

ПРОТОКОЛ № 1/2016

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме

город Димитровград

" 13 " 10 2016 г.

ул. Дрогобычская, дом №59

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Дата начала проведения собрания « 03 » 10 2016 г.

Дата окончания общего собрания « 13 » 10 2016 г.

Общее собрание созвано по инициативе Ишмаевой

Договор приватизации

(документ, подтверждающий право собственности)

Место хранения протокола и решений собственников: ул. Западная, 20 (офис ООО «СанСервис»), ул. Дрогобычская, д. 59, кв.

Председательствующий на общем собрании: Ишмаева О.В.

Секретарь общего собрания: Сегова Н.И.

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 1934,91 кв.м. (из них 1934,91 кв.м. – жилых помещений, 0 кв.м. – нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 54 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1934,91 м², что составляет 96,87 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего и секретаря собрания.
3. Утверждение ежегодного годового отчета.
4. Выбор счетной комиссии.
5. Утверждение вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
8. Утверждение редакции соглашения о внесении изменений в договор управления.
9. Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Ишмаеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотреть следующие вопросы:

- Утверждение годового отчета.
- Выбор председательствующего и секретаря собрания.

- Выбор счетной комиссии.
- Утверждение вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
- Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества на следующий финансовый период.
- Утверждение редакции соглашения о внесении изменений в договор управления.
- Утверждение места хранения протоколов и др. документов общих собраний.

Голосовали:

"ЗА"- 1934,91 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2.Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Ишмаеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председательствующим на общем собрании Ишмаеву О.В., секретарем Сегову Н.И.

Голосовали:

"ЗА"- 1934,91 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать Председательствующим на общем собрании Ишмаеву О.В., секретарем Сегову Н.И.

3.Утверждение ежегодного годового отчета управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Ишмаеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить ежегодный годовой отчет управляющей компании за предыдущий финансовый период.

Голосовали:

"ЗА"- 1934,91 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить ежегодный годовой отчет управляющей компании за предыдущий финансовый период.

4. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Ишмаеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе:

Анискина Т.А.

Тхир Е.И.

Голосовали:

"ЗА"- 1934,91 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Анискина Т.А., Тхир Е.И.

5. Утверждение вознаграждения Председателю совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Ишмаеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1200 рублей (0,62 рубля с 1 кв.м./ месяц), где начисления 1000 рублей, в том числе НДФЛ — 130 рублей; страховые взносы — 200 рублей. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников помещений в МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА"- 1934,91 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома в размере 1200 рублей (0,62 рубля с 1 кв.м./ месяц), где начисления 1000 рублей, в том числе НДФЛ — 130 рублей; страховые взносы — 200 рублей. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников помещений в МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

6. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Ишмаеву О.В., которая получила предложения от управляющей компании ООО «СанСервис» установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на финансовый период с 01.11.2016 по 01.11.2017 гг. в размере 46,73 руб. с 1 кв.м., где содержание жилья 19,11 руб. с 1 кв.м., ремонт жилья — 27,00 с 1 кв.м., взнос на выплату вознаграждения председателю Совета МКД — 0,62 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: частично согласиться с предложениями управляющей компании и установить плату в размере 36,40 руб. с 1 кв.м., где содержание — 19,11 руб. с 1 кв.м., ремонт — 16,67 кв.м., взнос на выплату вознаграждения — 0,62 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА"- 1934,91 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: установить плату в размере 36,40 руб. с 1 кв.м., где содержание — 19,11 руб. с 1 кв.м., ремонт — 16,67 кв.м., взнос на выплату вознаграждения — 0,62 руб. с 1 кв.м.

7. Определение объема работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на следующий финансовый период.

