

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме №8 по ул.Театральная**

«6» июля 2018г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена 30 июня 2018г. во дворе дома с 17.00 час. до 18.00 час.

Участники очной части: собственники помещений в многоквартирном жилом доме №8 по ул.Театральная.

Заочная часть собрания проведена с 12.00 час. 1 июля 2018г. до 20.00 час. 5 июля 2018г.

Участники заочной части собрания: собственники помещений в многоквартирном жилом доме №8 по ул.Театральная.

Место проведения заочной части собрания: жилые помещения в доме.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам – 1974,88 кв.м. Помещений, принадлежащих на праве собственности МО «Город Димитровград» в доме не имеется. Нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности физическим или юридическим лицам, в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1022,41 кв.м., что составляет 51,77 % голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось путем очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Сурковой И.И. (договор о передаче помещений в собственность № \_\_\_\_\_ )

В последний день голосования сбор бюллетеней произведен Сурковой И.И.

Протокол составлен «6» июля 2018г. на 7 стр. в 3-х экз., один из которых хранится у председателя совета дома Сурковой И.И. по адресу: г.Димитровград, ул.Театральная, д.8, кв. ; второй экземпляр хранится в Управляющей организации ООО «УК Стимул» по адресу: г.Димитровград, пр.Димитрова, д.13; третий экземпляр с оригиналами решений собственников помещений в МКД №8 по ул.Театральная по повестке собрания направлен в Департамент жилищной политики и регионального государственного жилищного надзора Министерства промышленности, строительства, ЖКК и транспорта Ульяновской области по адресу: 432017, г.Ульяновск, ул.Спаская, д.3.

**Повестка дня:**

1.Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

2.Расторжение договора управления с ООО «УК СанТехОборудование» с 31 августа 2018г.

3.Выбор способа управления многоквартирным домом.

4.Выбор Управляющей организации.

5.Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 21,94 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 3,50 руб. с кв. м., за содержание 18,44 руб. с кв. м.

6.Утверждение порядка оплаты работ по диагностике внутридомового газового оборудования (далее ВДГО), проведение которых запланировано в 2018г.

7.Утверждение порядка оплаты работ по метрологической аттестации общедомовых приборов учета (далее ОДПУ), проведение которых запланировано в 2018г.

8.Избрание председателя и членов совета многоквартирного дома.

9.Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, акты выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

10.Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени,

*Вход. №16  
от 06.07.18г.*

договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

11. Определение даты начала действия договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

12. Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

13. Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

14. Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

15. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

16. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

17. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

18. Определение порядка оплаты работ на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.»

#### **Итоги голосования:**

**Первый вопрос.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Галиеву А.А., в качестве председателя собрания избрать Суркову И.И. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве секретаря собрания Галиеву А.А., в качестве председателя собрания избрать Суркову И.И. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, правом составления и подписания протокола.

**Второй вопрос.** Расторжение договора управления с ООО «УК СанТехОборудование» (правопреемником ООО «УК СанТехОборудование» является ООО «Оникс») с 31 августа 2018г.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с ООО «Оникс» с 31 августа 2018г.

**Третий вопрос.** Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление

Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

**Четвертый вопрос.** Выбор профессиональной Управляющей организации.

Председателем совета дома Сурковой И.И. предложено избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению домом ООО «УК Стимул» приступить с 01 сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать Управляющую организацию ООО «УК Стимул» и заключить договор управления на условиях (в редакции), предложенной управляющей организацией, и согласованной с советом дома, сроком на 3 года. К управлению домом ООО «УК Стимул» приступить с 01 сентября 2018г.

**Пятый вопрос.** Утверждение размера платы за содержание общего имущества дома в размере 21,94 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома 3,50 руб. с кв. м., за содержание 18,44 руб. с кв. м.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества дома в размере 21,94 руб. с кв. м., в частности, за ремонт общего имущества дома в размере 3,50 руб. с кв. м., за содержание в размере 18,44 руб. с кв. м.

