 2018г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №18б по ул. Славского

Очная часть собрания состоялась «14» декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Славского д.18б

Заочная часть собрания состоялась в период с «14» декабря 2018г. по «23» апреля 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» апреля 2018 г. в 21ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Кулаковой Натальи Николаевны Договор долевого участия в строительстве от . . .

Общая площадь жилых и нежилых помещений 17116,50 кв.м. (из них 16176,8 кв.м. - жилых помещений, 939,70 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 166 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 9021,45 м², что составляет 53 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение изменения состава членов Правления ТСН «ул. Славского д.18б».
4. Выбор членов правления ТСН «ул. Славского, д.18б» и Председателя Правления ТСН «ул. Славского, д.18б».
5. Утверждение вознаграждения Председателю Правления ТСН «ул. Славского, д.18б»
6. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня
СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н., которой

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
- Утверждение изменения состава членов Правления ТСН «ул. Славского д.18Б».
- Выбор членов правления ТСН «ул. Славского, д.18Б» и Председателя Правления ТСН «ул. Славского, д.18Б».
- Утверждение вознаграждения Председателю Правления ТСН «ул. Славского, д.18Б»
- Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Голосовали:

"ЗА" - 8962,2 м², что составляет 99,34% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 59,25 м², что составляет 0,66% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н., которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующим на общем собрании Кулакову Н.Н. (кв.), секретарем - Анисимова В.Ю.(кв.); и счетную комиссию общего собрания в составе:

- Кривоносова А.Г.
- Ибрагимова А.Э.

Голосовали:

"ЗА" - 8962,2 м², что составляет 99,34% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 59,25 м², что составляет 0,66% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующим на общем собрании Кулакову Н.Н. (кв.), секретарем - Анисимова В.Ю.(кв.); и счетную комиссию общего собрания в составе:

- Кривоносова А.Г.
- Ибрагимова А.Э.

3. Утверждение изменения состава членов Правления ТСН «ул.Славского д.18Б».

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н., которой

ПРЕДЛОЖЕНО изменить состав членов правления ТСН «ул.Славского д.18Б».

Голосовали:

"ЗА" - 8679,05 м², что составляет 96,21% голосов;

"ПРОТИВ" - 19,10 м², что составляет 0,21% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 323,3 м², что составляет 3,58% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: изменить состав членов правления ТСН «ул.Славского д.18Б».

4.Выбор членов правления ТСН «ул. Славского, д.18Б» и Председателя Правления ТСН «ул. Славского, д.18Б».

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н., которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов Правления в составе:

- Кривоносовой А.Г.
- Ибрагимова А.Э.
- Анисимова В.Ю
- Кулакову Н.Н.

и Председателя правления ТСН «ул.Славского, д.18Б» - Кулакову Н.Н.

Голосовали:

"ЗА" - 8916,65 м², что составляет 98,84% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 104,8 м², что составляет 1,16% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать членов Правления в составе:

- Кривоносовой А.Г
- Ибрагимова А.Э.
- Анисимова В.Ю
- Кулакову Н.Н.

и Председателя правления ТСН «ул.Славского, д.18Б» - Кулакову Н.Н.

5.Утверждение вознаграждения Председателю Правления ТСН «ул.Славского, д.18Б»

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н., которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю Правления ТСН «ул.Славского, д.18Б» в размере 27600 руб. (1,61 руб./м²/мес.) где начисления 23000 руб. (в том числе и НДФЛ – 2990 руб.) страховые взносы – 4600 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

Голосовали:

"ЗА" - 5406,8м², что составляет 59,93% голосов;

"ПРОТИВ" - 3328,95 м², что составляет 36,90% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 285,7 м², что составляет 3,17% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю Правления ТСН «ул.Славского, д.18Б» в размере 27600 руб. (1,61 руб./м²/мес.) где начисления 23000 руб. (в том числе и НДФЛ – 2990 руб.) страховые взносы – 4600 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица

собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно из фактически собранных денежных средств с собственников помещений по данной услуге.

6. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Кулакову Н.Н., которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 8949,55м², что составляет 99,20% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 71,9 м², что составляет 0,80% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- список собственников помещений на 11 л. в 1 экз.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования собственников на л. в 1 экз.

Председательствующий

Кулакова Н.Н.

Секретарь собрания

Куликов С.В.

Счетная комиссия:

Сторожик А.Ф.

Сторожик А.Ф.

Андреев В.В.

Андреев В.В.