

ПРОТОКОЛ №01/2018
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

город Димитровград
ул. Дрогобычская, д.17

«21» февраля 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №17 по ул.Дрогобычская

Очная часть собрания состоялась «12» ноября 2017 года в 17 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, ул.Дрогобычская, д.5

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» ноября 2018г. по «21» февраля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» февраля 2018 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Бубновой

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 2180,36 кв.м. (из них 2105 кв.м. - жилых помещений, 75,36 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 32 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 1350,17 м², что составляет 61,92 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председательствующий на общем собрании - Бубнова С.В.

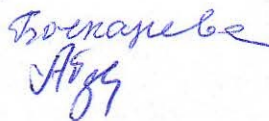
Секретарь собрания Медведь Е.Н.



Счетная комиссия в составе:

Бочкарева Р.И.

Абдрашитова Р.М.



Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
6. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
7. Утверждение редакции договора управления.
8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
10. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.
12. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв .), по повестке дня
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
- Выбор Совета дома и Председателя совета дома.
- Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных, с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
- Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».
- Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.
- Утверждение редакции договора управления.

- Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.
- Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников.
- Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
- Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 1350,17м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ:

Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего, секретаря собрания и счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на собрании - Бубнову С.В. (кв.), секретарем собрания - Медведь Е.Н. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Бочкаревой Р.И.

- Абдрашитову Р.М.

Голосовали:

"ЗА" - 1350,17м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на собрании - Бубнову С.В. (кв.), секретарем собрания - Медведь Е.Н. (кв.), выбрать счетную комиссию в составе:

- Бочкаревой Р.И. (кв.),

- Абдрашитову Р.М. (кв.).

3. Выбор Совета дома и Председателя совета дома.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.).

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек:

- Бубнову С.В. (кв.),
- Бочкареву Р.И. (кв.),
- Медведь Е.Н. (кв.),
- Степанову Н.В. (кв.),
- Абдрашитову Р.М. (кв.),
- Чугунову Н.П. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома – Бубнову С.В. (кв.).

Голосовали:

"ЗА" – 1350,17м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 6 человек:

- Бубнову С.В. (кв.),
- Бочкареву Р.И. (кв.),
- Медведь Е.Н. (кв.),
- Степанову Н.В. (кв.),
- Абдрашитову Р.М. (кв.),
- Чугунову Н.П. (кв.).

Выбрать Председателем совета дома – Бубнову С.В. (кв.).

4. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" – 1350,17м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя совета дома на подписание им договора управления с ООО «УК Жилсервис», приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а также выступать в суде в качестве представителя собственников, и иным делам, связанным с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

5. Расторжение договора управления с ООО «ЖилСервис».

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «28» февраля 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 1350,17м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «ЖилСервис» с «28» февраля 2018г.

6. Выбор управляющей организации ООО «УК Жилсервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» марта 2018г.

Голосовали:

"ЗА" - 1350,17м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Жилсервис» и заключить договор управления с «01» марта 2018г.

7. Утверждение редакции договора управления

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 1350,17м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Жилсервис» редакцию договора управления.

8. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

"ЗА" - 1350,17м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД напрямую с ресурсоснабжающими организациями.

9. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.), которой предложено 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников. **Первый вариант: предложение управляющей организации:** Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **22,53 руб./м²** (в том числе вознаграждение Члену совета дома Медведь Е.Н. (кв.)) и размер платы по текущему ремонту общего имущества: утепление стен кв.16 - 14м², рассрочка оплаты за выполненные работы: ремонт козырьков кв.42, 43, 44, 45, Система ГВС и водоотведения (смена вентилей - 11шт, сгонов - 6шт, резьбы - 6шт, труба - 3м), система ХВС и водоотвед.(смена вентилей - 7шт, сгоны - 2шт, резьбы - 2шт, труба - 3м), система теплоснабжения (смена вентилей - 14шт, сгонов - 20шт, резьбы - 14шт, труба - 7м,) ремонт изоляции 10м, ремонт отмостки 56м² (фасад), установка светодиодных светильников 18шт в под, устройство пандуса, установка контейнера в мус.камеру., установка козырька и решетки над подвалом, энерг.обсл. и составл. паспорта.- **14,76 руб/м².**

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 37,29 руб./м2.

Второй вариант: предложение Бубновой С.В. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 22,53 руб./м2 (в том числе вознаграждение Члену совета дома Медведь Е.Н. (кв.)) и размер платы по текущему ремонту общего имущества: рассрочка оплаты за выполненные работы: ремонт козырьков кв.42,43,44,45, устр-во козырька, и решетки на подвалом - 6,17 руб./м2

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 28,7 руб./м2.

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" - 1350,17 м², что составляет 100% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Первый вариант: принято единогласно «ПРОТИВ»

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" - 1350,17м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Второй вариант: принято единогласно «ЗА»

РЕШИЛИ: Принять второй вариант предложение Бубновой С.В. (кв.): Утверждение размера платы по содержанию общего имущества 22,53 руб./м2 (в том числе вознаграждение Члену совета дома Медведь Е.Н. (кв.)) и размер платы по текущему ремонту общего имущества: рассрочка оплаты за выполненные работы: ремонт козырьков кв.42,43,44,45, устр-во козырька, и решетки на подвалом - 6,17 руб./м2

Итого на период с 01.03.2018г. по 28.02.2019г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит — 28,7 руб./м2.

10. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.), которой предложено уполномочить вновь избранный Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Голосовали:

"ЗА" - 1350,17м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома принимать решения о текущем ремонте общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в порядке, установленном п.4.2. ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

11. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 1350,17м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

12. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Бубнову С.В. (кв.),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Председателя совета дома, 3 экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 1350,17м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул.Западная, д.20; 2экз. у Председателя совета дома, 3экз. в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спасская, д.3).

Протокол №01/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 9 листах в 3 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий в Министерстве строительства ЖКК и транспорта Ульяновской области.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей- на 18 л.

Председательствующий Вуф
Вуднеова С.В.

Секретарь собрания Мур

Счетная комиссия:

<u>Кочкарева Р.И. (: -)</u>	<u>Ив</u>
<u>Чушкова М.Т. (: -)</u>	<u>Ив</u>
<u>Абдрашитова Р.М. (: -)</u>	<u>Ив</u>
_____	_____