**Шестой вопрос.** Утверждение порядка оплаты работ по диагностике ВДГО, проведение которых запланировано в 2018г.

Предложено оплатить работы по диагностике ВДГО, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с «01» сентября 2018г. в размере 1,22 руб. см кв. м.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Оплатить работы по диагностике ВДГО, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с «01» сентября 2018г. в размере 1,22 руб. см кв. м.

**Седьмой вопрос:** Утверждение порядка оплаты работ по метрологической аттестации ОДПУ, проведение которых запланировано в 2018г.

Предложено оплатить работы по метрологической аттестации ОДПУ, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с «01» сентября 2018г. в размере 0,97 руб. с кв. м.

Голосовали:

- «За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Оплатить работы по метрологической аттестации ОДПУ, не включая их в перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества дома, в течении 12 месяцев, начиная с «01» сентября 2018г. в размере 0,97 руб. с кв. м.

**Восьмой вопрос.** Избрание из числа собственников помещений в доме членов совета дома и председателя совета дома.

Предложено в качестве членов совета дома избрать Суркову И.И., Галиеву А.А., Беляеву Е.Н. В качестве председателя совета дома предложено избрать Суркову И.И.

Голосовали:

- «За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Избрать в качестве членов совета дома Суркову И.И., Галиеву А.А., Беляеву Е.Н. В качестве председателя совета дома предложено избрать Суркову И.И.

**Девятый вопрос.** Наделение председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

Голосовали:

- «За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить председателя совета многоквартирного дома (представителя собственников) полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, актов выполненных работ, и иных документов, связанных с управлением и содержанием общего имущества дома.

**Десятый вопрос.** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

- «За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;
- «Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;
- «Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

**Одиннадцатый вопрос.** Определение даты начала действия договоров, содержащих

положения о предоставлении коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено определить дату начала действия указанных договоров с «1» сентября 2018г.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Определить дату начала действия указанных выше договоров с «1» сентября 2018г

**Двенадцатый вопрос.** Определение порядка начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома.

Предложено производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Производить начисления за коммунальные услуги – водоотведение, электроэнергия, горячее и холодное водоснабжение, потребляемые при использовании и содержании общего имущества дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Тринадцатый вопрос:** Заключение собственниками помещений в МКД, действующих от своего имени, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию твердых коммунальных отходов. Определение даты начала действия указанных договоров.

Предложено заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Заключить собственникам помещений в МКД, действующих от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, договоров с региональным оператором на вывоз и утилизацию ТКО с 1 января 2019г.

**Четырнадцатый вопрос.** Наделение ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Наделить ООО «УК Стимул» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования.

**Пятнадцатый вопрос.** Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами в отношении использования общего имущества дома в

целях обеспечения жильцов дома услугами связи (установка антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей и иного оборудования связи), а также установления порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Утвердить следующие размеры вознаграждений за установку и эксплуатацию комплекта оборудования: ПАО «Ростелеком» - 210 руб., ООО «Вариант-ТВ» - 100 руб., ООО «Сота-Д» - 100 руб., ПАО «Вымпелком» - 200 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год.

**Шестнадцатый вопрос:** Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах.

**Семнадцатый вопрос.** Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления).

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1 квартала текущего года.

**Восемнадцатый вопрос.** Определение порядка оплаты работ на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, включенной в муниципальную программу «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области на 2018-2022г.г.»

Согласно указанной выше программы стоимость дополнительного перечня работ составляет 614 591,61 руб.; размер софинансирования собственников указанных выше мероприятий составляет 33 317,34 руб., что из расчета на кв. м. составляет – 16,86 руб.

Предложено оплатить указанные работы единовременным платежом, посредством услуг ООО «РИЦ -Димитровград».

Голосовали:

«За» - 1022,41 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов.

Итог голосования: принято единогласно.

**Решили:** Оплатить указанные выше работы единовременным платежом в размере 16,86 руб с кв. м, посредством услуг ООО «РИЦ -Димитровград».

Приложение: -№1 «Решения собственников по повестке собрания» на 26 л.,

- №2 «Реестр собственников помещений в МКД №8 по ул.Театральная» на 2 л.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



А.А. Галиева

Председатель собрания \_\_\_\_\_



И.И. Суркова