

ПРОТОКОЛ № 9/2017
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

пр. Автостроителей, д.27

от «21» сентября 2017г.

Вид общего собрания: внеочередное
(годовое, внеочередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное
(очное, заочное, очно-заочное голосование)

Место проведения общего собрания: площадка многоквартирного дома №27 по пр. Автостроителей.

Очная часть собрания состоялась «04» сентября 2017 года в 18 ч. 00 мин. на площадке многоквартирного дома по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 27

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» по «21» сентября 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» сентября 2017 г. в 21 ч. 00 мин. Место приема решений - у инициатора собрания.

Общее собрание созвано по инициативе Самохваловой Г.Г. (кв.
(Ф.И.О. инициатора)

Договор
(документ, подтверждающий право собственности)

Общая площадь жилых помещений и нежилых помещений 7660 кв.м. (из них 7660 кв.м. - жилых помещений, 0 кв.м.- нежилых помещений)

В голосовании приняли участие 122 собственника (ов) помещений (*листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам поставленных на голосовании прилагаются - Приложение №1 к Протоколу*), обладающие 5155,29 м², что составляет 67,3 % голосов от общего числа голосов собственников. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.
6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».
7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.
8. Утверждение редакции договора управления.
9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.
10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.
11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.
12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.
13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда
15. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.) , которой
ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.
5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в

качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

7. Выбор управляющей организации ООО «УК Сансервис» и заключение договора управления.

8. Утверждение редакции договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

12. Утверждение полномочий Совета дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества.

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда

15. Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 5155,29м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить предложенную повестку дня

2. Выбор Председательствующего и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ Костину Т.С.(кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего на общем собрании:

- Самохвалову Г.Г. (кв. ,

секретарем общего собрания:

- Галкину Л.И.(кв.

Голосовали:

"ЗА" - 5155,29м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего на общем собрании:

- Самохвалову Г.Г. (кв.

секретарем общего собрания:

- Галкину Л.И.(кв.

3. Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Костину Т.С.(кв.) которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать счетную комиссию в составе:

- Самохвалову Г.Г. (кв.)
- Галкину Л.И.(кв.)
- Шпичка В.П. (кв.)

Голосовали:

"ЗА" - 5155,29м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе:

- Самохвалову Г.Г. (кв.)
- Галкину Л.И.(кв.)
- Шпичка В.П. (кв.)

4. Выбор Совета дома и Председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г.(кв.) по выбору состава членов совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек

- Самохвалову Г.Г. (кв.)
- Галкину Л.И.(кв.)
- Шпичка В.П. (кв.)
- Костину Т.С. (кв.)

Выбрать Самохвалову Г.Г. (кв.) Председателем совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 5155,29м², что составляет 100% голосов;
"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать следующий состав членов совета дома в количестве 4 человек

- Самохвалову Г.Г. (кв.)
- Галкину Л.И.(кв.)
- Шпичка В.П. (кв.)
- Костину Т.С. (кв.)

Выбрать Самохвалову Г.Г. (кв.) Председателем совета дома.

5. Утверждение полномочий Председателя совета дома по подписанию им договора управления, приложений к договору, дополнительных соглашений, актов и иных документов связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде

в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении ком. услуг.

СЛУШАЛИ Костину Т.С. (кв.) которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дому в соответствии с Жилищным кодексом РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», дополнительных соглашений к договору, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

Голосовали:

"ЗА" - 5155,29м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «УК Сансервис», дополнительных соглашений к договору, актов и иных документов, связанных с исполнением настоящего договора, а так же выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

6. Расторжение договора управления с ООО «СанСервис».

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.) которой

ПРЕДЛОЖЕНО по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» сентября 2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 5155,29м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: по соглашению сторон расторгнуть договор управления с ООО «СанСервис» с «30» сентября 2017г.

7. Выбор управляющей организации ООО «УК СанСервис» и заключение договора управления.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.) которой

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» октября 2017г.

Голосовали:

"ЗА" - 4954,39 м², что составляет 96,1% голосов;

"ПРОТИВ" - 200,9 м², что составляет 3,9% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК Сансервис» и заключить договор управления с «01» октября 2017г.

8. Утверждение редакции договора управления.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.) , которой
ПРЕДЛОЖЕНО утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

Голосовали:

"ЗА" - 5091,4 м², что составляет 98,8% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 63,89 м², что составляет 1,2% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную управляющей организацией ООО «УК Сансервис» редакцию договора управления.

9. Заключение договоров ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.) , которой

ПРЕДЛОЖЕНО заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

Голосовали:

"ЗА" - 5155,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: заключить договоры ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения каждым собственником помещения в МКД с ресурсоснабжающей организацией. При этом заключение договоров в письменной форме не требуется.

