Запланирован капитальный ремонт: системы холодного водоснабжения, системы отопления в 2018 году, системы электроснабжения, лестничных клеток в 2019 году , системы водоотведения в 2020 году .

Голосовали:
«ЗА» -14, что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - *0*, что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0*, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту на 2018-2020 гг.

Разное:

Жители: просьба рассмотреть вопрос о проведении ремонта отмостки дома.

Маршалова Н.А. - ремонтные работы по отмостки включён в план мероприятий по подготовке жилого фонда к отопительному сезону 2016-2017 гг. Работы запланированы на июнь- июль 2016 года и будут проведены при наличии денежных средств на счету дома.

Голосовали:
«ЗА» -14, что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - *0*, что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0*, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решение: провести работы при наличии денежных средств на счету дома.

Маршалова Н.А. - В целях приведения в соответствие с санитарными нормами территорий населённых пунктов Ульяновской области и приведения в надлежащее состояние зон для обеспечения комфортного проживания и отдыха населения проводятся областные субботники по наведению чистоты и порядка, улучшению санитарного и экологического состояния (15.042016-20.05.2016г.).Убедительная просьба всем собственникам принять активное участие в субботниках по благоустройству придомовой территории.

Голосовали:
«ЗА» -14, что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - *0*, что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0*, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Решение: собственникам принять участия в проведении субботников для наведения чистоты и порядка на придомовой территории.

Жители: вопрос по оплате за ОДН.

Маршалова Н.А. - жильцы должны понимать, что плата за ОДН зависит и от их ответственности, в том числе за своевременное снятие и передачу показаний электросчетчиков для проведения максимально корректных расчетов. Показания общедомовых счетчиков снимаются ежемесячно с участие представителя поставщика услуг

ОДН фактически является перераспределением платы за ресурсы между всеми собственниками квартир в доме. Ведь показания общедомового счетчика не снимаются одновременно с показаниями квартирных счетчиков. Поэтому при расчетах всегда есть погрешности. Именно они ложатся на плечи всего дома.

Жители дома могут создать совет дома наделить его полномочиями сбора показаний с квартирных счётчиков. В идеале все должны сообщать показания в один и тот же день, когда фиксируются показания общедомового счётчика. Каждое показание надо подтвердить подписью собственника квартиры, а весь список заверить подписями членов совета дома и передать его до 26-го числа в Энергосбыт. Совет дома, состоящий из жильцов, может гораздо чаще снимать показания с квартирных счётчиков, чем исполнители коммунальных услуг, ограниченные в этом праве по законодательству.

Предложено: для проведения контроля показаний приборов учета создать совет дома и назначить ответственного за своевременное снятие и передачу показаний электросчетчиков для проведения расчетов.

Голосовали:
«ЗА» -14 , что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - *0*, что составляет 0% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *0*, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

Ршение: создать совет дома, провести поквартирный обход и снять показания приборов учета электроэнергии и показание общедомого прибора учета электроэнергии. Назначить ответственного за своевременное снятие и передачу показаний электросчетчиков для проведения расчетов.

_____ Белякова В.П. (ст по дому №1)

_____ Маршалова Н.А.

_____ Благороднова Н.А.