

**Протокол
общего собрания собственников помещений/членов ТСЖ в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 33 Б**

Дата протокола – «09» октября 2019 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 33 Б возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «16» сентября 2019 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 33 Б

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «16» сентября 2019 года по 21 час. 00 мин. «09» октября 2019 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/членов ТСЖ:

«09» октября 2019 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«09» октября 2019 года, г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 33 Б, кв. 2

Инициаторы проведения общего собрания собственников/членов ТСЖ:

Михайлова Юлия Юрьевна, собственник кв. № , правоустанавливающий

Председатель ТСЖ -

документ ДОГ

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников/членов ТСЖ. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Свирская, д. 33 Б установлено:

Общая площадь дома 6674,51 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 6674,51 м², в том числе площадь нежилых помещений 108,63 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники/члены ТСЖ и их представители в количестве 132 человека, обладающие 4605,34 м², что составляет 69,00 % голосов от общего числа голосов собственников/членов ТСЖ.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5886-1 на сумму 1028601,00 руб. капитальный ремонт фасада жилого дома.
5. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.11.2019г. по 31.12.2019г.
6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:
Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б» по состоянию на 01.09.2019 г.
7. Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД- ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.
8. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском

счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б», в размере 30% от общей стоимости работ.

9.Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Михайлова Ю.Ю.

10.Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Михайлова Ю.Ю.

11.Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

1)1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;

2)2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3)3 экземпляр в управляющей компании,

4)4 экземпляр у Председателя Правления ТСЖ.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4341,51	94,27%	217,73	4,73 %	46,10	1,00%

Принято **большинством голосов**

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Михайлову Ю.Ю., избрать секретарем общего собрания: Зиновьеву О.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Иванчеву Л.И.; 2. Исаева С.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Михайлову Ю.Ю., избрать секретарем общего собрания: Зиновьеву О.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Иванчеву Л.И.; 2. Исаева С.П.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Михайлову Ю.Ю., избрать секретарем общего собрания: Зиновьеву О.В., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Иванчеву Л.И.; 2. Исаева С.П.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4341,51	94,27%	217,73	4,73 %	46,10	1,00%

Принято **большинством голосов**

3. По третьему вопросу: Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД» - принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4341,51	65,05%	217,73	3,26 %	46,10	0,69%

Принято **большинством голосов**

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5886-1 на сумму 1028601,00 руб. капитальный ремонт фасада жилого дома.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5886-1 на сумму 1028601,00 руб. капитальный ремонт фасада жилого дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5886-1 на сумму 1028601,00 руб. капитальный ремонт фасада жилого дома.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение перечня, объема и стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5886-1 на сумму 1028601,00 руб. капитальный ремонт фасада жилого дома.» - **утвердить перечень, объем и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, включая стоимость разработки проектной и иной документации, необходимой для проведения капитального ремонта по локальной смете № ЛС –5886-1 на сумму 1028601,00 руб. капитальный ремонт фасада жилого дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4341,51	65,05%	217,73	3,26 %	46,10	0,69%

Принято **большинством голосов**

5. По пятому вопросу: Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.11.2019г. по 31.12.2019г.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.11.2019г. по 31.12.2019г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.11.2019г. по 31.12.2019г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.11.2019г. по 31.12.2019г.»- **утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД с 01.11.2019г. по 31.12.2019г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4341,51	65,05%	217,73	3,26 %	46,10	0,69%

Принято **большинством голосов**

6. По шестому вопросу: Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б» по состоянию на 01.09.2019 г.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б» по состоянию на 01.09.2019 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б» по состоянию на 01.09.2019 г.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:

Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б» по состоянию на 01.09.2019 г.» - **утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:**

Источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б» по состоянию на 01.09.2019 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4341,51	65,05%	217,73	3,26 %	46,10	0,69%

Принято **большинством голосов**

7. По седьмому вопросу: Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

СЛУШАЛИ: *Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.» - **утвердить подрядную организацию для проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – ООО «УниверсалСтрой» ИНН 7329004876.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4341,51	65,05%	217,73	3,26 %	46,10	0,69%

Принято **большинством голосов**

8. По восьмому вопросу: Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б», в размере 30% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ: *Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б», в размере 30% от общей стоимости работ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б», в размере 30% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б», в размере 30% от общей стоимости работ.» - **установить авансовый платеж подрядной организации ООО «УниверсалСтрой» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном**

банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению членов ТСЖ на ТСЖ «Ул.Свирская,33 «Б», в размере 30% от общей стоимости работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4341,51	65,05%	217,73	3,26 %	46,10	0,69%

Принято **большинством голосов**

9. По девятому вопросу: Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Михайлова Ю.Ю.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Михайлову Ю.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Михайлову Ю.Ю.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Михайлова Ю.Ю.» - **выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД на заключение и подписание с ООО «УниверсалСтрой» договора подряда на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД - Михайлову Ю.Ю.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4341,51	65,05%	217,73	3,26 %	46,10	0,69%

Принято **большинством голосов**

10. По десятому вопросу: Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Михайлова Ю.Ю.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Михайлову Ю.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Михайлову Ю.Ю.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Выборы представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Михайлова Ю.Ю.» - **выбрать представителя собственников помещений в МКД уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества дома, в том числе подписывать соответствующие акты - Михайлову Ю.Ю.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-

ство голосов	голосовавших	ство голо- сов	голосовавших	ство голо- сов	голосовавших
4341,51	65,05%	217,73	3,26 %	46,10	0,69%

Принято **БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

11. По одиннадцатому вопросу: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у Председателя Правления ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Михайлову Юлию Юрьевну, которая предложила определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у Председателя Правления ТСЖ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у Председателя Правления ТСЖ.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома

- 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;
- 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
- 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
- 4) 4 экземпляр у Председателя Правления ТСЖ.» - **определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома**

1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики, ЖКК и городской среды Ульяновской области;

2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,

3) 3 экземпляр в управляющей компании,

4) 4 экземпляр у Председателя Правления ТСЖ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4341,51	94,27%	217,73	4,73 %	46,10	1,00%

Принято **БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Иванов / Михайлов / Ю.Ю

Секретарь общего собрания Зинин / Зинин / О.В

Члены счетной комиссии: Иванов / Иванов / О.В

Иванова / Иванова / С.И

_____ / _____ / _____

Приглашенные лица _____ / _____ / _____

_____ / _____ / _____

