

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Курчатова д.4 проводимого в форме очного голосования.

г. Димитровград

« 12 » августа 2014г.

Общая площадь дома 4063,82 м2.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2456,89 м2, что составляет 60,40 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе \_\_\_\_\_  
св-во о государственной регистрации права

(документ, подтверждающий право собственности)

Председатель: Сулеева В.И.

Секретарь: Байжанова О.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.
- 2.Избрание счетной группы для подсчета голосов.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом .
- 4.Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве \_\_\_чел.
- 5.О расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Курчатова д.4 с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с «31» августа 2014 г.
- 6.О выборе профессиональной управляющей организации и заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование», установление срока действия договора.
- 7.О заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 сентября 2014 года.
- 8.Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 9.Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений, технической, строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.
- 10.Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания, способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**По первому вопросу:** Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, наделение председателя собрания и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания.

**Предложенные кандидатуры:** \_\_\_\_\_

**Результаты голосования по первому вопросу:**

Количество голосов «ЗА» - 2456,89 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Большинством голосов** председателем общего собрания избран \_\_\_\_\_,  
секретарем общего собрания избран \_\_\_\_\_,  
, решили наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протокола .

**По второму вопросу:** Избрание счетной группы для подсчета голосов.

**Предложенные кандидатуры :** \_\_\_\_\_

**Результаты голосования по второму вопросу:**

Количество голосов «ЗА» - 2456,89 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Большинством голосов** принято решение избрать счётную группу в составе \_\_\_ чел :

**По третьему вопросу:** Выбор способа управления многоквартирным домом .

**Предложено:** выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом —  
управление управляющей организацией.

**Результаты голосования по третьему вопросу:**

Количество голосов «ЗА» - 1485,22 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Большинством голосов** решили выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией.

**По четвертому вопросу :** Избрание из числа собственников помещений многоквартирного дома совета многоквартирного дома в количестве \_\_\_ чел.

**Предложено:** избрать из собственников помещений многоквартирного дома совет многоквартирного дома в составе \_\_\_ чел ., кандидатуры

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**Результаты голосования по четвертому вопросу:**

Количество голосов «ЗА» - 2456,89 м2, что составляет 100 % голосов;

Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Большинством голосов** принято решение : избрать из собственников Совет многоквартирного дома в количестве \_\_\_ чел, состав : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**По пятому вопросу: Расторжение договора управления многоквартирным домом по адресу ул. Курчатова д.4 с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с «31» августа 2014 г.**

**Предложено** расторгнуть договор управления года с управляющей организацией ООО «Энергосервис» с 31 августа 2014 года.

**Результаты голосования по пятому вопросу:**

**Количество голосов «ЗА» - 2456,89 м2, что составляет 100 % голосов;**

**Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;**

**Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;**

**Большинством голосов принято решение : расторгнуть договора управления многоквартирным домом с ООО «Энергосервис» с «31» августа 2014г.**

**По шестому вопросу : О выборе профессиональной управляющей организации и заключение договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 сентября 2014 года , установление срока действия договора.**

**Предложено выбрать** выбрать управляющую организацию ООО «СанТехОборудование» и заключить договор управления с 01 сентября 2014 года, установить срок действия договора с «01» сентября 2014г. по «31 августа» 2017 года.

**Результаты голосования по шестому вопросу:**

**Количество голосов «ЗА» - 2456,89 м2, что составляет 100 % голосов;**

**Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;**

**Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;**

**Большинством голосов принято решение** выбрать Управляющую компанию ООО «СанТехОборудование» и утвердить представленный данной компанией договор управления, установить срок действия договора с «01» сентября 2014г. по «31» августа 2017 года .

**По седьмому вопросу: О заключении договора управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 сентября 2014 года.**

**Предложено** заключить в утвержденной форме договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 сентября 2014 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома предлагается осуществить Представителю в соответствии с предоставленными полномочиями .

**Результаты голосования по седьмому вопросу:**

**Количество голосов «ЗА» - 2456,89 м2, что составляет 100 % голосов;**

**Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;**

**Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;**

**Большинством голосов принято решение** заключить договор управления с ООО «СанТехОборудование» с 01 сентября 2014 года. Заключение договора и подписание его от лица всех собственников многоквартирного дома поручено Представителю в соответствии с предоставленными полномочиями .

**По восьмому вопросу: Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.**

**Предложено** установить размер платы за содержание общего имущества в размере 13,63 руб. с одного квадратного метра и ремонт в размере 5,58руб.с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений дома.

**Результаты голосования по восьмому вопросу:**

**Количество голосов «ЗА»** - 2456,89 м2, что составляет 100 % голосов;

**Количество голосов «ПРОТИВ»** - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Количество голосов«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 м2, что составляет0 % голосов;

**Большинством голосов принято решение** : установить размер платы за содержание общего имущества в размере 13,63 руб. с одного квадратного метра и ремонт в размере 5,58 руб.с одного квадратного метра площади жилых и нежилых помещений дома.

**По девятому вопросу: Утверждение порядка оформления решения Общего собрания (протокола) и места хранения протокола общего собрания , решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации.**

**Предложено** установить следующий порядок оформления решений Общего собрания , протоколы общих собраний, решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации предлагается хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

**Результаты голосования по девятому вопросу:**

**Количество голосов «ЗА»** - 2456,89 м2, что составляет 100 % голосов;

**Количество голосов «ПРОТИВ»** - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

**Количество голосов«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** - 0 м2, что составляет0 % голосов;

**Большинством голосов принято решение** : установить следующий порядок оформления решений Общего собрания протоколы общих собраний, решений собственников помещений, технической , строительной и иной необходимой для управления общим имуществом дома документации предлагается хранить у Представителя собственников и в Управляющей организации ООО «СанТехОборудование».

**По десятому вопросу: Утверждение способа и места размещения сообщения каждому собственнику помещения о проведении общего собрания , способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

**Предложено** в письменной форме информировать собственников о проведении общего собрания , сообщение размещать на 1-м этаже каждого подъезда .

**Результаты голосования по десятому вопросу:**

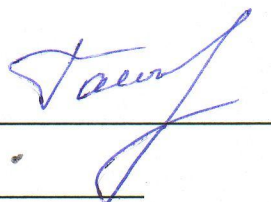
**Количество голосов «ЗА» - 2456,89 м2, что составляет 100 % голосов;**

**Количество голосов «ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;**

**Количество голосов «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;**

**Большинством голосов принято решение : информировать собственников о проведении общего собрания в письменной форме , сообщение размещать на 1-м этаже каждого подъезда**

Председатель совета дома \_\_\_\_\_



Секретарь \_\_\_\_\_

*Раймунда М.Б.*