СЛУШАЛИ: Ишмаеву О.В., которая получила предложения от управляющей организации ООО «СанСервис» выполнить следующие работы: ремонт отмостки 15 м.; ремонт фасада (вход в подъезд); ремонт козырька кв.50; ремонт ВДО; ремонт изоляции 10 м.; ремонт освещения в подвале; установка светодиодных светильников в подъезде; ремонт групповых щитков (на лестничных клетках); замена окон в подъезде — 8 шт.; ремонт подъезда; обрезка сухих веток; обследование и составление энергопаспорта, в размере 27,00 руб. с 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий объем по текущему ремонту на финансовый период с 01.11.2016 по 01.11.2017 гг.: ремонт отмостки 15 м.; ремонт фасада (вход в подъезд); ремонт козырька кв.50; ремонт ВДО; ремонт изоляции 10 м.; ремонт освещения в подвале; установка светодиодных светильников в подъезде; ремонт групповых щитков (на лестничных клетках); замена окон в подъезде — 8 шт.; обрезка сухих веток; обследование и составление энергопаспорта, в размере 16,67 руб. с 1 кв.м.

Голосовали:

"ЗА"- 1934,91 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить следующий объем по текущему ремонту на финансовый период с 01.11.2016 по 01.11.2017 гг.: ремонт отмостки 15 м.; ремонт фасада (вход в подъезд); ремонт козырька кв.50; ремонт ВДО; ремонт изоляции 10 м.; ремонт освещения в подвале; установка светодиодных светильников в подъезде; ремонт групповых щитков (на лестничных клетках); замена окон в подъезде — 8 шт.; обрезка сухих веток; обследование и составление энергопаспорта, в размере 16,67 руб. с 1 кв.м.

8. Утверждение редакции соглашения о внесении изменений в договор управления №14/15-СС от 01.08.2015 г.

СЛУШАЛИ: Ишмаеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию соглашения о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №14/15-СС от 01.08.2015, в связи с принятием на общем собрании решений, меняющих условия договора.

Голосовали:

"ЗА"- 1934,91 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить редакцию Соглашения от 01.11.2016 о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом №14/15-СС от 01.08.2015.

9. Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний.

СЛУШАЛИ: Ишмаеву О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить местом хранения 1 экз. протокола и других документов общих собраний в офисе управляющей компании (г. Димитровград, ул. Западная, 20), 2 экз. - у Председателя Совета МКД.

Голосовали:

"ЗА"- 1934,91 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" — 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято




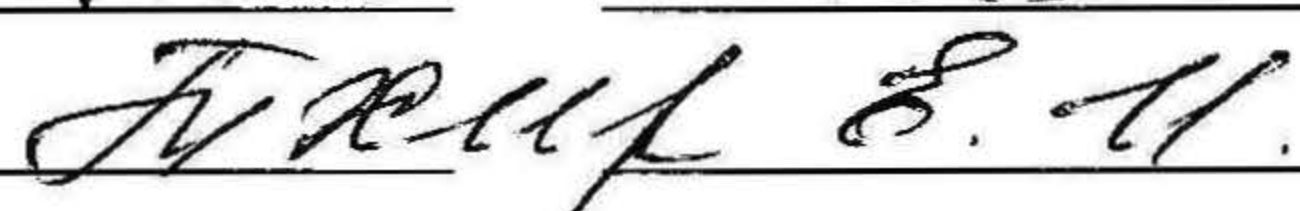
РЕШИЛИ: утвердить местом хранения 1 экз. протокола и других документов общих собраний в офисе управляющей компании (г. Димитровград, ул. Западная, 20), 2 экз. - у Председателя Совета МКД.

Протокол № 1/2016 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета МКД.

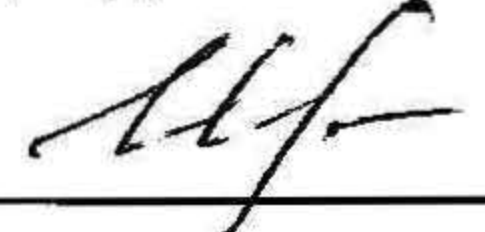

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- бланк голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 8 л.
- реестр собственников помещений на 2 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;

Счетная комиссия – члены Совета дома, Председатель Совета дома:

Председательствующий на общем собрании:

Секретарь общего собрания:

