

**ПРОТОКОЛ №01/2018**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

город Димитровград  
ул. Циолковского д.9

« 23 » июня 2018 г.

Вид общего собрания:                     годовое                      
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания:                     очно-заочное                      
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №9 по ул. Циолковского

Очная часть собрания состоялась « 23 » мая 2018г. года в 15 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул. Циолковского, д.9  
Заочная часть собрания состоялась в период с « 23 » мая 2018г. по « 23 » июня 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 23 » июня 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание создано по инициативе управляющей организации ООО «ЖилСервис» договор управления 01/16-ЖС от 01.01.2016.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 4380 кв.м. (из них 4380 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м. - нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 40 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 2351,83м<sup>2</sup>, что составляет 53,69 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Со стороны управляющей организации ООО «ЖилСервис» присутствовали представители:

- Матушкина И.Ю. - директор,
- Савосина Г.А. - экономист,
- Романова Е.А. - юрисконсульт.

**Повестка дня:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
7. Утверждение редакции договора управления.
8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
10. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
11. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
13. Утверждение места хранения протокола.

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **1. Утверждение повестки дня.**

СЛУШАЛИ Романову Е.А. (юрисконсульт ООО «ЖилСервис»), по повестке дня

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.
- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

**Голосовали:**

"ЗА" – 2178,35 м<sup>2</sup>, что составляет 92,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 104,37 м<sup>2</sup>, что составляет 4,44% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,11 м<sup>2</sup>, что составляет 2,94% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенную повестку дня

**2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ Гнатуш Д.О. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании – Гнатуш Д.О. (кв. ), секретарем собрания – Фомину О.В. (кв. ), счетную комиссию в составе:

- Гирфановой О.Ю.(кв. ),

- Карповой И.В. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" -2213,02 м<sup>2</sup>, что составляет 94,1% голосов;

"ПРОТИВ" – 69,70 м<sup>2</sup>, что составляет 2,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 69,11 м<sup>2</sup>, что составляет 2,94% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать Председательствующего на собрании – Гнатуш Д.О. (кв. ), секретарем собрания – Фомину О.В. (кв. ), счетную комиссию в составе:

- Гирфановой О.Ю.(кв. ),

- Карповой И.В. (кв. ).

**3.Выбор Совета дома и Председателя совета дома.**

СЛУШАЛИ Гнатуш Д.О. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Гирфанову О.Ю.(кв. ),
- Карпову И.В. (кв. ),
- Гнатуш Д.О. (кв. ),
- Фомину О.В. (кв. ).

Выбрать Председателем совета дома - Гнатуш Д.О. (кв. ).

**Голосовали:**

"ЗА" -2213,02 м<sup>2</sup>, что составляет 94,1% голосов;

"ПРОТИВ" - 69,70 м<sup>2</sup>, что составляет 2,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 69,11 м<sup>2</sup>, что составляет 2,94% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать следующий состав членов Совета дома в количестве 4 человек:

- Гирфанову О.Ю.(кв. ),
- Карпову И.В. (кв. ),
- Гнатуш Д.О. (кв. ),
- Фомину О.В. (кв. ).

Выбрать Председателем совета дома - Гнатуш Д.О. (кв. ).

**4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.**

СЛУШАЛИ Гнатуш Д.О. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

**Голосовали:**

"ЗА" - 2282,13 м<sup>2</sup>, что составляет 97,04% голосов;

"ПРОТИВ" - 69,70 м<sup>2</sup>, что составляет 2,96% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

## 5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Гнатуш Д.О. (кв. ),  
ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «30» июня 2018г.

### Голосовали:

"ЗА" -2351,83 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «30» июня 2018г.

## 6.Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Гнатуш Д.О. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» июля 2018г.

### Голосовали:

"ЗА" -2282,13 м<sup>2</sup>, что составляет 97,04% голосов;  
"ПРОТИВ" - 69,70 м<sup>2</sup>, что составляет 2,96% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» июля 2018г.

## 7. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Гнатуш Д.О. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

### Голосовали:

"ЗА" -2282,72 м<sup>2</sup>, что составляет 97,06% голосов;  
"ПРОТИВ" - 69,11 м<sup>2</sup>, что составляет 2,94% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

**8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.**

СЛУШАЛИ Гнатуш Д.О. (кв. ).

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**Голосовали:**

"ЗА" -190,5 м<sup>2</sup>, что составляет 8,1% голосов;

"ПРОТИВ" - 2100,22 м<sup>2</sup>, что составляет 89,30% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 61,11 м<sup>2</sup>, что составляет 2,6% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не заключать договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающей организацией.

