

ПРОТОКОЛ № 1/2016

87 1001
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, д. 3, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«16» июня 2016г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» мая 2016 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «12» мая 2016г. по «15» июня 2016г. до 19 ч 00 мин по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, дом 3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник жилого помещения: в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 22456,68 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 22456,68 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 18327,53 кв.м, что составляет 81,61 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение с 01.07.2016 года перечня работ, услуг и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий, согласно Приложения №4.
6. Утверждение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 30 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
9. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
10. О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.
11. Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).
13. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД

Результаты голосования по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания _____ секретарём собрания _____

Решили: утвердить председателем собрания _____ секретарём собрания _____

«ЗА» - 17842,63 кв.м, что составляет 97,35 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 117,96 кв.м, что составляет 0,64 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 366,94 кв.м, что составляет 2,00 % голосов от участвовавших в собрании;

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 17638,97 кв.м, что составляет 96,24 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 354,68 кв.м, что составляет 1,94 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333,88 кв.м, что составляет 1,82 % голосов от участвовавших в собрании;

Третий вопрос повестки дня: Утверждение с 01.07.2016 года перечня работ, услуг и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.

Предложено: а) утвердить с 01.07.2016г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1 (Вариант 1), и установить с 01.07.2016г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **23 руб. 74 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **20 руб. 74 коп.**, на текущий ремонт МКД - **3 руб. 00 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения

б) утвердить с 01.07.2016г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1 (Вариант 2), и установить с 01.07.2016г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **26 руб. 80 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **20 руб. 74 коп.**, на текущий ремонт МКД - **6 руб. 06 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

Решили: утвердить с 01.07.2016г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1 (Вариант 1), и установить с 01.07.2016г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **23 руб. 74 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **20 руб. 74 коп.**, на текущий ремонт МКД - **3 руб. 00 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

«ЗА» (Вариант 1)- 15335,70 кв.м, что составляет 83,68 % голосов от участвовавших в собрании;

«ЗА» (Вариант 2)- 197,89 кв.м, что составляет 1,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» (Вариант 1 и Вариант 2) — 2085,04 кв.м, что составляет 11,38 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (Вариант 1 и Вариант 2) — 708,92 кв.м, что составляет 3,86 % голосов от участвовавших в собрании;

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2.

Предложено: а) утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2 (Вариант 1).

б) утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2 (Вариант 2).

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год, согласно Приложения №2 (Вариант 1).

«ЗА» (Вариант 1)- 15656,94 кв.м, что составляет 85,43 % голосов от участвовавших в собрании;

«ЗА» (Вариант 2)- 197,89 кв.м, что составляет 1,08 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» (Вариант 1 и Вариант 2) — 1632,29 кв.м, что составляет 8,91 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» (Вариант 1 и Вариант 2) — 840,41 кв.м, что составляет 4,58 % голосов от участвовавших в собрании;

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий, согласно Приложения №4.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. — председатель совета МКД
2. — член совета МКД
3. — член совета МКД
4. — член совета МКД
5. - член совета МКД
6. - член совета МКД
7. — член совета МКД

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. — председатель совета МКД
2. — член совета МКД
3. — член совета МКД
4. — член совета МКД
5. - член совета МКД
6. - член совета МКД
7. — член совета МКД

«ЗА» - 16798,54 кв.м, что составляет 91,66 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1084,71 кв.м, что составляет 5,92 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 444,28 кв.м, что составляет 2,42 % голосов от участвовавших в собрании;

Шестой вопрос повестки дня: Об увеличении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома и установление его в размере 30 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Предложено: увеличить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома и установление его в размере 30 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

Решили: увеличить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома и установление его в размере 30 руб. ежемесячно с помещения (отдельной строкой в платежном документе).

«ЗА» - 12564,70 кв.м, что составляет 68,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2807,47 кв.м, что составляет 15,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2955,36 кв.м, что составляет 16,13 % голосов от участвовавших в собрании;

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 15718,39 кв.м, что составляет 69,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 523,02 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2086,12 кв.м, что составляет 9,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

Восьмой вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 14717,10 кв.м, что составляет 80,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1291,38 кв.м, что составляет 7,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2319,10 кв.м, что составляет 12,65 % голосов от участвовавших в собрании;

Девятый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на

принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 14691,48 кв.м, что составляет 80,16 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1272,70 кв.м, что составляет 6,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2363,34 кв.м, что составляет 12,90 % голосов от участвовавших в собрании;

Десятый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

Предложено: наделить управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

Решили: не наделять управляющую организацию полномочиями на принятие решений о предоставлении объектов общего имущества многоквартирного дома в пользование/аренду, на заключение от имени собственников помещений многоквартирного дома договоров об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с определением цели использования объекта общего имущества, установлением порядка внесения платы за использование/аренду объекта общего имущества и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 1243,25 кв.м, что составляет 5,54 % голосов от общего числа голосов собственников (менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 15012,00 кв.м, что составляет 66,85 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2072,24 кв.м, что составляет 9,23 % голосов от общего числа голосов собственников;

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: не вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» - 2306,53 кв.м, что составляет 12,59 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 13735,00 кв.м, что составляет 74,94 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2286,29 кв.м, что составляет 12,47 % голосов от участвовавших в собрании;

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

«ЗА» - 1827,17 кв.м, что составляет 9,97 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 14150,00 кв.м, что составляет 77,21 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2350,29 кв.м, что составляет 12,82 % голосов от участвовавших в собрании;

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

Решили: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

«ЗА» - 18001,72 кв.м, что составляет 98,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 59,02 кв.м, что составляет 0,32 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 266,79 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

- 1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;
- 2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год - Приложения №2;
- 3) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение №3;
- 4) кандидаты для утверждения председателя и членов совета многоквартирного дома с установлением срока их полномочий - Приложения №4
- 5) сообщение о проведении общего собрания — Приложение №5;
- 6) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №6;
- 7) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
- 7) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. на 1294 л.

Председатель общего собрания

(подпись)

16.06.2016г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

16.06.2016г
(дата)

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.