10. Утверждение размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв.) , которой

ПРЕДЛОЖЕНО 2 варианта размера платы, объема работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

Первый вариант: предложение управляющей организации: Утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,85 руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: Ремонт отмостки 180м², система ГВС и водоотведение (смена вентилей – 11шт., сгоны – 5шт., резьбы – 5шт., труба – 4м), система ХВС и водоотведение (смена вентилей – 11шт., сгоны – 5шт., резьбы – 5шт., труба – 4м), система теплоснабжения (смена вентилей – 22шт., сгонов – 22шт., резьбы – 17шт., труба – 21м, ремонт изоляции – 30м), ремонт освещения в подвале, замена мусороклапанов 16шт, ремонт мусорокамер – 1,2 под., утепление входных дверей и протсенков 1,2,3,4п., ремонт подъезда №3, установка контейнеров 4шт., устр-во пандусов по контейнера 1п(бетон), устройство пандусов под контейнера 2, 3, 4п (швеллер), изготовление и установка газон огражд. 90 м, обследование и составление энергопаспорта – **10,46 руб/м²**

Итого на период с 01. октября.2017 по 30. сентября.2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников составит – **30,31 руб./м²**.

Второй вариант: предложение Самохваловой Г.Г. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,85руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведение (смена вентилей – 11шт., сгоны – 5шт., резьбы – 5шт., труба – 4м), система ХВС и водоотведение (смена вентилей – 11шт., сгоны – 5шт., резьбы – 5шт., труба – 4м), система теплоснабжения (смена вентилей – 22шт., сгонов – 22шт., резьбы – 17шт., труба – 21м, ремонт изоляции – 30м), ремонт подъезда №3 – **3,95руб.м²**

Итого на период с 01. октября.2017 по 30. сентября.2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – **23,80 руб./м²**

Голосовали за первый вариант:

"ЗА" – 0 м², что составляет 0% голосов;

"ПРОТИВ" – 5119,7 м², что составляет 99,3% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 35,59 м², что составляет 0,7% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

Голосовали за второй вариант:

"ЗА" – 4968,78 м², что составляет 96,4% голосов;

"ПРОТИВ" – 150,92 м², что составляет 2,9% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 35,59 м², что составляет 0,7% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: Утвердить второй вариант: предложение Самохваловой Г.Г. (кв.): утверждение размера платы по содержанию общего имущества **19,85руб./м²** и размер платы по текущему ремонту общего имущества: система ГВС и водоотведение (смена вентилей – 11шт., сгоны – 5шт., резьбы – 5шт., труба – 4м), система ХВС и водоотведение (смена вентилей – 11шт., сгоны – 5шт., резьбы – 5шт., труба – 4м), система теплоснабжения (смена вентилей – 22шт., сгонов – 22шт., резьбы – 17шт., труба – 21м, ремонт изоляции – 30м), ремонт подъезда №3 – **3,95руб.м²**

Итого на период с 01 октября .2017 по 30 сентября .2018 размер платы за содержание и ремонт общего имущества дома составит – 23,80 руб./м²

11. Утверждение вознаграждения Председателю совета дома.

СЛУШАЛИ Галкину Л.И. (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6900 руб. (0,90руб./м²/мес.) где начисления 5750 руб. (в том числе и НДФЛ – 747,50 руб.) страховые взносы – 1150 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

Голосовали:

"ЗА" - 5069,16м², что составляет 98,32% голосов;

"ПРОТИВ" - 35,59 м², что составляет 0,7% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 50,54 м², что составляет 0,98% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 6900 руб. (0,90руб./м²/мес.) где начисления 5750 руб. (в том числе и НДФЛ – 747,50 руб.) страховые взносы – 1150 руб. Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, которая выступает в качестве уполномоченного лица собственников МКД, для реализации решения о выплате вознаграждения. Указанная выплата осуществляется ежемесячно.

12. Утверждение полномочий Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО наделить полномочиями Совет дома по принятию решений по текущему ремонту общего имущества собственников МКД (в порядке п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

Голосовали:

"ЗА" - 5155,29м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: наделить полномочиями Совет дома по принятию решений о текущем ремонте собственников МКД (в порядке ч.4_2 ч.2 ст.44 ЖК РФ).

13. Утверждение перечня мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

Голосовали:

"ЗА" - 5041,67 м², что составляет 97,8% голосов;

"ПРОТИВ" - 113,62 м², что составляет 2,2% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить работы по ремонту изоляции, включив их в перечень работ по текущему ремонту, источник финансирования - оплата за текущий ремонт общего имущества МКД.

14. Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

"ЗА" - 5155,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить способ извещения о проведении последующих общих собраний и способа уведомлений, о принятых на общем собрании решений путем размещения на первом этаже каждого подъезда.

15. Утверждение места хранения протоколов и иных документов.

СЛУШАЛИ Самохвалову Г.Г. (кв. , которой

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протоколов и иных документов общих собраний: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград., ул. Западная, д. 20), 2-ой экз. у Председателя Совета дома.

Голосовали:

"ЗА" - 5155,29 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0% голосов.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протоколов и иных документов общих собраний: 1 экз. в офисе УК (г. Димитровград., ул. Западная, д. 20), 2-ой экз. у Председателя Совета дома.

Протокол № 1/2017 общего собрания собственников помещений составлен на 10 листах в 2 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома;
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей - на ___ л.

Председательствующий Гул (Самоевская Т.Т.)

Секретарь собрания Ташкина Л.В. (Ташкина Л.В.)

Счетная комиссия:

<u>Самоевская Т.Т.</u>	<u>Гул</u>
<u>Ташкина Л.В.</u>	<u>Ташкина Л.В.</u>
<u>Широва Т.А.</u>	<u>Широва Т.А.</u>
_____	_____