**9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.**

СЛУШАЛИ Гнатуш Д.О. (кв. ) которым, предложено 3 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

**Первый вариант: предложение управляющей организации:** утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,37 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 162,9м (торец 2п, фасад 1п), ремонт швов 31,2м (кв.39,40,43,44), затирка трещин 4м, утепление стен 38,3м<sup>2</sup> (кв.21, 39,68,69), ремонт козырька кв.34 (профлист), ремонт козырька кв.72 и 69 (наплавляем материал), ремонт отмостки - 22м<sup>2</sup> (торец 2 под), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей 11шт, сгонов - 6шт, резьбы - 6шт, труба 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 7шт, сгоны - 2шт, резьба 2шт, труба 2м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, сгонов - 8шт, бочата - 5шт, труба 7м), установка балансировочного клапана, установка узла погодного регулирования, ремонт входных групп (1,2 под), ремонт мусорокамер (1,2 под) ремонт входных козырьков 1,2 под., утепление входных дверей 1,2 под., установка пандусов под контейнера 1,2 под., установка контейнеров 2шт, замена мусороклапанов 8шт, установка светильников 34 шт., ремонт подъезда №1 и 2 , энергетическое обследование и составление энергопаспорта - **30,39руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 49,76 руб./м2**

**Второй вариант: предложение Гнатуш О.Д. (кв. ): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 19,37 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: ремонт швов 162,9м (торец 2п, фасад 1п), ремонт швов 31,2м (кв.39,40,43,44), затирка трещин 4м, утепление стен 38,3м2 (кв.21, 39,68,69), ремонт козырька кв.34 (профлист), ремонт козырька кв.72 и 69 (наплавляем материал), ремонт отмостки - 22м2 (торец 2 под), система ГВС и водоотведения (смена вентиляей 11шт, стонов - 6шт, резьбы - 6шт, труба 2м), система ХВС и водоотведения (смена вентиляей - 7шт, стоны - 2шт, резьба 2шт, труба 2м), система теплоснабжения (смена вентиляей - 5шт, стонов - 8шт, бочата - 5шт, труба 7м), установка балансировочного клапана, установка узла погодного регулирования, ремонт входных групп (1,2 под), ремонт мусорокамер (1,2 под) ремонт входных козырьков 1,2 под., утепление входных дверей 1,2 под., установка пандусов под контейнера 1,2 под., установка контейнеров 2шт, замена мусороклапанов 8шт, установка светильников 34 шт., ремонт подъезда №1 и 2 (с 1 по 3 этажи) , энергетическое обследование и составление энергопаспорта - 22,39руб./м2**

**Итого на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 41,76 руб./м2.**

**Третий вариант: предложение Гнатуш О.Д. (кв. ): утверждение размера платы по содержанию общего имущества 19,37 руб./м2 и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд 1,00 руб./м2**

**Итого на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – 20,37 руб./м2.**

**Голосовали за первый вариант:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2351,83м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

**Голосовали за второй вариант :**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 2351,83 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Второй вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

**Голосовали за третий вариант :**

"ЗА" - 2351,83 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

Третий вариант: принято единогласно «ЗА»

**РЕШИЛИ:** принять предложение Гнатуш О.Д. (кв. ): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,37 руб./м<sup>2</sup>** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: резервный фонд **1,00 руб./м<sup>2</sup>**

**Итого на период с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года** размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — **20,37 руб./м<sup>2</sup>**.

**10. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ** Гнатуш О.Д. (кв. ), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**ПРЕДЛОЖЕНО** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**Голосовали:**

"ЗА" -2351,83м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 140,5 м<sup>2</sup>, что составляет 6,77% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

**11. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.**

**СЛУШАЛИ** Гнатуш О.Д. (кв. ),

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить перечень мероприятий по энергосбережению, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.



**Голосовали:**

"ЗА" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ПРОТИВ" - 2282,13 м<sup>2</sup>, что составляет 97,04% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 69,70 м<sup>2</sup>, что составляет 2,96% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** не утверждать перечень мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

**12. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.**

СЛУШАЛИ Гнатуш О.Д. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**Голосовали:**

"ЗА" -2351,83 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

**13. Утверждение места хранения протокола.**

СЛУШАЛИ Гнатуш О.Д. (кв. ),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3).

**Голосовали:**

"ЗА" -2351,83м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% голосов.

**Принято единогласно /большинством голосов/не принято**

**РЕШИЛИ:** утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 34 л.

Председательствующий Эду  
ЗНАБУН Д.В.

Секретарь собрания Феликс  
Калина О.В.

Счетная комиссия:

Игнатьева Оксана Юрьевна  
Кортов И.

Мур  
Мер

Калина Оксана Владимировна

Феликс